

1200 07. 8. 15-

- NACRT

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011 i 119/2014) i članka 12. stavka 2. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (Narodne novine, broj 45/97, 63/97, 65/99, 132/2002, 8/2004, 27/2008, 105/2009, 79/2012 i 119/2014) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2014. godinu, u tekstu koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama aktom, klasa: 003-08/15-03/1, ur. broj: 356-01/15-1.

Klasa:
Ur. broj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

O b r a z l o ž e n j e

Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) je na svojoj sjednici održanoj 30. lipnja 2015. godine utvrdilo Godišnje izvješće o poslovanju i završnom računu APN-a za 2014. godinu.

Člankom 12. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (Narodne novine br. 45/97, 63/97, 65/99, 132/2002, 8/2004, 27/2008, 105/2009 i 79/2012) određeno je da Upravno vijeće utvrđuje godišnje izvješće o poslovanju i završni račun te da Upravno vijeće podnosi Vladi Republike Hrvatske izvješće o radu APN-a jednom godišnje.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI
RAČUN AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I
POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2014.
GODINU**

Zagreb, lipanj 2015. god

SADRŽAJ**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2014. GODINU****3**

1	POTICANA STANOGRADNJA	3
1.1	Društveno poticana stanogradnja-----	3
1.1.1	Građevine s uporabnom dozvolom-----	3
1.1.2	Građevine u izgradnji-----	3
1.1.3	Građevine u pripremi-----	4
1.1.4	Prodaja stanova-----	4
1.1.5	Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji-----	5
1.1.6	Zajam za poticanje prodaje stanova-----	5
1.2	Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita-----	5
1.3	Program POS+-----	6
1.4	Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata-----	6
1.4.1	Građevine u izgradnji-----	6
1.4.2	Građevine u fazi pripreme-----	6
2	KUPNJA NEKRETNINA	6
2.1	Planirana sredstva-----	6
2.2	Upis prava vlasništva-----	7
2.3	Sudski postupci-----	7
2.4	Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2013. godine – realizacija u 2014.-----	8
2.5	Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području posebne državne skrbi u periodu 1997.- 2014. godina-----	8
2.6	Kupnja nekretnina na PPDS-u-----	8
2.7	Kupnja nekretnina izvan PPDS-a-----	9
3	GOSPODARENJE NEKRETNINAMA	10
3.1	Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora -----	10
3.2	Ugovori o prodaji -----	10
3.3	Etažiranje -----	11
3.4	Identifikacija nekretnina-----	11
3.5	POS najam stanova i garaža -----	11
4	ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA	11
4.1	Općenito -----	11
4.2	Provođenje Programa -----	12
4.3	Promidžba Programa -----	12
5	SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM I ISGE SUSTAV	13
5.1	Općenito -----	13
5.2	Ostale aktivnosti -----	13
5.3	Promidžba Programa -----	13
6	SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE	13
7	FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-a	15

U privitku:

- Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2014. godinu, u periodu od 2000. do 2014. godine
- Tablični prikazi za kupnju nekretnina
- Tablični prikazi za gospodarenje nekretninama
- Završni račun za 2014. godinu



Klasa: 001-03/15-01/1
Ur.broj: 356-01/15-1
Zagreb, 1. lipnja 2015.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2014. GODINU

1 POTICANA STANOGRADNJA

1.1 Društveno poticana stanogradnja

1.1.1 *Građevine s uporabnom dozvolom*

Od početka provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS-a) do 31. prosinca 2014. godine ukupno je izgrađeno 6.319 stanova, uključujući 149 stana na lokaciji Sopnica - Jelkovec, 1.843 parkirno-garažnih mjesta i 279 poslovnih prostora. Od ukupno izgrađenih stanova, na 5.661 stanova istekla je garancija, a važeća je na 658 stanova.

Tijekom 2014. godine izgrađeno je i useljeno ukupno 447 stanova (Makarska 130, Funtana 14, Opatija 48, Varaždin 56, Rijeka 175 i Koprivnica 24), a ukupna vrijednost investicije za navedenih 447 stanova izgrađenih u 2014. godini iznosi 228.581.172,71 kn (s PDV-om) od čega je 61.555.635,44 kn poticajnih sredstava Republike Hrvatske (dalje u tekstu: RH).

1.1.2 *Građevine u izgradnji*

Na dan 31. prosinac 2014. godine, u izgradnji je 1.387 stana u 7 građevina (Lovran, Osijek, Split-Kila3 i Kila4, Zadar i Zagreb –Zapruđe i Klara).

- **Lovran, 4 zgrade** - kamen temeljac za izgradnju ukupno 16 stanova položen je 11. ožujka 2014. godine, kada su započeli radovi, a planirani rok završetka radova je 26. ožujka 2015. godine.
- **Osijek** - kamen temeljac za izgradnju 38 stanova položen je 14. ožujka 2014. godine, kada su započeli radovi. Planirani rok završetka radova i useljenje je 14. lipnja 2015. godine.
- **Split – Kila 3** - kamen temeljac za izgradnju 206 stanova, 372 parkirnih mjesta i 3 poslovna prostora položen je 1. kolovoza 2014. godine, kada su započeli radovi. Planirani rok završetka radova i useljenje je 30. listopada 2015. godine.
- **Split – Kila 4** - kamen temeljac za izgradnju 203 stanova, 258 parkirnih mjesta i 2 poslovna prostora položen je 1. kolovoza 2014. godine, kada su započeli radovi. Planirani rok završetka radova i useljenje je 1. kolovoza 2016. godine.
- **Zadar – A 3** - kamen temeljac za izgradnju 73 stana položen je 10. prosinca 2014. godine, kada su započeli radovi. Planirani rok završetka radova i useljenje je 10. veljače 2016. godine.

- **Zagreb – Klara** - kamen temeljac za izgradnju 332 stanova, 418 parkirnih mjesta i 12 poslovnih prostora položen je 31. srpnja 2013. godine te su radovi započeli isti dan. Planirani rok završetka radova je 30. srpanj 2015. godine.
- **Zagreb - Zapruđe** - kamen temeljac za izgradnja ukupno 519 stanova, 10 poslovnih prostora i 539 garažno-parkirnih i parkirnih mjesta položen je 01. kolovoza 2014. godine te su radovi započeli isti dan. Planirani rok završetka radova je 01. kolovoza 2016.

1.1.3 Građevine u pripremi

Pripremne aktivnosti za početak realizacije Programa POS-a

Na lokacijama Ivanić-Grad, Komiža, Punt, Poreč i Šibenik u tijeku su početne aktivnosti vezane uz uključenje u Program POS-a (anketiranje građana, usvajanje neophodnih odluka, rješavanje imovinsko-pravnih pitanja na zemljištu, izmjena prostorno-planske dokumentacije i dr.).

Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama: Bol (10 stanova), Čunski (11 stanova), Fažana (12 stanova), Gospić (30 stanova), Mali Lošinj (20 stanova), Nerezine (9 stanova), Split Kila 1 (162 stana), Umag (50 stanova), Vis (9 stanova), Vrsar (32 stana), s ukupno 345 stana.

1.1.4 Prodaja stanova

Od 01. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014. godine sklopljeno je 152 predugovora o kupoprodaji stanova i 212 ugovora o kupoprodaji stanova, 12 predugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta i 134 ugovor o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta.

U 2014. godini vršen je odabir stanova po listi reda prvenstva za lokacije u Splitu-Kila 409 stanova, Zagreb – Klara 332 stana i Zapruđe 220 stanova s pripadajućim parkirno garažnim mjestima. Lista reda prvenstva u Zagrebu je u cijelosti obrađena, a po listi reda prvenstva za Split vršiti će se odabir i u 2015. god.

U svrhu promidžbe Programa POS-a izrađene su nove internet stranice APN-a, mape, letci, prezentacije i organizirana promidžbena kampanja (jambo plakati, novinski oglasi i radio jingl-ovi) na lokacijama te je predstavljan Program POS-a na sljedećim lokacijama: Splitu, Zagrebu, Poreču, Puli, Lovran, Fažana, Osijek i Umag.

Od ukupnog broja izgrađenih stanova i stanova u izgradnji iz Programa POS-a, prijevremeno je otplaćeno 1.487 stanova, odnosno 22%, od čega je 115 stanova otplaćeno tijekom 2014. godine.

Na dan 31. prosinca 2014. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na 96% stanova i garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2014., od ukupno izgrađeno 5.457 stanova (investitor APN), 1709 garaža/garažno parkirnih mjesta i 277 poslovnih prostora, neprodano je:

- 111 stan (78 u Zagrebu Sopnici - Jelkovec, 1 u Benkovac, 1 u Opuzenu, 1 u Oglinu, 5 u Nerežišćima, 2 u Bjelovaru, 3 u Puli, 4 u Zadru)
- 490 garaža/garažno parkirnih mjesta (219 u Splitu, 268 u Zagrebu i 3 u Nerežišćima, 3 u Puli)
- 4 poslovna prostora (3 u Dugom Selu i 1 u Ludbregu)

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 03. svibnja 2013., a u skladu s člankom 24. st. 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (dalje u tekstu: Zakon) („Narodne novine“ (dalje u tekstu: NN) 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15), neprodane nekretnine ponuđene su u najam te su sklopljeni ugovori o najmu za:

- 84 stana (73 u Zagrebu, Sopnica - Jelkovec, 2 u Bjelovaru, 4 stanova u Nerežišćima, 1 u Ogulinu i 4 stana u Zadru)
- 81 garaža/garažno parkirnih mjesta (2 u Nerežišćima, 5 u Splitu - Brodarica te 74 u Zagrebu).

1.1.5. Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji

U 2014. godini planom je predviđeno kreditiranje individualne stambene izgradnje. Po uvjetima iz Provedbenog programa, Planom za 2013. godinu, APN je planirao kreditiranje izgradnje 5 stambenih jedinica u predvidivom iznosu kredita iz javnih sredstava od 992.250,00 kn.

APN je u 2014. godini realizirao 2 kredita za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od 772.860,00 kn, na lokacijama Doljan (1) i Cestica (1) u Varaždinskoj županiji.

U izvještajnom razdoblju, APN je izdao 6 Uvjetnih suglasnosti za kredit korisnicima kojima je potrebna tehničko-pravna dokumentacija u postupku ishoda, u ukupnom iznosu od 2.187.156,75 kn i 1 Odobrenje za kredit u iznosu od 187.726,76 kn.

1.1.6. Zajam za poticanje prodaje stanova

U svrhu poticanja prodaje stanova radi prevladavanja nepovoljnog stanja u stanogradnji, u travnju 2010. godine donesen je Zakon o poticanju prodaje stanova (NN 38/10). Do 24. ožujka 2011., odnosno prestankom važenja Zakona o poticanju prodaje stanova, odobreno je ukupno 86 zahtjeva za zajam u ukupnom iznosu od 13.415.726,08 kn, koji je isplaćen u cijelosti iz Državne riznice.

Tijekom 2014. godine, ukupno je uplaćeno 120.779,36 kuna u Državni proračun RH (dalje u tekstu: Proračun RH) na ime povrata zajma za poticanje prodaje stanova.

1.2. Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita

Dana 16. ožujka 2011. godine objavljen je Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN 31/2011), koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2011. godine. Stupanjem na snagu Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita, prestao je važiti Zakon o poticanju prodaje stanova. Zakonom o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita određeno je da je isti na snazi do 31. prosinca 2012. godine.

U razdoblju važenja Zakona odobreno je ukupno 2253 zahtjeva i to 1462 zahtjeva u 2011. godini i 791 zahtjev u 2012. godini. Ukupno odobrena sredstva za ovih 2253 zahtjeva iznosila su 23.013.063,84 eura, odnosno 172.597.978,80 kn.

Zaključno s 31. prosinca 2014. godine temeljem odobrenih subvencija isplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 5.730.757,92 eura. Za isplatu u 2015. godini preostaje iznos od 2.021.472,60 eura.

1.3. Program POS+

Dana 14. svibnja 2013. objavljen je javni poziv za podnošenje zahtjeva za odobravanje zajma javnih sredstava radi kupnje stana temeljem članka 30.a Zakona i Programa poticanja prodaje novoizgrađenih stanova na tržištu pod nazivom POS+, od 25. travnja 2013. godine.

Do 31. prosinca 2014. godini ukupno je zaprimljeno 350 zahtjeva, od kojih je 340 zahtjeva odobreno u iznosu od 4.868.616,00 €, za 1 zahtjeva je zatražena dopuna, 3 zahtjeva su odbijena, a 6 podnositelja zahtjeva je odustalo od podnesenog zahtjeva.

1.4. Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata

1.4.1. Građevine u izgradnji

Zagreb – Vrbani - 59 stanova završena 99 %, dana 10. listopada 2013. godine ishoda je pravomoćna uporabna dozvola. U tijeku 2014. godine izrađen je troškovnik za završetak zgrade do potpune funkcionalnosti na temelju kojeg je ugovoreno izvođenje radova. Dana 18. studenog 2014. godine izvođač je uveden u posao s rokom završetka 01. veljače 2015. godine.

Biograd na Moru – radovi na izgradnji 2 zgrade, svaka sa po 9 stanova, odnosno ukupno 18 stanova započeli je 11. ožujka 2014. godine, u izvještajnom razdoblju izvedeno je 42 % radova, a dovršenje i primopredaju stambeno zgrade planirano je u svibnju 2015. godine..

1.4.2. Građevine u fazi pripreme

U pripremi se realiziraju 4 zgrade na 3 lokacije s ukupno 145 stanova. U tijeku je projektiranje: Ston 12 stanova za koje su izdane konzervatorske smjernice, Dubrovnik dvije zgrade 108 stanova, i Kutina 25 stanova.

2 KUPNJA NEKRETNINA

2.1 Planirana sredstva

U Proračunu RH za 2014. za kupnju stambenih objekata na poziciji APN-a bila su osigurana sredstva u iznosu od **10.000.000,00 kuna**.

Sporazumima o povjeravanju poslova kupnje kuća i stanova na i izvan područja posebne državne skrbi (dalje u tekstu: PPDS) za potrebe zamjene prava za obnovu za drugu kuću ili stan u državnom vlasništvu Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj:356-03/14-5 i Klasa: 370-02/14-01/9, Urbroj:356-03/14-2, (Zakon o obnovi, NN 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11; članak 68a), Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje stanova na PPDS-u za potrebe stambenog zbrinjavanja Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj:356-03/14-6 i Anex-u sporazuma Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj:356-03/14-9, Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje stanova izvan PPDS-a za potrebe stambenog zbrinjavanja Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj:356-03/14-8 i Anex-u sporazuma Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj:356-03/14-10, te Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje stanova na području Republike Hrvatske za potrebe stambenog zbrinjavanja korisnika Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja zaključenim između Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje (dalje u tekstu: DUOSZ) i APN-a Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj:356-03/14-2 osigurana su dodatna sredstva u visini **22.712.116,74 kuna**.

Slijedom iznjetog, u 2014. godini osigurana su sredstva u visini od **32.712.116,74 kune**, te su ista utrošena na sljedeći način:

- za kupnju stanova izvan PPDS-a (22 stana)	- iznos od 13.119.520,53 kune
- za kupnju kuća, stanova i zemljišta na PPDS-u (57 nekretnina)	- iznos od 18.341.512,71 kuna
- za kupnju nekretnina na temelju sudskih nagodbi	- iznos od 447.732,23 kune
- izvršen je povrat neutrošenih sredstava DUOSZ	- iznos od 746.380,07 kune
- za manipulativni trošak	- iznos od 56.971,20 kuna

(tablice: 1., 2. i 3.)

DUOSZ dostavo je APN-u za 2014. godinu potrebe za kupnju 283 stana izvan PPDS-a i 557 stanova na PPDS-u. Predmetnu kupnju stanova APN nije bio u mogućnosti realizirati zbog nedostatnih sredstava u Proračunu RH za 2014.

U Proračunu RH za 2014. na poziciji APN-a K 260345 –Kupovanje određenih nekretnina, te davanje zajmova domaćim fizičkim osobama, 421-Građevinski objekti osigurana su sredstva u visini 10.000.000,00 kuna, što je bilo dostatno za kupnju 16 stanova izvan PPDS-a.

Za kupnju nekretnina na PPDS-u sredstava su bila osigurana dijelom od strane DUOSZ, dijelom temeljem Sporazuma o dodjeli bespovratnih sredstava između Republike Hrvatske i Razvojne banke Vijeća Europe u vezi s Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja za projekt br. HR 4(2013), a vezano uz projekt „Kupnja stanova za 101 potencijalnog korisnika“.

Sve aktivnosti prilikom realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti DUOSZ.

2.2 Upis prava vlasništva

- u 2014. godini zatražen je upis vlasništva u korist RH za 22 stana kupljena **izvan PPDS-a** tijekom 2014., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 20 stanova ili 90,90%.

Napomena: u periodu 2006.-2014. godina izvan PPDS-a ukupno je kupljeno 1.556 stanova od čega je uknjiženo pravo vlasništva RH za 1.554 stana ili 99,87%. (tablica 4.).

- u 2014. godini zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 60 nekretnina kupljenih **na PPDS-u** tijekom 2014., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 52 nekretnine ili 86,66%.

Napomena: u periodu 1997.-2014. godina APN je na PPDS-u ukupno zaključio 10.230 (10.159*) ugovora za kupnju nekretnina. U zemljišnim knjigama provedeno je vlasništvo RH za nekretnine ugovorene u 10.114 ugovora ili 99,55%. Za dio preostalih neuknjiženih nekretnina podnijet je zahtjev za uknjižbu vlasništva, za dio se vode sudski sporovi radi upisa vlasništva RH, a za dio se provode druge radnje u cilju upisa vlasništva RH. (tablica 5.)

* 10.159 je broj nekretnina koji se dobije kada se od broja kupljenih nekretnina odbije broj nekretnina za koje je utvrđena ništetnost ugovora ili se radi o raskinutim ugovorima.

2.3 Sudski postupci

Tijekom 2014. godine evidentirana su ukupno 163 sudska postupka od čega su 52 postupka okončana u 2014., a 112 postupaka je i nadalje u tijeku (tablica 6.).

APN i RH su u odnosu na 52 okončana postupka bili tužitelji u 33 postupka i to:

- u 7 postupaka zatražen je upis prava vlasništva u korist RH- usvojen tužbeni zahtjev za 7 postupaka
- u 1 zatraženo miješanje na strani tužitelja –odbijeno
- u 23 slučaja zatražen z. k. ispravi postupak – usvojen tužbeni zahtjev u 23 postupka
- u 2 postupka utuženo stjecanje bez osnove – usvojen tužbeni zahtjev za 2 postupka

APN i RH su u odnosu na 52 okončana postupka u 18 postupaka bili tuženi i to:

- u 9 postupaka zatraženo je priznavanje prava vlasništva – u 3 postupka je usvojen tužbeni zahtjev, u 6 postupaka je odbijen tužbeni zahtjev
- u 9 postupaka zatraženo je utvrđivanje ništavnosti Ugovora o kupnji – u 7 postupaka je usvojen tužbeni zahtjev, u 2 postupka je odbijen tužbeni zahtjev

U svim sudskim postupcima APN zastupa Državno odvjetništvo RH, odnosno nadležno općinsko državno odvjetništvo (dalje u tekstu ODO).

2.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2014. godine – realizacija u 2014.

Tijekom 2014. u APN-u je vođen postupak brisanja založnog prava u 144 predmeta i to u 94 predmeta zaprimljenih u ranijim godinama i 50 predmeta zaprimljenih u 2014. U 144 predmeta bilo je upisano 288 raznih založnih prava. Zaključno s 31. prosincem 2014. riješeno je 97 predmeta i obrisano je 217 založnih prava. (tablica 7.).

2.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području PPDS-a u periodu 1997.- 2014. godina

Provjera imovinsko pravne dokumentacija započela je početkom 2011. godine, kada se tadašnje nadležno ministarstvo (Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva) u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za kupljene nekretnine, prije provedbe postupka darovanja ili prodaje predmetnih nekretnina, potrebno izvršiti upis površine z.k.čestica u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina, izvršiti brisanje tereta u zemljišne knjižnim ulošcima, a na više sastanaka iznijet je i problem parcelacije kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

S obzirom na to da se radilo o cca 28.000 z. k.č. i da APN-u nije bio poznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji se nastavio i u 2014. godini.

Zaključno s 31. prosinca 2014. proizlazi da je kupljeno 28.380 z.k.č. u okviru 10.230 ugovora (tablica8).

Za 20.610 z. k. č. iz 8.452 ugovora utvrđeno je da postoji uredna imovinsko pravna dokumentacija, odnosno upisano je vlasništvo RH u zemljišnim knjigama i posjed RH u katastru.

U odnosu na 2013. proizlazi da je tijekom 2014. pregledano 5.655 z.k. č. iz 3.572 ugovora, te da su za dio z.k.č. provedeni postupci u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije.

Za preostalih 7.770 z.k.č. iz 1.778 ugovora biti će nužno provesti postupke u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije u narednom periodu.

Za postupke, kao što je upis posjeda u katastar, upis vlasništva u zemljišne knjige ili brisanje tereta, potreban je kraći vremenski period i provode ga stručne službe APN-a u suradnji s nadležnim ODO. Za postupke kao što su parcelacija, z.k. ispravn postupak, usklađenje upisa u zemljišnim knjigama i katastra ili identifikacija čestica potreban je dulji vremenski period i ti postupci se provode kontinuirano. Uz stručne službe APN-a potrebno je angažirati ovlaštene geodete, arhitekte i sl.

2.6 Kupnja nekretnina na PPDS-u

Tijekom 2014. sklopljeno je 60 ugovora o kupnji nekretnina na PPDS-u.

Kupljeno je 49 stanova (tablica 9.), 8 kuća za zamjenu nekretnina (tablica 9.1), 1 kuća temeljem sudske nagodbe i 2 zemljišta u cilju rješavanja imovinsko pravne problematike kupnje iz 1997.(tablica 9.2).

Ugovorena vrijednost kupljenih nekretnina iznosila je 18.789.244,94 kune (tablica 9.3).

Za predmetne nekretnine izrađeni su elaborati procjene tržišne vrijednosti od ovlaštenih sudskih vještaka, te je na prijedlog Ugovora o kupnji dobiveno pozitivno mišljenje nadležnog ODO-a.

Prosječna cijena 1 m² kuće na PPDS-u sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima iznosila je 2.988,08 kuna, stana 5.737,14 kuna i zemljišta 117,49 kuna.

Za sve kupljene nekretnine pokrenut je postupak upisa vlasništva u korist RH u zemljišnim knjigama. Kupljene nekretnine u 2014. predane su na upravljanje i daljnje raspolaganje DUOSZ čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina na PPDS-u objavljen je 30. i 31. svibnja 2014. u javnim glasilima i na web stranicama APN-a, temeljem kojeg je prikupljena 221 ponuda za prodaju stanova. Predstavnici APN-a i DUOSZ obišli su 103 stana ponuđena u skladu s javnim pozivom u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku DUOSZ je dostavio APN-u 64 preliminarne suglasnosti za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponuđenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio DUOSZ radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. DUOSZ je dostavio APN-u 52 konačne suglasnosti za kupnju stanova (tablica 10).

U APN-u su održane 4 sjednice „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a je održalo 1 sjednicu na kojoj su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna i manja od 1.000.000,00 kuna.

2.7 Kupnja nekretnina izvan PPDS-a

Tijekom 2014. sklopljena su 22 ugovora o kupnji stanova izvan PPDS-a. Ugovorena vrijednost za 22 stana iznosila je 13.119.520,53 kune (tablica 11.).

Prosječna cijena 1 m² kupljenih stanova iznosila je 10.025,62 kune.

Za sve kupljene stanove zatražen je upis vlasništva u zemljišne knjige, a kupljeni stanovi u 2014. predani su na upravljanje i daljnje raspolaganje DUOSZ o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

U cilju realizacije kupnje predmetnih nekretnina APN je dana 06., 07. i 08. ožujka 2014. objavio Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova izvan PPDS-a, temeljem kojeg je prikupljeno 714 ponuda za prodaju stanova. Predstavnici APN-a i DUOSZ obišli su 355 stana ponuđena u skladu s javnim pozivom u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku DUOSZ je dostavio APN-u 50 preliminarne suglasnosti za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponuđenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio DUOSZ radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. DUOSZ je dostavio APN-u 26 konačnih suglasnosti za kupnju stanova (tablica 12).

U APN-u je održano 8 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a je održalo 2 sjednice na kojima su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna i manja od 1.000.000,00 kuna.

3 GOSPODARENJE NEKRETNINAMA

Od 1997. godine do 31. prosinca 2014. kupljeno je ukupno 10230 nekretnina. APN je do 31. prosinca 2014. godine DUOSZ-u predao na raspolaganje 9058 nekretnina.

Razliku između ukupno kupljenih nekretnina i nekretnina kojima gospodari DUOSZ čini 599 nekretnina kojima upravlja i raspolaže APN (sklopljeni ugovori o najmu, prazne ili srušene nekretnine na i izvan PPDS-a) te 573 nekretnina koju je APN u razdoblju od 1997.-2014. darovao, prodao, predao na gospodarenje DUOSZ ili je utvrđena ništetnost kupoprodajnih ugovora (tablica 13.).

3.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora

U izvještajnom razdoblju APN je raspolagao sa 56 aktivnih ugovora o najmu, od kojih je 9 ugovora tijekom 2014. godine raskinuo. Na dan 31. prosinca 2014. APN raspolaže s 47 aktivnih ugovora o najmu, od čega se 2 ugovora o najmu odnose na nekretnine na PPDS-u, a 45 ugovora na nekretnine izvan PPDS-a.

Za 2 ugovora o najmu na PPDS-u ukupno dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 200,00 kuna (tablica 14.), a za 45 ugovora o najmu na nekretninama izvan PPDS-a dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 21.303,94 kuna (tablica 15.).

Na dan 31. prosinca 2014. godine APN ima potraživanja prema 35 bivša najmoprimca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najmnine za iznos od 210.127,16 kuna (tablica 16.).

APN je tijekom izvještajnog razdoblja svim najmoprimcima koji nisu redovito plaćali najmninu poslao opomene i opomene pred tužbu. S najmoprimcima koji nisu platili i nakon opomene pred tužbu raskinuti su ugovori o najmu te pokrenuti sudski postupci utuženja za najmninu i postupak iseljenja. U izvještajnom razdoblju APN ima 10 takvih korisnika kojima su raskinuti ugovori o najmu, a oni su i dalje u objektu. Dugovanje za nenaplaćenu najmninu iznosi 253.575,31 kune.

APN je u izvještajnom razdoblju sklopio tri ugovora o zakupu poslovnog prostora te na dan 31. prosinca 2014. godine APN ima 3 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3.2 Ugovori o prodaji

U izvještajnom razdoblju napravljena je procjena za ukupno 60 nekretnina i objavljeno je 1 javno nadmetanje za prodaju nekretnina u kojima je odabrano ukupno 10 nekretnina te je zaključeno 10 ugovora o prodaji.

Početna cijena za 10 prodanih nekretnina iznosila je 267.957,06 kuna, a postignuta kupoprodajna cijena je 277.698,11 kuna.

U izvještajnom razdoblju, od ukupno 56 nekretnina u najmu APN-a, 14 najmoprimaca izjasnilo se za kupnju nekretnine te je prema pravu prvokupa sklopljeno 6 ugovora o prodaji u iznosu od 1.031.409,51 kune.

Na dan 31. prosinca 2014. godine APN prati realizaciju 45 ugovora o prodaji kojima je u tijeku dugoročna obročna otplata prodajne cijene.

Ukupno zaduženje za svih 45 ugovora o prodaji nekretnina putem obročne otplate je 8.110.893,08 kuna. Do sada je plaćeno 4.109.235,90 kuna, preostali iznos za otplatu je 4.001.656,18 kuna, a dospjeli dug na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 143.371,72 kuna (tablica br. 17.)

Kupcima koji su dugovali više od 3 mjesečna anuiteta poslane su opomene, nakon čega je većina izmirila svoje dugovanje. Za tri ugovora o prodaji APN je pokrenuo sudske postupke radi isplate prodajne cijene.

3.3 Etažiranje

U izvještajnom razdoblju je u provedbi elaborat etažiranja za nekretnine u Sisku, Vjekoslava Karasa 8 i 8a, a čija izrada je u tijeku.

3.4 Identifikacija nekretnina

U spornim kupoprodajnim ugovorima prije pokretanja sudskog postupka ili u slučajevima gdje je potrebno izvršiti dokup cijele ili dijela čestice, potrebno je izvršiti identifikaciju čestica i napraviti parcelacijski elaborat. Odjel za gospodarenje i prodaju nekretnina je naručio parcelaciju u 8 predmeta i identifikaciju u 4 predmeta. Od toga je izrađeno 4 geodetskih elaborata vezanih za identifikaciju čestica, a geodetske usluge izrade geodetskog elaborata su u tijeku.

3.5 POS najam stanova i garaža

U izvještajnom razdoblju APN je iznajmio ukupno 172 nekretnine. Od toga je iznajmljeno 88 stanova i 84 garaže i garažno parkirna mjesta. Ukupno zaduženje za svih 172 ugovora o najmu nekretnina je 2.911.532,76 kuna, a do sada je plaćeno 2.806.162,47 kuna.

Stanje duga na ime neplaćene najamnine na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 105.370,29 kuna. Svim najmoprincipima koji duguju više od dvije rate najamnine poslane su opomene te je poslano ukupno 40 opomena za neplaćenu najamninu i 3 opomene za neplaćene režije. Pokrenuto je 4 postupka prisilne naplate putem FINE. Sedam ugovora o najmu stanova je raskinuto putem otkaza ugovora o najmu od kojih su šest u otkaznom roku, a za jedan je pokretnut sudski postupak za iseljenje i naplatu najamnine. Tri ugovora o najmu garaža su raskinuta otkazima ugovora o najmu i u tijeku su sudski postupci za iseljenje i naplatu najamnine. (tablica br. 18.)

Izvršeno je 9 terenskih obilazaka bespravno parkiranih automobila u garažama na lokaciji Špansko – Oranice. Ukupno je evidentirano je 71 bespravno parkiranih automobila. U tijeku su postupci utuženja vlasnika bespravno parkiranih vozila od kojih su 32 postupka okončana.

Na dan 31. prosinca 2014 godine slobodno, za davanje u najam ili za prodaju je još 406 garaža/garažno parkirna mjesta (192 u Zagrebu, Špansko – Oranice, 213 u Splitu Brodarica i 1 u Nerežišćima na otoku Braču).

4 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA

4.1 Općenito

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 31. listopada 2013. godine usvojila Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014. – 2015. godine kojim je predviđeno da se u 2014. i 2015. godini obnovi oko 200 zgrada javne namjene ukupne korisne površine od 420.000,00 m² čime bi se potaknule investicije procijenjene vrijednosti od oko 400 milijuna kuna.

Jedan od ciljeva Programa je i ispunjenje zahtjeva sukladno Direktivi 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. godine o energetske učinkovitosti prema kojoj se od država članica traži da od 1. siječnja 2014. godine svake godine obnove 3% ukupne površine pod grijanih i/ili hlađenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti.

Zakonom o energetskej učinkovitosti (NN 127/2014) i Uredbom o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (NN 11/15) uređen je postupak provođenja energetske usluge u javnom sektoru čime je osigurano da se bez dodatnog trošenja proračunskih sredstava vlasnika/korisnika provedu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora. Sve poslove započete po Programu energetske obnove 2012. - 2013. godine koje je provodio Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija preuzeo je APN, u skladu sa Sporazumom o prijenosu aktivnosti provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora 2012. - 2013. godine.

4.2 Provođenje Programa

Energetska obnova

APN provodi postupak javne nabave za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora u ime i za račun proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna kao Naručitelja energetske usluge.

U 2014. godini objavljeno je 19 postupka javne nabave za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora za 35 zgrada s procjenjenom vrijednosti nabave u ukupnom iznosu od 133.300.000,00 kuna (bez PDV-a) te ukupnom ploštinom korisne površine Ak (neto grijana površina) od 130.426,93 m².

Potpisano je 7 Ugovora o energetskom učinku za 19 zgrada s procjenjenom vrijednosti nabave u ukupnom iznosu od 79.700.000,00 kuna (bez PDV-a) i ukupnom ploštinom korisne površine Ak (neto grijana površina) od 73.023,67 m².

Ukupna vrijednost potpisanih ugovora iznosi 138.892.333,18 kuna (bez PDV-a) dok uštede koje će se postići provođenjem energetske obnove za ugovorene zgrade iznose 11.983.678,41 kWh godišnje.

Postupci javne nabave nastavljaju se u 2015. godini.

Izrada energetskih pregleda i energetskih certifikata

U sklopu Programa energetske obnove zgrada javnog sektora 2014 - 2015 provodi se certificiranje objekata koje u punom iznosu financira Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (prema Ugovoru o financiranju provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora u dijelu koji se odnosi na izradu energetskih pregleda, energetskih certifikata i prema potrebi davanja projektnih zadataka davanjem financijske pomoći).

Do kraja 2014. godine izrađeno je 107 energetskih certifikata. Ploština korisne površine Ak za izvršene preglede i izdane certifikate iznosi 145.459,39 m² dok ukupni iznos za izradu energetskih pregleda iznosi 822.824,73 kuna (bez PDV-a).

Osim izrade certifikata naručena je izrada detaljnih energetsko-investicijskih studija za 11 bolničkih kompleksa: OB Virovitica, OB Koprivnica, OB Karlovac, OB Dubrovnik, OB Šibenik, OB Knin, OB Bjelovar, KBC Zagreb Jordanovac i Božidarevićeva, Spec.bolnica za kronične bolesti Novi Marof i Bolnica Klenovnik, OB Sisak, te jedna detaljna energetsko-investicijska studija za kompleks zgrada Policijske akademije MUP-a na adresi Avenija Gojka Šuška 1, Zagreb.

4.3 Promidžba Programa

U sklopu promidžbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora održano je 27 edukativnih info-radionica za Pružatelje i Naručitelje energetske obnove u prostorijama APN-a te 13 prezentacija u gradovima diljem Hrvatske s namjerom da se u što većem udjelu uključe u Program. Procjenjuje se da je na navedenim radionicama i prezentacijama prisustvovalo preko 1400 sudionika.

5 SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM I ISGE SUSTAV

5.1 Općenito

Aktivnosti odjela definirane su Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14) i Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru (NN 18/2015).

Cilj aktivnosti je energijom je smanjenje potrošnje energenata i vode, a time smanjenje troškova korištenja zgrade i štetnog utjecaja na okoliš, uz uvjet da se uvjeti korištenja zgrade ostanu najmanje na istoj razini.

Implementiranje sustavnog gospodarenja energijom u sustav javnog sektora ima i promotivnu važnost jer pokazuje privatnom sektoru s jedne strane brigu o javnim resursima, a s druge strane uspostavlja metode i sustave koji su naknadno mogu primijeniti i u privatnom i ostalim sektorima.

U smislu ostvarenja zadaća iz Zakona, Pravilnika i Trećeg nacionalnog akcijskog plana za energetske učinkovitost 2014. – 2016. Odjel organizira edukacije:

- Tečaj za energetske savjetnike – planirani broj edukacija 15 – broj educiranih osoba 225
- Tečaj za energetske suradnike - planirani broj edukacija 15 – broj educiranih osoba 360
- ISGEonica – edukacijske radionice za korištenje ISGE-a educirano 220 osoba, predviđen je jednaki broj educiranih i u 2015. Godini
- Tečaj zeleni ured- namijenjen svim djelatnicima javnog sektora – predviđeno educirati 1680 osoba na 29 radionica

5.2 Ostale aktivnosti

U smislu uvođenja novih tehnologija u obnovu zgrada javnog sektora te iznalaženja optimalnih grupa mjera poboljšavanja energetske svojstava zgrada odjel naručuje izradu energetske studija – studija izvodljivosti

Adaptivno održavanje Nacionalnog informacijskog sustava za gospodarenje energijom (ISGE-a) – u svrhu praćenja novih e zakonske regulative ISGE-u su dodane novi moduli: energetska obnova, javna rasvjeta i izravan unos podataka o potrošnji od opskrbljivača/distributera energijom i vodom Ugradnja uređaja za automatsko satno praćenje potrošnje – ugrađeno je na devet lokacija.

5.3 Promidžba aktivnosti

U svrhu promidžbe aktivnosti i promidžbe sustavnog gospodarenja energijom izrađeni su promotivni materijali vrećice, naljepnice i plakati.

6 SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12.06.2014. godine predložila Zakon o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije koji je donio Hrvatski sabor (NN 77/14). Zakonom se uređuje način i postupak donošenja programa, mjera i aktivnosti radi saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, određuju nadležna tijela i rokovi za postupanje te druga pitanja s tim u vezi, a s ciljem zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite životinja, zaštite imovine, prava vlasništva, zaštite okoliša, prirodnih i gospodarskih dobara, kulturne baštine, kulturne infrastrukture, drugih prava i sloboda te stvaranja uvjeta za uspostavu normalnoga života i obavljanja gospodarskih, obrazovnih i kulturnih djelatnosti.

U skladu s navednim Zakonom popravak zgrada, odnosno izgradnju novih zgrada, na temelju odluke o obnovi, provodi APN, sam, putem ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera odgovarajuće struke, odnosno izvođača radova.

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 3. srpnja 2014. godine donijela Odluku o donošenju Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije – obnova zgrada.

U cilju saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, APN je dana 26. lipnja 2014. godine, objavio poziv za dostavu ponude za izvršitelja usluge praćenja i koordinacije sanacije te izgradnju zgrada na području Vukovarsko-srijemske županije. Ugovori o pružanju gore navedenih usluga sklopljeni su s dva izvršitelja početkom srpnja.

APN je također, dana 26. lipnja 2014. godine, objavio Javni poziv za prikupljanje ponuda za izradu Zapisnika o procjeni građevinskih oštećenja za obnovu i sanaciju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije postojećih stambenih i gospodarskih zgrada koji čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu. Na osnovi Odluke APN-a, tijekom srpnja 2014. godine, odabrano je 20 (dvadeset) trgovačkih društava s kojima su sklopljeni Ugovori za izradu zapisnika.

Dana 09. srpnja 2014. godine, APN je objavio Javni poziv za prikupljanje ponuda za usluge stručnog nadzora na izgradnji, obnovi i sanaciji stambenih, pomoćnih i gospodarskih zgrada koje čine gospodarsku i funkcionalnu cjelinu na području Vukovarsko-srijemske županije.

Na osnovi Odluke APN odabrana su 23 (dvadeset tri) trgovačka društva dok su Ugovori sklopljeni s 22 (dvadeset dva) trgovačka društva.

APN je dana 10. srpnja 2014. godine, objavio Javni poziv za prikupljanje ponuda za popravak i izgradnju novih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu i zgrada javne namjene od posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije te je donio Odluke o odabiru 24 (dvadeset) četiri izvođača, od kojih je s njih 20 (dvadeset) sklopljen Ugovor o građenju.

APN je dana 11. srpnja 2014. godine, uputio pozive za dostavu ponude za usluge izrade elaborata popravaka zgrada javne namjene, te za usluge stručnog nadzora na popravcima zgrada javne namjene na području Općina Drenovci (naselja Đurići, Posavski Podgajci, Račinovci, Rajevo Selo) Vrbanja (naselje Strošinci) i Gunja, u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

APN je sklopio ugovor o pružanju gore navedenih usluga, s 1 (jednim) trgovačkim društvom.

Dana 31. srpnja 2014. godine, APN je uputio pozive za dostavu ponuda za uslugu izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih tipskih kuća. Ugovori o izradi projektne dokumentacije za tipске kuće T1, T2 i T3, sklopljeni su s 2 (dva) trgovačka društva tijekom kolovoza 2014. godine.

Javni poziv za prikupljanje ponuda za utovar, prijevoz i zbrinjavanje otpada nastalog izvođenjem građevinskih radova na području Vukovarsko-srijemske županije, APN je objavio dana 28. kolovoza 2014. godine. Po provedbi javnog poziva, APN je sklopio Ugovor s 1 (jednim) izvođačem. Također, APN je tijekom rujna sklopio i Ugovor o uslugama nadzora nad utovarom, prijevozom i zbrinjavanjem otpada.

Uzimajući u obzir sve navedene Ugovore, sklopljene u svrhu realizacije Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, APN je na dan 31. prosinca 2014. godine, imao ugovoreno ukupno 451.194.991,03 kune (s PDV-om), od čega je do 31. prosinca 2014. godine sudionicima u saniranju posljedica katastrofe isplaćeno ukupno 162.323.038,45 kuna (s PDV-om).

Temeljem Odluka o obnovi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (donesenih u izvještajnom razdoblju, odnosno do 31. prosinca 2014. godine) i izdanih Naloga za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, ugovorena je obnova (I-IV kategorije) zgrada i to kako slijedi:

- naselje Strošinci i Đurići, ukupno 43 zgrade,
- naselje Rajevo Selo, ukupno 186 zgrada,
- naselje Račinovci, ukupno 142 zgrade,
- naselje Posavski Podgajci, ukupno 8 zgrada i
- naselje Gunja ukupno 477 zgrada.

Od navedenog sveukupnog broja zgrada, njih 856, sukladno procjeni građevinskog oštećenja, 668 zgrada ima određen I-III stupanj oštećenja, dok je za 188 zgrada određen IV stupanj oštećenja.

U izvještajnom razdoblju ugovorena je obnova ukupno 856 objekata, a do 31. prosinca 2014. godine, u potpunosti je sanirano 238 objekata u koje su vlasnici istih mogli useliti.

7 FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava Proračuna RH i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

Proračun APN-a za 2014. godinu iznosio je 419.585.782,00 kuna. Utrošeno je 418.762.055,65 kuna ili 99,80% ukupno raspoloživih sredstava.

Sredstva su utrošena za sljedeće kapitalne projekte:

- Kupnja nekretnina izvan PPDS-a - od raspoloživih 10.000.000,00 kuna utrošeno je 9.975.594,85 kuna ili 99,76%
- Poticana stanogradnja (POS) – od raspoloživih 240.000.000,00 kuna utrošena su sredstva u iznosu od 183.758.493,70 kuna ili 76,57%. Sredstva u iznosu od 4.339.493,76 kuna doznačena su Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, iznos od 979.643,21 kn doznačen je Agenciji u Koprivnici, dok je za potrebe APN-a utrošeno 178.439.356,73 kuna (za POS 158.400.078,60 kn te za program POS+ 20.039.278,13 kn).
- Provođenje Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita - za ovu namjenu od planiranih 43.600.000,00 kuna utrošeno je 43.470.487,79 kn ili 99,70 %.
- Sanacija šteta od poplava- utrošeno je ukupno 162.323.038,45 kn (100.000.000,00 kn osigurano je rebalansom u Proračunu APN-a, 60.150.000,00 kn osiguralo je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja preknjiženjima, dok je preostali iznos od 2.173.038,45 kn ostvaren iz donacija i osiguranja).

APN je sastavio završni račun za 2014. godinu i dostavio ga Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Fini.

Dana 27. veljače 2015. godine resornom ministarstvu dostavljena je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2014. godinu. Uz Izjavu je priložen i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti kao i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana u 2014. godini.

Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja te izrađen Objedinjeni financijski plan za 2014. godinu.

Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2014. godine, s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 12.901.429,07 kn, a Proračunu RH (izvor 81) iznos od 23.519.926,89 kn.

U tijeku 2014. godine, temeljem zaključenog Sporazuma o obavljanju poslova unutarnje revizije, Samostalna služba za unutarnju reviziju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja izvršila je u APN-u reviziju procesa Praćenja naplate s osnova najma i prodaje. Nalaz potvrđuje da je uspostavljen adekvatan sustav kontrola u procesu praćenja naplate s osnova najma i prodaje. U nekim područjima uočene su određene slabosti funkcioniranja unutarnjih kontrola za koje su dane preporuke za njihovo bolje funkcioniranje. Na dan 31. prosinca 2014. godine, u APN-u je bilo zaposleno 77 djelatnika.



ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2014.
GODINU U PERIODU 2000. – 2014.

Zagreb, lipanj 2015. godine



**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ – PROSINAC 2014. GODINE**

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
SIJEČANJ – PROSINAC 2014. GODINE**

Program A

Do 31. prosinca 2014. godine sagrađeno je 5.457 stanova, 1.887 garažno-parkirnih mjesta i 279 poslovnih prostora ukupne investicijske vrijednosti 2.641.401.334,75 kn.

Dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 2.546.518.455,13 kn.

U izgradnji su 12 stambenih objekata na 12 lokacija, s 1648 stana ukupne investicijske vrijednosti 1.017.839.181,71 kn.

Njihovi gotovinski troškovi dosadašnje izgradnje iznose 323.926.667,49 kn, a dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 13.760.201,88 kn.

U 2014. godini završen je obračun izgradnje 272 stana, na pet lokacije, ukupne investicijske vrijednosti 136.937.528,31 kn.

U pripremi za izgradnju u 2015. nalazi se 999 stana, 1.004 garažno-parkirnih mjesta ukupne investicijske vrijednosti 629.240.254,64 kn.

Ukupan prihod u periodu siječanj - prosinac 2014. godine iznosi 283.932.964,95 kn, a rashod u istom periodu iznosi 282.722.754,29 kn.

Ostvaren gotovinski prihod od prodaje nekretnina kupcima u 2014. godini iznosi 37.812.778,45 kn, a prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2014. godini iznosi 1.951.407,85 kn.

Na dan 31. prosinca 2014. godini ukupno je iznajmljeno 88 neprodanih stanova na lokacijama Zagreb -Sopnica 76 stanova, Ogulin 1 stan, Nerežišća 5 stanova, Zadar 4 stana i Bjelovar 2 stana i 84 garažno-parkirnih mjesta u Zagrebu – Špansko 76 garažno parkirno mjesto, Splitu - Brodarica 6 garažno parkirnih mjesta i Nerežišće 2 garažno parkirna mjesta.

Ukupna naplata iznajmljenih stanova i garažno-parkirnih mjesta u periodu siječanj - prosinac 2014. godine iznosila je 1.951.407,85 kn.

Dana 02. kolovoza 2006. od Zagrebačkog holdinga d.o.o. preuzeto je ukupno 149 stanova, neto korisne površine 11.377,35 m², ukupne vrijednosti 77.553,712,54 kn.

Od preuzetih stanova APN je do kraja 2012. godine prodao i naplatio 71 stan, ukupne neto korisne površine 4.997.65 m². U posjedu APN-a trenutno je 78 preuzetih stanova, neto korisne površine 6.379.70 m² i ukupne vrijednosti 43.524.693,44 kn. Na dan 31.12. 2014. iznajmljeno je 76 stanova 2 stana nisu iznajmljena.

Program B i C po čl. 30 Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Na osnovi Programa B i C od 2000. godine završena je izgradnja i obračun kredita za 44 obiteljske kuće, ukupne vrijednosti kredita 18.480.889,54 kn. - od toga kredit APN-a iznosi 6.635.541,35 kn., a kredit Banke 11.845.348,19 kn.

U izgradnji je 13 obiteljskih kuća. Vrijednost odobrenog kredita investitorima izgradnje koji daje APN iznosi 2.045.308,57kn., dok je vrijednost ukupnog bankovnog kredita 3.491.939,30 kn.

Od ukupno 56 odobrena kredita, krediti APN-a iznose 8.680.849,92 kn., a ukupni krediti Banke iznose 15.337.287,49 kn.

U periodu siječanj – prosinac 2014. godine odobreni su krediti za izgradnju 2 obiteljske kuće - kredit APN-a iznosi 442.269,98 kn., a ukupni kredit Banke iznosi 821.358,51 kn.

Prihod od otplate kredita

U periodu siječanj – prosinac 2014. godine APN je na ime otplate kredita za Program A primio 23.706.010,36 kn., za Programe uređenja pročelja 59.813,17 kn. i za Program poboljšanja kvalitete stanovanja 93.777,15 kn.

Za Programe B i C krediti se još otplaćuju bankama a po otplati kredita bankama krediti će se početi otplaćivati APN-u.

Privremeno i trajno nepokriveni troškovi

U periodu siječanj - prosinac 2014. godine privremeno nepokriveni troškovi iznose 0,00 kn. Ukupni trajno nepokriveni troškovi u periodu siječanj - prosinac iznose 1.018.196,26 kn.

Sredstva doznačena iz Proračuna RH i transferi sredstava područnim agencijama

U periodu siječanj – prosinac 2014. godine APN je na temelju zaprimljenih zahtjeva, uplatio poticajna sredstva Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice 979.634,21 kn., Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke 4.339.493,76 kn.

Ukupni iznos rezervnog fonda Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin do 31.prosinca 2014. godine iznosi 18.560.884,93 kn. a ukupni iznos rezervnog fonda Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke iznosi 1.777.861,94 kn.

Povrat sredstava Republici Hrvatskoj

U periodu siječanj – prosinac 2014. godine APN je izvršio povrat poticajnih sredstava na Izvor 81 proračuna RH u iznosu 21.815.504,64 kn.

U istom periodu izvršen je povrat poticajnih sredstava Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke u iznosu od 1.704.422,25 kn.

Primljena sredstva uplaćena su u Proračun RH.

Povrat sredstava jedinicama lokalne samouprave

U periodu siječanj - prosinac 2014. godine izvršen je povrat sredstava jedinicama lokalnih samouprava i pravnim osobama u iznosu od 12.882.148,92 kn.

Obveza za porez na dodanu vrijednost i potraživanje za plaćeni pretporez

Plaćeni porez na dodanu vrijednost za period siječanj - prosinac 2014. godine iznosio je 40.141.894,47 kn., dok je iznos primljenog pretporeza iznosio 0,00 kn.

Sredstva na žiro računima POS-a

Na dan 01.01.2014. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci i Volksbank nalazilo se 38.154.405,27 kn.

Na dan 31.12.2014. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci i Volksbank nalazilo se 39.364.615,93 kn.

Navedena sredstva su uplate od prodaje kupaca POS-ovih stanova, od najma, od povrata zajmova za zadnje tromjesječje i od naplate garancija.

Ista su upotrebljena za namjenska plaćanja u siječnju 2015. (plaćanje PDV-a, povrat RH Izvor 81, povrat JLS- ima, uplata najma Izvor 43) .

Na dan 31.12.2014. stanje računa u Državnoj riznici, iz kojeg se odobravaju poticajna sredstva iz Programa POS-a, (Izvor 81) iznosilo je 43.875.425,03 kn.

U Zagrebu, lipanj 2015.

Odsjek za plan i analizu

M.Lampić dipl.oec.

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora:

M. Šklebar, dipl.oec.

REALIZACIJA OPERATIVNO FINACIJSKOG PLANA PROGRAMA POS-a ZA 2014 .g.
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA / PRILJEVA	PRIHODI OSTVARENO
1	Gotovinski prihod plus prihod od kompezacije	37.812.778,45 kn
1a	Kompezacija + cesija	724.304,80 kn
2	<i>Kreditni dio prihoda po objektima iz Programa A POS-a</i>	<i>27.544.963,88 kn</i>
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama (1.5%)	441.343,00 kn
4	Prihodi od iznajmljenih nekretnina	1.951.407,85 kn
5	Naplaćeni pretporez	0,00 kn
6	Otplate na ime danih kredita (III. obrok) Program A	23.706.010,36 kn
7	Otplate na ime danih kredita Program B i C)	0,00 kn
8	Otplate danih kredita iz Programa uređenja pročelja	59.813,17 kn
9	Otplate danih kredita iz Programa poboljšanja kvalitete stanovanja	93.777,15 kn
10	Naplaćene zatezne kamate	36.662,96 kn
11	Naplaćena jamstva, garancije i zadužnice	0,00 kn
12	Naplaćena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	0,00 kn
13	Naplaćena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	0,00 kn
14	Naplaćena državna poticajna sredstva za A progam	158.724.175,94 kn
15	Naplaćena državna poticajna sredstva (za lokalne agencije)	4.995.039,63 kn
16	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Dubrovnika	0,00 kn
17	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Koprivnice	0,00 kn
18	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Rijeke	4.133.090,86 kn
19	Povrat državnih poticajnih sredstava od Javne ustanove „Gradski stanovi” Varaždin	0,00 kn
20	Ostali razni prihodi	45.300.513,02 kn
21	Privremeno neraspoređeni prihodi	0,00 kn
22	Međubankarski transferi	7.402.657,36 kn
UKUPNI PRIHOD/PRIJLJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN:		283.932.964,95 kn

r.b.	KATEGORIJE RASHODA / ODLJEVA	TROŠKOVI OSTVARENO
1	Gotovinski rashod plus rashod od kompezacija	184.937.665,79 kn
1a	Kompezacija + cesija	724.304,80 kn
2	<i>Kreditni dio rashoda po objektima iz Programa A POS-a</i>	<i>0,00 kn</i>
3	Sredstva vraćena JLS 35% vrijednosti zemljišta i infras, kad ih financira JLS	965.908,85 kn
4	Sredstva vraćena JLS 65% , povrat III obroka iz kredita i pripadne gotovine	11.916.240,07 kn
5	Plaćeni PDV	40.141.894,47 kn
6	Utrošena jamstva, garancije i zadužnice	0,00 kn
7	Utrošena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	410.958,17 kn
8	Utrošena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	525.636,27 kn
9	Nepokriveni troškovi	1.018.196,26 kn
10	Privremeno nepokriveni troškovi	0,00 kn
11	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Dubrovnika	0,00 kn
12	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Koprivnice	979.643,21 kn
13	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Rijeke	4.339.493,76 kn
14	Isplaćena državna poticajna sredstva Javnoj ustanovi „Gradski stanovi” Varaždin	0,00 kn
15	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od APN-a)	21.815.504,64 kn
16	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od lokalnih agencija)	1.704.422,25 kn
17	Ostali razni rashodi	7.279.317,08 kn
18	Međubankovni transfer	7.412.178,27 kn
19	Privremeno neraspoređeni troškovi	0,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI/ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRORAČUNA:		282.722.754,29 kn

Saldo priljeva i odljeva sredstava: **1.210.210,66 kn**

Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 01. 01. 2014. **38.154.405,27**

Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 31.12.2014 **39.364.615,93**

Stanje na Izvoru 81 RH na datum 31.12.2014 **43.875.425,03**

Odsjek za plan i analizu
Milan Lampić dipl.oec

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora
Miroslav Šklebar dipl.oec



GRAD RIJEKA

Točka 8. Protokola o vođenju poslova

BROJ. IZ-4137-A

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2014. GODINU U PERIODU 2006.-2014. GOD.

Ožujak 2015. godine

Agenija za društveno političaru stanogradnju Grada Rjeka: Rjeka: Titov trg 3 OIB: 33196059754 Transakcijski račun br. 2402006 1100468247 otvoren u Erste&Steiermarkische Bank d.d. Ustanova je upisana u Registar trgovačkog suda u Rjeci pod MBS 040226441 Ravnatelj: Vladimir Benac dipl. inž. Tel: +38551209332 Fax: +38551209209 E-mail: acos@rijeka.hr



GRAD RIJEKA

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2014. U PERIODU 2006.-2014.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2014.-31.12.2014. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2014. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.804.659,08 kn
2009.	2.391.964,04 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
2012.	3.920.555,82 kn
2013.	9.151.630,20 kn
2014.	4.333.103,76 kn
UKUPNO	45.822.311,57 kn

1.1. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2014.GOD.

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH u 2014.god. isplaćeno je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje u tekstu: Agencija) ukupno **4.333.103,76 kn** (vidi 1.1. Realizacija programa u 2014.god.). Iznos od 1.359.097,34 kn odnosi se na rezervni fond iz kojeg se financirala izgradnja 4 neprodana stana izgrađenih u sklopu projekta izgradnje višestambenih građevina na lokaciji POS Donja Drenova. Sredstvima od 2.704.846,42 kn podmirene su situacije glavnom izvođaču radova te stručnom i obračunskom nadzoru gradnje na lokaciji POS Hostov breg, a iznos od 104.160,00 kn odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije (idejnih rješenja) za projekt POS Martinkovac I.faza, dok 165.000,00 kn

predstavlja vrijednost izrađene studije ocjene podobnosti lokacije POS Brajda za izgradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2014.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2014. GOD.

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	u kn
				%
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	39.283.963,09	37.495.879,03	95,5
2.	Naplaćeno od JLS	2.438.558,52	1.297.485,31	53,2
3.	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	4.411.236,42	4.333.103,76*	98,2
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	2.218.996,10	5.877.559,13	264,9
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00	0,00	-
	UKUPNO:	48.352.754,13	49.004.027,23	101,4

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	42.080.479,95	32.822.497,34	80,0
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	2.438.558,52	3.484.505,09	142,9
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	4.224.084,88	4.120.381,83	97,6
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	1.703.823,63	4.126.700,86*	242,2
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	515.172,47	1.750.858,27	339,9
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	3.699.166,36	8.996.194,82	243,2
	UKUPNO:	54.661.285,81	55.301.138,21	101,2

*Napomena: dodatnih 6.390,00 kn naplaćeno i uplaćeno u 2014.god. na ime državnih poticajnih sredstava (POS Hostov breg)

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

-6.297.110,98 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2014.

6.297.110,98 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2014.

0,00 kn

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2014.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2014.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	45.822.311,57 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>45.822.311,57 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2014.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- Ukupno realizirana sredstva za subven kreditiranje	45.203.705,77 kn
- Angažirana sredstva za izgradnju	618.605,80 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>45.822.311,57 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA ZAVRŠILA U 2014.GODINI I ČIJA JE IZGRADNJA BILA U TIJEKU U 2014.GODINI

1.3.1. POS Donja Drenova

Agencija je u protekloj godini u koordinaciji s Gradom Rijekom dovršila projekt izgradnje 80 stanova po modelu društveno poticane stanogradnje na Donjoj Drenovi (36 jednosobnih, 28 dvosobnih i 16 trosobnih) te je izradila okončani obračun troškova i financiranja izgradnje. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 42 194 359,38 kn (s PDV-om), a cijena kvadratnog metra 8 393,47 kn/m².

Od prvih pripremnih radnji 2008. godine, Agencija je realizirala povlačenje poticajnih sredstava RH za izgradnju višestambenih građevina S-1, S-2, S-3 i S-4 od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), osigurala preostala sredstva putem vlastitog učešća kupaca i kredita kupaca realiziranih kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji Broj:UG-0038-A od 1. listopada 2012. god, zatim kod Privredne banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji Broj:UG-0037-A od 1.listopada 2012. god i Splitske banke d.d Split temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji Broj:UG-0039-A od 1. listopada 2012. god, ugovorila i izvršila sve investitorske poslove, realizirala izgradnju građevina, ishodovala uporabne dozvole, provela etažiranje te izvršila kupoprodaju i primopredaju svih prodanih stanova kupcima. Pravomoćne Uporabne dozvole ishodovane su od Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja dana 18 travnja 2014. god. za st. građevinu S-1 (KLASA:UP/I-361-05/14-01/52, URBROJ:2170/01-13-02-14-6/VL/), za st. građevinu S-2 (KLASA:UP/I-361-05/14-01/53, URBROJ:2170/01-13-02-14-6/VL/), za st. građevinu S-3 (KLASA:UP/I-361-05/14-01/54, URBROJ:2170/01-13-02-14-6/VL/) i za st. građevinu S-4 (KLASA:UP/I-361-05/14-01/55, URBROJ:2170/01-13-02-14-6/VL/).

Zaključivanje Ugovora o kupoprodaji stana izvršeno je u razdoblju 19 -21 svibnja 2014. godine dok je primopredaja stanova krajnjim kupcima izvršena dana 22. svibnja 2014. godine.

Od ukupno 80 izgrađenih stanova, prodano je 76 što znači da su 4 stana ostala neprodana. Vrijednost neprodanih stanova iznosi 2 648 307,66 kn, a isti su se protekle godine sukladno Zaključku gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA 023-01/14-04/1-15 URBROJ 2170/01-15-00-14-33 od 24.1.2014. god.) ponudili na daljnju prodaju potencijalnim kupcima uvrštenim na Listu prvenstva iz 2013. godine. S obzirom da nije bilo zainteresiranih za kupnju, četiri neprodana stana ponudit će se na prodaju potencijalnim kupcima Dopunske liste prvenstva koja je formirana u mjesecu ožujku 2015. god.

Nadalje, temeljem članka 10. stavka 3. Zakona, Agencija je utvrdila visinu rezervnog fonda za neprodane stanove te je u 2014. god. dobila financijska sredstva Republike Hrvatske u iznosu 1.359 097,34 kn poradi osiguranja financiranja izgradnje građevina do potpune dovršenosti.

Sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15), Grad Rijeka osigurao je financiranje povećanih troškova izgradnje nastalih zbog posebnih uvjeta gradnje na samoj lokaciji. Ista se odnose na bespovratna sredstva Grada Rijeke koja su zbog konfiguracije terena i okolnih parcela najvećim dijelom predviđena za pokriće troškova značajnih građevinskih zahvata na iskopima radi zamjene temeljnog tla te načina izvođenja temeljenja na temeljim pločama građevina, a manjim dijelom za izgradnju potpornih zidova uz javnu prometnicu jer se denivelacija terena prema prometnicama nije mogla savladati pokosima. Sve navedeno regulirano je Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (KLASA 360-02/11-08/82, URBROJ 2170/01-02-10-11-1MI od 15.11.2011. god.) te kasnijim Dodacima I i II ugovoru. Pored navedenog, navedenim sredstvima izrađen je projekt uređenja zelenih površina i okoliša objekata, uređena je zelena površina između zgrada S-2 i S-3 na kojoj je smješteno dječje igralište s urbanom parkovom opremom i spravama te podlogama za igranje, zatim biotop odnosno umjetno jezerce s ribama, kao i dio staza koji istu povezuje s okolnim objektima i prometnicama. Vrijednost ovih ulaganja utvrđena po okončanom obračunu svih troškova građenja iznosi 4 058 806,36 kn uključivo PDV.

1.3.2. POS Hostov breg

Agencija je u 2014. god. u koordinaciji s Gradom Rijekom dovršila projekt izgradnje 95 stanova na **Hostovom bregu** te je izradila okončani obračun troškova i financiranja izgradnje. Izgrađeno je 11 garonijera, 34 jednosobnih, 41 dvosobnih i 9 trosobnih stanova čije je ukupna vrijednost investicije iznosila 47.841.385,67 kn (s PDV-om), a cijena kvadratnog metra se kretala od 6 625,19 do 7 600,00 kn/m² (ovisno o površini stana).

Od prvih pripremnih radnji 2012. godine Agencija je realizirala povlačenje poticajnih sredstava RH za izgradnju višestambene građevine od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, osigurala preostala sredstva putem vlastitog učešća kupaca i kredita kupaca realiziranih kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji Broj UG-0081-A od 12. rujna 2013. god., zatim kod Privredne banke d.d. Zagreb temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji Broj UG-0085-A od 12. rujna 2013. god., kod Karlovačke banke d.d. Karlovac temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji Broj UG-0083-A od 12. rujna 2013. god. te HPB-Stambene štedionice d.d. Zagreb temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji Broj UG-0884-A od 12. rujna 2013. god. i Societe Generale-Splitske banke d.d. Split temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji Broj UG-0082-A od 12. rujna 2013. god., ugovorila i izvršila sve investitorske poslove, realizirala izgradnju građevine i shodovala uporabane

dozvole, provela etažiranje te izvršila kupoprodaju i primopredaju svih prodanih stanova kupcima. Pravomoćne Uporabne dozvole ishodovane su od Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja dana 01.12.2014. god. za stambenu građevinu sa 5 ulaza (KLASA:UP/I-361-05/14-01/151, URBROJ:2170/01-13-02-14-10/MŽ/).

Zaključivanje Ugovora o kupoprodaji stana izvršeno u razdoblju od 19. do 22. prosinca 2014. godine dok je primopredaja stanova krajnjim kupcima izvršena dana 23. prosinca 2014. godine.

Od ukupno izgrađenih 95 stanova, prodano je 94 što znači da je 1 stan trenutno neprodan. Vrijednost neprodanog stana iznosi 601.858,90 kn, a isti je ponuđen na prodaju potencijalnim kupcima važeće Liste prvenstva koja je objavljena 2013. godine.

1.3.3. POS Martinkovac I.faza

Tijekom 2014. god. u sklopu projekta **POS Martinkovac I.faza** nastavilo se s izradom projektne dokumentacije odnosno idejnih rješenja, te je 1.9.2014.god. dobivena lokacijska dozvola za građenje dvije višestambene građevine (Dp-5 i Dp-7).

1.3.4. POS Brajda

Za lokaciju **POS Brajda** je u protekloj godini izrađena studija ocjene podobnosti lokacije za izgradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.

Do 31.12.2014. god. ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.5. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2014.GOD.

Za lokaciju **Donja Drenova** sklopljen je Dodatak II. i III. Ugovoru o javnim radovima, vezano za izvođenje radova gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (Broj:UG-0103-A od 28.2.2014.god. te Broj:UG-0103-A od 27.3.2014.god.). Nadalje s Gradom Rijkom zaključen je Dodatak II. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (UG-0124-A od 24.7.2014.god.). Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama dostavljen je Okončani obračun svih troškova i financiranja s Otplatnim planom povrata ulaganja APN-u i JLS-u kroz III.obrok te sve preslike dokaza koje se odnose na ugovorene obveze (Dopis Broj:IZ-3725-A od 19.9.2014.god.).

Za lokaciju **Hostov breg** u 2014. god. zaključen je Dodatak I. Ugovoru o javnim uslugama stručnog i obračunskog nadzora nad izvođenjem radova gradnje višestambene građevine na Hostovom bregu u Rijeci koja se gradi po programu društveno poticane stanogradnje te usluge Koordinatora II (Broj:UG-0110-A od 31.3.2014.god.) kao i Dodatak I., II. i III. Ugovora o javnim radovima (UG-0115-A od 31.3.2014., UG-0134-A od 31.10.2014. i UG-0146-A od 10.12.2014.god.) Isto tako s Gradom Rijkom sklopljen je Dodatak I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Hostovom bregu koja se gradi po programu društveno poticane stanogradnje (UG-0148-A od 29.12.2014.god.).

1.3.6. UKUPNA VRIJEDNOST PRODANOG I NEPRODANOG STAMBENOG, PARKIRNO-GARAŽNOG I POSLOVNOG PROSTORA OD 2006. DO 2014. GOD.

u kn

	GOTOVINSKA NAPLATA	VRIJEDNOST KREDITA RH I JLS (III obrok)	UKUPNA VRIJEDNOST	POTICAJNA SREDSTVA RH UTROŠENA ZA KREDITIRANJE	SREDSTVA JLS DATA KAO KREDIT
Ukupno	161 158 750,87	61 454.348,63	222 613 099,50	43 425 843,83	18 028 504,80
Prodano	157 652 648,83	59 667 388,29	217 320 037,12	42 259 045,72	17 408 342,57
Neprodano	3 506 102,04	1 786 960,34	5 293 062,38	1 166 798,11	620 162,23

Napomena: Pot sredstva RH utrošena za kreditiranje prikazana su bez rezervnog fonda

1.3.7. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

 GRADYRIJEK	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31.12.2014	379	289	379	289	0	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	45.203.705,77 kn
Građevine u izgradnji	0,00 kn
Građevine u pripremi	618.605,80 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	45.822.311,57 kn

Iznos poticajnih sredstava od **45.203.705,77 kn** odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do 2014. god i to u sljedećim projektima Rujevica I faza (13 586 595,35 kn), Rujevica II faza (8 959 881,37 kn) u sklopu kojeg su dvadeset neprodanih garaža (378 222,11 kn) i dio rezervnog fonda sukladno članku 10. stavku 3. Zakona (418.764,60 kn). Zatim za projekt POS Donja Drenova doznačena su poticajna sredstva u iznosu od 9.894.213,00 kn u sklopu kojeg su četiri neprodana stana (662 592,00 kn) i rezervni fond sukladno u iznosu od 1 359 097,34 kn. Na Hostovom bregu doznačena su sredstva u

iznosu od 9 818 355,00 kn a vrijednost od 125 985 00 kn odnosi se na trenutno jedan neprodan stan

1.3.8. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

 GRAD RIJEKA		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2006 – 2014 g	45 822 311,57 kn	222 613 099,50 kn	20,6

S doznačenim poticajnim sredstvima proračuna RH u iznosu od 45 822 311,57 kn aktivirana je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 222 613.099,50 kn

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Ukupna sredstva programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke na dan 31.12.2014 god iznose 0,00 kn

Do 31.12.2014 god ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora. Nadalje, u protekloj godini nastavilo se sa imovinsko pravnim pripremom 92 stana na Martinkovcu čija izgradnja će započeti u 2015 god pod ishodom akta na temelju kojeg se može graditi

Ukupna investicijska vrijednost izgrađenih objekata iznosi 222 613 099,50 kn, a odnosi se na projekte: Rujevica I i II. faza, Donja Drenova i Hostov breg

Vrijednost ukupno neprodanih dvadeset garaža na Rujevici II faza iznosi 2 042 790,85 kn, na ime čega je iz financijskih sredstava Republike Hrvatske od utvrđene visine rezervnog fonda 949.366,92 kn doznačeno 418 764,60 kn u 2011 god

Vrijednost četiri neprodana stana u skupu projekta POS Donja Drenova iznosi 2.648.307,66 kn, a u protekloj godini je sukladno zakonskoj regulativi doznačeno iz Proračuna RH iznos od 1.359.097,34 kn

Gradu Rijeci je putem tromjesečnih rata vraćeno 1 750 858,27 kn, a APN-u s naslova otplate kredita (glavnice+kamate) kao i jednokratnih gotovinskih uplata u 2014 god doznačeno je iznos od 4 126.700,86 kn

S poštovanjem,

Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl. oec.

Dostavljeno
Naslovu,
Evidencija Agencije, ovdje



GRAD RIJEKA

REALIZACIJA PROGRAMA POS-a U 2014. GOD
PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

SVUKUPNO PO LOKACIJAMA

R b	PRILJEVI	Ostvareno
1	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	37 495 879,03 kn
2	Naplaćeno od JLS	1 297 485,31 kn
3	Naplaćeno po osnovi dr pot sred uključivo rezervni fond	4 333 103,76 kn
4	Naplaćeno po osnovi otplate III Obroka	5 877 559,13 kn
5	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00 kn
	UKUPNO	49 004 027,23 kn

R b	ODLJEVI	Ostvareno
1	Plaćeni troškovi izgradnje	32 822 497,34 kn
2	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	3 484 505,09 kn
3	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	4 120 381,83 kn
4	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	4 126 700,86 kn
5	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	1 750 858,27 kn
6	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	8 996 194,82 kn
	UKUPNO	55 301 138,21 kn

	SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	-6.297 110,98 kn
--	------------------------------------	------------------

	STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01 01.2014	6 297 110,98 kn
--	----------------------------------	-----------------

	STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31 12 2014	0,00 kn
--	----------------------------------	---------

Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl oec

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2014. GODINU U PERIODU 2009.-2014. GOD.

Ožujak 2015. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2014.
U PERIODU 2009.-2014.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2014.-31.12.2014. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2014. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA
2009.	/
2010.	497.760,00 kn
2011.	487.288,00 kn
2012.	470.450,00 kn
2013.	5.523.732,00 kn
2014.	/
UKUPNO	6.979.230,00 kn

- 1.1. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2014.GOD.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2014. god. nisu isplaćena sredstva budući su poticajna sredstva u cijelosti isplaćena tijekom 2013. god.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2014.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2014. GOD.

REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2014. GOD., PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	0,00 kn	0,00 kn	/
UKUPNO:		0,00 kn	0,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	0,00 kn	0,00 kn	/
UKUPNO:		0,00 kn	0,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2014.	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2014.	0,00 kn

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2014.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2014.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	6.979.230,00 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>6.979.230,00 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2014.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- angažirana sredstva za izgradnju	6.979.230,00 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>6.979.230,00 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

Prema planu u 2014. god. je trajala izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II. i prema trenutnoj dinamici radova očekuje se završetak izgradnje početkom 2015. god.

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	
Građevine u izgradnji	6.979.230,00 kn
Građevine u pripremi	
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	6.979.230,00 kn

1.3.2. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2009. – 2014. g.	6.979.230,00 kn	45.590.195,10 kn	15,31

14. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTRANJE STANOGRADNITIGRAĐA DUBROVNIKA

Ukupna investicijska vrijednost građevinskih objekata iznosi 45.590.147,10 kn, a vrijedost se na projekat Miroslava II. UKUPNO IZDANA JE NAJVEĆE DODATNO IZNOSE 45.590.147,10 kn.

Vrednost ukupne zaradake i prihoda iz projekata iznosi 14.410.347,10 kn, a vrijedost se na projekat Miroslava II. UKUPNO IZDANA JE NAJVEĆE DODATNO IZNOSE 14.410.347,10 kn.

Prema tome, ukupna vrijednost projekata iznosi 45.590.147,10 kn, a vrijedost se na projekat Miroslava II. UKUPNO IZDANA JE NAJVEĆE DODATNO IZNOSE 45.590.147,10 kn.

Ukupna vrijednost

$$P_{\text{ukupna}} = A_{\text{ukupna}} + N_{\text{ukupna}}$$

Dane: Miroslava II. UKUPNO IZDANA JE NAJVEĆE DODATNO IZNOSE 45.590.147,10 kn.

Ukupna vrijednost
Miroslava II. UKUPNO IZDANA JE NAJVEĆE DODATNO IZNOSE 45.590.147,10 kn.

Prema tome, ukupna vrijednost projekata iznosi 45.590.147,10 kn, a vrijedost se na projekat Miroslava II. UKUPNO IZDANA JE NAJVEĆE DODATNO IZNOSE 45.590.147,10 kn.

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE**

I Z V J E Š Ć E

**O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA
POTICAJNE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI
ZA 2014. GODINU**

Koprivnica, veljača 2015.

SADRŽAJ:

I. UVOD	3
II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a	3
1. Zgrada 31 (1. zgrada)	3
2. Zgrada 30 (2. zgrada)	4
3. Zgrada 29 (3. zgrada)	5
III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2014. GODINI	6
1. Izgradnja Zgrade 29 (3. zgrada)	6
2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu i drugu zgradu	8
IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2014. GODINI	8
1. Prodaja stanova u Zgradi 29 (3. zgrada) u 2014. godini	8
2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2014. godine	9
3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske	9
4. Porez na dodanu vrijednost	10
V. ZAKLJUČAK	10

I. UVOD

Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u tekstu koji slijedi: Agencija) je u rujnu 2009. godine osnovao Grad Koprivnica kao javnu ustanovu, odnosno neprofitnu organizaciju koja će provoditi Program poticane stanogradnje (u tekstu koji slijedi: POS) u Gradu Koprivnici.

Djelatnosti Agencije utvrđene su Statutom, a obuhvaćaju:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova,
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada
- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje- uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Agencija može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Agencija je tijekom 2010. godine započela izgradnju stanova po programu POS-a u prvoj zgradi (Zgrada 31) na zemljištu koje je kupila od Grada Koprivnice u ulici Zvonimira Goloba u Koprivnici u površini od 1.469 m².

Tijekom 2011. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a gradnjom i završetkom gradnje Zgrade 31 (1. zgrada) te je započela gradnju stanova u Zgradi 30 (2. zgrada). Agencija je u 2012. godini nastavila provedbu programa POS-a završetkom gradnje Zgrade 30 (2. zgrada).

Tijekom 2013. godine Agencija je započela izgradnju stanova po programu POS-a u trećoj zgradi (Zgrada 29) na istoj lokaciji u površini od 1.543,49 m². Gradnja je nastavljena i završena u 2014. godini.

II. PODACI O GRADEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a

1. Zgrada 31 (1. zgrada)

Prva zgrada koju je u Koprivnici sagradila Agencija po programu POS-a je neto korisne površine 1.538,94 m². Izgradnja zgrade započela je u 2010. godini, a završena je 2011. godine.

Građevina sadrži 28 stanova neto korisne površine od 38,48 m² do 68,12 m², od čega su 2 jednosobna, 8 dvosobnih i 18 trosobnih stanova. Svi stanovi u prvoj zgradi su prodani u 2011. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 1. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 31 (1. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	64,68	trosobni stan
2	58,76	dvosobni stan
3	38,48	jednosobni stan
4	36,52	jednosobni stan
5	68,12	trosobni stan
6	60,73	trosobni stan
7	58,50	trosobni stan
8	60,39	trosobni stan
9	39,92	dvosobni stan
10	51,80	trosobni stan
11	63,64	trosobni stan
12	43,36	dvosobni stan
13	66,49	trosobni stan
14	58,68	trosobni stan
15	60,31	trosobni stan
16	61,02	trosobni stan
17	40,03	dvosobni stan
18	51,65	trosobni stan
19	64,96	trosobni stan
20	43,41	dvosobni stan
21	67,94	trosobni stan
22	60,68	trosobni stan
23	60,39	trosobni stan
24	58,79	trosobni stan
25	39,67	dvosobni stan
26	51,80	dvosobni stan
27	65,11	trosobni stan
28	43,11	dvosobni stan
UKUPNO	1.538,94	

2. Zgrada 30 (2. zgrada)

Druga zgrada koju je tijekom 2011. godine Agencija započela graditi sastoji se od 28 stanova ukupne neto korisne površine 1.644,48 m² od kojih je 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova. Zgrada je dovršena u 2012. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 2. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 30 (2. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	69,97	dvosobni
2	59,65	dvosobni
3	40,25	jednosobni
4	36,92	jednosobni
5	70,48	trosobni
6	67,59	trosobni
7	67,92	trosobni
8	66,56	trosobni
9	43,15	jednosobni
10	53,81	dvosobni
11	68,73	trosobni
12	44,69	jednosobni
13	70,41	trosobni
14	66,64	trosobni
15	66,56	trosobni
16	67,01	trosobni
17	44,94	jednosobni
18	53,83	dvosobni
19	68,63	trosobni
20	43,95	jednosobni
21	70,38	trosobni
22	64,10	trosobni
23	63,51	trosobni
24	64,66	trosobni
25	42,53	jednosobni
26	53,35	dvosobni
27	70,03	trosobni
28	44,23	jednosobni
UKUPNO	1.644,48	

3. Zgrada 29 (3. zgrada)

Treća zgrada koju je tijekom 2013. godine Agencija započela graditi sastoji se od 24 stana ukupne neto korisne površine 1.543,49 m² od kojih je 3 jednoipolsobnih, 6

dvosobnih, 12 trosobnih stanova i 3 troipolsobnih stanova te jedan poslovni prostor. Izgradnja je završena 2014. godine.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Neto korisne površine i vrste stanova i poslovnog prostora u Zgradi 29 (3. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA STANA m ²	VRSTA STANA
S 1-1	72,21	trosobni
S 1-2	83,61	troipolsobni
S 1-3	69,91	trosobni
S 1-4	70,54	trosobni
S 1-5	46,29	jednoipolsobni
S 1-6	48,67	dvosobni
S 1-7	48,67	dvosobni
S 1-8	72,26	trosobni
S 2-1	72,52	trosobni
S 2-2	83,61	troipolsobni
S 2-3	71,70	trosobni
S 2-4	70,54	trosobni
S 2-5	44,31	jednoipolsobni
S 2-6	48,67	dvosobni
S 2-7	50,40	dvosobni
S 2-8	70,28	trosobni
S 3-1	72,52	trosobni
S 3-2	83,42	troipolsobni
S 3-3	69,97	trosobni
S 3-4	70,48	trosobni
S 3-5	44,31	jednoipolsobni
S 3-6	48,67	dvosobni
S 3-7	48,67	dvosobni
S 3-8	72,26	trosobni
	1.534,49	

III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2014. GODINI

1. Izgradnja Zgrade 29 (3. zgrada)

Agencija je tijekom 2014. godine nastavila izgradnju treće zgrade u Gradu Koprivnici po programu POS-a.

Troškovi izgradnje treće zgrade odnose se na troškove zemljišta s pripadajućim troškovima i troškove izgradnje građevine.

Troškovi zemljišta treće zgrade prema kupoprodajnom ugovoru zaključenim s Gradom Koprivnica i Rješenju o vodnom doprinosu u 2013. godini iznose 1.331.904,50 kn (bez PDV-a). Struktura troškova zemljišta iskazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 4. Troškovi zemljišta u Zgradi 29 (3. zgrada)

R.B.	OPIS	URA	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	VODNI DOPRINOS		HRVATSKE VODE	82.624,50	82.624,50
2.	ZEMLJIŠTE-UGOVOR		GRAD KOPRIVNICA	1.249.280,00	1.249.280,00
3.	UKUPNO ZEMLJIŠTE			1.331.904,50	1.331.904,50

Troškovi izgradnje građevine u 2013. i 2014. godini iznose 8.086.702,13 kn bez PDV-a, odnosno 9.420.276,63 kn s PDV-om.

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje treće zgrade iznose 9.418.606,63 kn bez PDV-a, odnosno 9.420.276,63 kn s PDV-om. Rekapitulacija troškova iskazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 5. Rekapitulacija troškova izgradnje Zgrade 29 (3. zgrada)

R.B.	OPIS	2013. GODINA		2014. GODINA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.331.904,50	1.331.904,50			1.331.904,50	1.331.904,50
2.	građevina	1.261.937,15	1.263.607,15	6.824.764,98	6.824.764,98	8.086.702,13	8.088.372,13
	UKUPNO	2.593.841,65	2.595.511,65	6.824.764,98	6.824.764,98	9.418.606,63	9.420.276,63

2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu, drugu i treću zgradu

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje građevina (1. i 2. zgrada) iznose 19.103.527,99 kn bez PDV-a, odnosno 22.943.825,98 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje za obje zgrade po godinama izgradnje iskazani su u sljedećoj tablici:

Tablica 6. Rekapitulacija troškova izgradnje Zgrade 31 (1. zgrada) i Zgrade 30 (2. zgrade) po godinama

R.B.	OPIS	2010. GODINA		2011. GODINA		2012. GODINA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.238.617,60	1.238.617,60	1.287.446,98	1.287.446,98	0,00	0,00	2.526.064,58	2.526.064,58
2.	građevina	2.543.762,25	3.128.827,57	9.276.188,10	11.406.364,73	4.757.513,06	5.882.569,10	16.577.463,41	20.417.761,40
	UKUPNO	3.782.379,85	4.367.445,17	10.563.635,08	12.693.811,71	4.757.513,06	5.882.569,10	19.103.527,99	22.943.825,98

Tablica 7. Rekapitulacija troškova izgradnje svih zgrada

R.B.	OPIS	1. ZGRADA		2. ZGRADA		3. ZGRADA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.238.617,60	1.238.617,60	1.287.446,98	1.287.446,98	1.331.904,50	1.331.904,50	3.857.969,08	3.857.969,08
2.	građevina	8.161.734,75	10.036.366,40	8.415.728,66	10.381.395,00	8.086.702,13	8.088.372,13	24.664.165,54	28.506.133,53
	UKUPNO	9.400.352,35	11.274.984,00	9.703.175,64	11.668.841,98	9.418.606,63	9.420.276,63	28.522.134,62	32.364.102,61

Agencija je do 31.12.2014. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve i druge zgrade, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu i drugu zgradu. Do 31.12.2014. Agencija je podmirila sve račune dobavljača za izgradnju druge zgrade i račune dobavljača za izgradnju treće zgrade koji su dospijevali u 2014. godini, a ostao je neplaćen dio računa koji dospijeva na naplatu u 2014. godini.

IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2014. GODINI

Tijekom 2014. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a i nastavila izgradnju treće Zgrade 29.

Izvori sredstava kojima je financirana gradnja naprijed navedene zgrade u 2014. godini su slijedeći:

- sredstva od uplata kupaca za 1. i 2. obrok sukladno zaključenim predugovorima o kupnji stanova,
- sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Tijekom 2014. godine Agencija je zaključila predugovore za 1 stan u trećoj zgradi (Zgrada 29).

1. Prodaja stanova u Zgradi 29 (treća zgrada) u 2014. godini

Predugovorima o kupoprodaji stanova sklopljenim s kupcima, utvrđena je prodajna cijena stanova u iznosu 1.003,22 €, odnosno 7.500,00 kn obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vezivanja etalonske vrijednosti građenja uz euro sukladno Podatku o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 53/08, 67/09 i 100/12). Kupoprodajna cijena sadrži porez na dodanu vrijednost.

Zaključenjem predugovora za prodaju 17 stanova (od ukupno 24 stana) u drugoj zgradi u 2014. godini ugovorena je kupoprodaja od 7.963.125,00 kn s PDV-om.

Ugovorima o kupoprodaji utvrđeno je da se kupoprodajna cijena stanova plaća u tri obroka: prvi obrok (vlastito učešće kupca) i drugi obrok kupci su bili dužni platiti u roku

od 30 dana od dana zaključenja predugovora, a treći obrok će kupci plaćati Agenciji po otplati drugog obroka, odnosno po otplati kredita banci (ako su ga podigli za plaćanje drugog obroka).

Tijekom 2014. godine 10 kupaca stanova u trećoj zgradi uplatilo je na račun Agencije predumove za prvi i drugi obrok. Na žiro-račun Agencije je u 2014. godini uplaćeno 1.739.765,40 kn (s PDV-om) po osnovi kupoprodaje stanova u trećoj zgradi.

2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2014. godine

Agencija je od osnivanja do kraja 2014. godine izgradila i prodala ukupno 80 stanova u 3 zgrade za ukupan iznos 31.662.260,37 kn s PDV-om. Za stanove u trećoj zgradi su u 2013. i 2014. godini sklopljeni predugovori za prodaju 18 stanova.

Tablica 8. Prodani stanovi u 2011., 2012., 2013. i 2014. godini

R.B.	OPIS	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA m2	BROJ IZGRAĐENIH STANOVA	BROJ PRODANIH STANOVA	GODINA PRODAJE	IZNOS (s PDV- om)
1.	PRODAJA STANOVA (1. ZGRADA)	1.645,17	28	28	2011. G.	11.279.584,13
2.	PRODAJA STANOVA (2. ZGRADA)	1.644,48	28	28	2012. i 2013. G.	12.053.133,93
3.	PRODAJA STANOVA (3. ZGRADA)- predugovori	1.534,49	24	18	2013. i 2014. G.	8.329.542,31
	UKUPNO PRODAJA STANOVA	4.824,14	80	74		31.662.260,37

3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13) Agencija je djelomično financirala izgradnju građevina po programu POS-a iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Agencija je za izgradnju prve, druge i treće zgrade iz Državnog proračuna primala sredstva u 2010., 2011., 2013. i 2014. godini. Ukupno je primljeno 6.927.300,81 kn, od čega 3.187.010,98 kn u 2010. godini, 1.515.886,34 kn u 2011. godini, 1.244.760,31 kn u 2013. i 979.643,21 kn u 2014. godini.

Pregled primljenih sredstava prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica 9 Pregled doznačenih sredstava APN-a u 2010., 2011., 2013. i 2014. godini

R.B.	OPIS	DOZNAČENO 2010.	DOZNAČENO 2011.	DOZNAČENO 2013.	DOZNAČENO 2014.	UKUPNO
1.	zgrada 31 (prva zgrada)	2.879.510,98				2.879.510,98
2.	zgrada 30 (druga zgrada)	307.500,00	1.515.886,34			1.823.386,34
3.	zgrada 29 (treća zgrada)			1.244.760,31	979.643,21	2.224.403,52
	UKUPNO	3.187.010,98	1.515.886,34	1.244.760,31	979.643,21	6.927.300,84

4. Porez na dodanu vrijednost

Izgradnja treće zgrade u 2014. godini nije financirana iz povrata PDV-a odnosno razlike obveze po izdanim računima i pretporeza u primljenim računima dobavljača obzirom na stupanje na snagu novog Zakona o porezu na dodanu vrijednost koji se primjenjuje od 01.07.2013. godine, a kojim je za građevinske usluge propisan prijenos porezne obveze.

V. ZAKLJUČAK

Agencija je tijekom 2014. godine nastavila gradnju zgrada za stanovanje prema programu POS-a te započela izgradnju treće zgrade.

Agencija je tijekom 2014. godine zaključila predugovore o kupoprodaji i prodala 1 stan (od ukupno 24 stana) u trećoj zgradi.

Agencija je do 31.12.2012. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve i druge zgrade, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu i drugu zgradu. Do 31.12.2014. Agencija je podmirila sve račune dobavljača za izgradnju treće zgrade koji su dospijevali u 2014. godini, a ostao je neplaćen dio računa koji dospijeva na naplatu u 2014. godini.

Sredstva za financiranje izgradnje građevine po programu POS-a Agencija je nabavljala iz predujmova po predugovorima za kupoprodajnu cijenu koju su djelomično platili kupci stanova treće zgrade te sredstava primljenih od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretnostima Republike Hrvatske.

Tijekom 2014. godine Agencija planira nastaviti prodaju stanova i poslovnog prostora u trećoj zgradi po programu POS-a u Gradu Koprivnici.

U Koprivnici, 12. veljače 2015.

RAVNATELJICA:
Jasna Markušić, dipl.ing.građ.



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, 24.03.2015.
Izdruk iz registra
POS-a
Gradskog programa stanovanja

KLASA: 370-02/15-01/1
URBROJ: 2186/01-98-DO/15-3
Varaždin, 24.03.2015.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2014. g.

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

A) POS LOKACIJE – završena gradnja

U Varaždinu je u razdoblju od **2002.-2014. godine** ukupno izgrađeno 629 stanova, 171 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 23 poslovna prostora. Investitor je na lokaciji Harambašićeva i I faza Jalkovečka bio APN, dok su na preostalim lokacijama bili Gradski stanovi, koji su ukupno **izgradili 403 stanova, 123 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 21 poslovni prostor**

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- AUTOMOBILI	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- MOTOCIKLI	POSLOVNI PROSTORI
Harambašićeva	52				
I faza Jalkovečka	174	48			2
* II A faza Jalkovečka (D1, D2, E2, F)	160	52			
* II B faza Jalkovečka (A3, G)	107	7	50	16	20
* Hrašćica Rajčul (A1-A6)	24	24			
* Hrašćica C i D	28				
* Novakova – I faza (A1)	28	10			1
* Novakova – I faza (B1)	56	30			
* UKUPNO (JUGS)	403	123	50	16	21
SVEUKUPNO	629	171	50	16	23

Od svih navedenih stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora nisu prodani:

- 2 poslovna prostora i 36 gpm (21 gpm za automobile – 11 u zakupu i 15 gpm za motocikle – 2 u zakupu) na POS lokaciji II B Jalkovečka
- 22 stana koje je JUGS dao u najam na lokaciji Hrašćica - Rajčul
- 1 poslovni prostor, 1 garaža na lokaciji Novakova – I faza (zgrada A1)
- 41 stan i 30 garaža na lokaciji Novakova - I faza (zgrada B1)

B) POS LOKACIJE – gradnja u tijeku

U Varaždinu se u razdoblju od 2009.-2014. godine ukupno gradi 164 stana, 94 garaža i 1 poslovni prostor.

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	POSLOVNI PROSTORI	DINAMIKA GRADNJE	PRODANO STANOVA	PRODANO GARAŽA
					Ugovor, predugovor	Ugovor, predugovor
Hrašćica - Rajčul A7-A9	12	12		odgođeno		
Hrašćica - Rajčul B1-B3	12	12		odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada A2	28	10	1	odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada B2	56	30		odgođeno		
UKUPNO	108	64	1			

C) POS LOKACIJE – obustavljene aktivnosti

Čikovec – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m2 zemljišta u periodu 2009. godine

Banfica – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m2 i 7.998 m2 (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

Braće Radića - Za predmetnu lokaciju izgradnje kuća po POS programu kupljeno je 4.013 m2 zemljišta početkom 2008. godine

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da se za spomenute lokacije koje su u bilo kojem periodu bile uključene u planove i operativne programe POS aktivnosti obustavljaju.

REALIZACIJA POS PROGRAMA U 2014. GODINI

Na lokaciji Hrašćica C/D je započeta gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine, a predviđeni rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta, tako da se planirani završetak gradnje očekivao u 2012. godini, koji je rok ponovo prolongiran za 2013. godinu, kada je zgrada i završena. Glavni razlog za kašnjenje bila je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit). Odlukom Gradonačelnika od 2. svibnja 2013. godine odlučeno je da se višestambeni objekt stavi u funkciju najma uz mogućnost kupnje. Po dobivanju uporabne dozvole, zgrada je dana 19.12.2014. godine predana na upotrebu Gradu Varaždinu o čemu je i sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Na lokaciji Hrašćica Rajčul gradi se 48 stanova, i to u A nizu 36, a u B nizu 12, s time je odgođena izgradnja 3 objekta B niza sa 12 stanova i 3 objekta A7-A9 sa 12 stanova. Zgrade A1-A3 bile su završene početkom 2012. godine, a A4-A6 krajem 2012. godine. Zbog više objektivnih okolnosti nisu završeni radovi na zgradi A7-A9, te nije došlo do primopredaje objekata i izrade okončanog obračuna za cijeli niz A, čiji je završetak bio predviđen za 2014. godinu. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg se financirala izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A, Rajčul, Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Na spomenutoj lokaciji sklopljena su 2 ugovora o kupoprodaji stana, te 22 ugovora o najmu stana uz mogućnost kupnje.

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. A faza, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno obračunavati povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. B faza, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostalo neprodano 21 garažno-parkirno mjesto za automobile, 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 2 poslovna prostora. Trenutno je od neprodanih 11 garažno-parkirnih mjesta za automobile u zakupu i 2 za motocikle. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. U tijeku 2012. godine prodan je stan 86 za koji su dobivena sredstva rezervnog fonda u iznosu od 501.149,09 kn (dio iz ukupnog iznosa rezervnog fonda za tu lokaciju). JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno obračunavati povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji Novakova – I. faza temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, koji je prolongiran do 2013. godine. Gradnja zgrade A2 i B2 je odgođena zbog smanjene kreditne sposobnosti potencijalnih kupaca a pod utjecajem prisutne recesije.

Dana 24.12.2012. godine APN je doznačio javnoj ustanovi Gradski stanovi iznos od 4.520.547,44 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovnih građevina na lokaciji Novakova I faza. Iznos od 689.170,86 kn je bio pri tome rezerviran za subvenciju za zgradu A2, iznos od 195.311,65 kn za zgradu B1, dok je iznos od 3.636.064,92 kn stavljen na poziciju rezervnog fonda za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1. Dana 22.05.2013. godine iz rezervnog fonda APN nam je doznačio 4.063.106,44 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova izgrađenih u zgradi A1, 21.06.2013. godine iznos od 5.312.367,13 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1, dana 24.06.2013. godine iznos od 3.000.000,00 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1.

Gradnja zgrade A1 je završena u studenom 2013. godine te je izdana uporabna dozvola. Gradnja zgrade B1 je završena u prosincu 2014. godine te je izdana uporabna dozvola.

Tablica broj: 1 – Priljeni poticaji iz proračuna RH po lokacijama (2006. – 2014.)

Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C/D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza
1	2	3	4	5
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.68,15	2.077.972,69
6.069.823,71			2.063.729,83	5.400.623,10
54.015,98			1.565.836,16	6.530.733,40
			2.541.919,24	7.353.246,97
				1.351.731,58
				884.482,51
20.974.728,37	15.709.364,47	2.150.101,66	13.354.220,17	24.954.710,90
Ukupno: (1+2+3+4+5)	77.143.125,57			

Tablica broj: 2 – Priljeni poticaji iz proračuna RH po godinama (2006. – 2014.)

2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40	884.482,51
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97	
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	
	14.472.145,45		4.619.891,93			
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.295,81	12.878.148,38	5.400.623,10	15.235.711,95	884.482,51
Ukupno:	77.143.125,57					

Tablica broj: 3 – Priljena sredstva iz rezervnog fonda RH po lokacijama (2011. – 2014.)

Godina	Jalkovečka II B	Hrašćica Rajčul	Novakova faza I	Ukupno:
2011.	1.199.776,10	1.349.570,34	0,00	2.549.346,44
2012.	0,00	0,00	3.636.064,92	3.636.064,92
2013.	0,00	0,00	12.375.473,57	12.375.473,57
2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	1.199.776,10	1.349.570,34	16.011.538,49	18.560.884,93

Tablica broj: 4 – Rekapitulacija vraćenih poticaja APN-u (2006. – 2014. godine)

Lokacija	2006.- 2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013-2014	Ukupno:
II A- Jalkovečka	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.97,03	119.335,53	0,00	6.307.463,04
II B- Jalkovečka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novakona I faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno vraćeno:	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.97,03	119.335,53	0,00	6.307.463,04

Tablica broj: 5 – Rekapitulacija dospjelog neplaćenog povrata poticaja APN-u (2009. – 2014.)

Lokacija	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	Ukupno:
II A- Jalkovečka	0,00	0,00	0,00	519.681,11	547.294,10	347.680,73	1.414.655,94
II B - Jalkovečka	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	191.135,13	524.811,49	448.889,81	3.616.108,20
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.150.101,66	2.150.101,66
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novakova I faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.875,00	19.875,00
Ukupno redovni fond:	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	710.816,24	1.072.105,59	2.966.547,20	7.200.740,80
II B (RF)	0,00	0,00	0,00	501.149,09	0,00	0,00	501.149,09
A 1 (RF)	0,00	0,00	0,00	0,00	4.063.106,44	0,00	4.063.106,44
B 1 (RF)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno rezervni fond:	0,00	0,00	0,00	501.149,09	4.063.106,44	0,00	4.564.255,53
Sveukupno:	533.141,20	1.702.718,76	215.411,81	1.211.965,33	5.135.212,03	2.966.547,20	11.764.996,33

Gradski stanovi
Ravnatelj
Zoran Svetec

**REBALANS PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2014. GODINE,
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA**

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA	PLANIRANI PRIHODI	OSTVARENI PRIHODI	%
1	Gotovinski dio prihoda iz priloga x	15.200.000,00 kn	6.063.229,65 kn	39,89%
2	Ukupni kreditni dio prihoda iz priloga x	4.500.000,00 kn	2.883.774,89 kn	64,08%
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Prihodi od kamata na oročena sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
5	Povrat PDV-a (potraživanje za PDV)	2.000.000,00 kn	1.443.131,78 kn	72,16%
6	Oplate na ime danih kredita (III. obrok - glavnica)	2.400.000,00 kn	2.762.435,82 kn	115,10%
7	Prihodi od kamata od otplaćenih kredita	300.000,00 kn	204.111,38 kn	68,04%
8	Prihodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)			0,00%
9	Ostali prihodi (zakup GPM, najam stanova u Hrašćici)	750.000,00 kn	502.845,00 kn	67,05%
10	Međubankovni transferi			0,00%
11	Prihodi od poticajnih sredstava RH (rezervni fond)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
12	Prihodi od poticajnih sredstava RH	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNI PRIHODI: (1+2+3+4+5+7+8+9)		22.750.000,00 kn	11.097.092,70 kn	
UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN: (1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		20.650.000,00 kn	10.975.753,63 kn	

r.b.	KATEGORIJE RASHODA	PLANIRANI RASHODI	OSTVARENI RASHODI	%
1	Gotovinski dio rashoda iz priloga x	7.400.000,00 kn	7.215.658,93 kn	97,51%
2	Ukupni kreditni dio rashoda iz priloga x	1.687.189,15 kn	1.687.189,15 kn	100,00%
3	Povrat JLS-ima	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Plaćeni PDV (obveza za PDV)	2.000.000,00 kn	1.212.645,93 kn	60,63%
5	Rashodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)			0,00%
6	Nepokriveni troškovi			0,00%
7	Privremeno nepokriveni troškovi			0,00%
8	Ostali rashodi (penali)	350.000,00 kn	299.579,31 kn	85,59%
9	Međubankovni transferi			0,00%
10	Povrat poticajnih sredstava RH	300.000,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNI RASHODI: (1+2+3+4+5+6+7+8)		11.437.189,15 kn	10.415.073,32 kn	
UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA: (1+3+4+5+6+7+8+9+10)		10.050.000,00 kn	8.727.884,17 kn	

Stanje na žiro-računima u bankama na datum 31.12.2014. GODINE	961.891,40 kn
--	----------------------

Varaždin, 25. ožujak 2015.

Gradski stanovi

Ravnatelj

Zoran Svetec

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**IZVJEŠĆE O UKUPNO UTROŠENIM SREDSTVIMA MGPU-a (APN-a) i DUOSZ
OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2014.**

I OSIGURANA SREDSTVA

1	PRORAČUN RH ZA 2014. GODINU, MGPU-a - APN	10.000.000,00
2	DUOSZ-a i APN-a - sporazumi	8.133.638,52
3	CEB- kupnja stanova na PPDS-u	14.578.478,22
	UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA:	32.712.116,74

II UTROŠENA SREDSTVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	22	13.119.520,53
2	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u	57	18.341.512,71
3	PODMIRENJE OBVEZA ZA KUPNJU NEKRETNINA NA PPDS-u (sudska nagodba: zemljišta i kuća)	3	447.732,23
5	POVRAT sredstava DUOSZ		746.380,07
4	POVRAT U PRORAČUN, MANIPULATIVNI TROŠKOVI		56.971,20
	UKUPNO :	82	32.712.116,74

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MGIPU-a, APN-a
OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2014.**

**I OSIGURANA SREDSTAVA - K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNINA ZA RAČUN RH;
KONTO 4211**

1	PRORAČUN RH ZA 2014. GODINU, MGIPU-a - APN	10.000.000,00
----------	---	----------------------

II UTROŠNJA SREDSTAVA

A/ KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a I STANOVA I KUĆA NA PPDS-u

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	16	9.685.083,64
	UKUPNO A/:	16	9.685.083,64

B/ OSTALO

1	PODMIRENJE OBVEZA ZA KUPNJU NEKRETNINA NA PPDS-u (sudska nagodba: zemljišta i kuća)	3	257.945,16
2	MANIPULATIVNI TROŠKOVI, POVRAT U PRORAČUN		56.971,20
	UKUPNO B/:	3	314.916,36
	UKUPNO (A/+B/):	19	10.000.000,00

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA DUOSZ, CEB-a
OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2014.**

I OSIGURANA SREDSTAVA

1	DUOSZ na temelju sporazuma s APN-om	8.133.638,52
2	CEB - DUOSZ na temelju sporazuma s APN-om	14.578.478,22
UKUPNO:		22.712.116,74

II UTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u - zamjena prava za obnovu	8	1.902.071,56
2	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u - stambeno zbrinjavanje	5	1.860.962,93
3	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u - stambeno zbrinjavanje	6	3.434.436,89
4	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u - CEB	44	14.578.478,22
5	PODMIRENJE OBVEZA ZA KUPNJU NEKRETNINA NA PPDS-u (sudska nagodba: zemljišta i kuća)		189.787,07
6	POVRAT sredstava DUOSZ		746.380,07
	UKUPNO :	63	22.712.116,74

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 1556 STANOVA KUPLJENIH U PERIODU 2006.-2014. GODINA

STANJE NA 31. PROSINCA 2014.

Red. br.	Županija	Kupljeni stanovi po godinama									Ukupan broj kupljenih stanova	Ukupan broj uknjiženih stanova	Postupanje APN-a po neuknjiženim stanovima	
		2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.			2014.	APN je uputio zahtjev za uknjižbu
1	Bjelovarsko-bilogorska		7	6		4	4	2			23	23		
2	Brodsko-posavska		11	18	5		11	1			46	46		
3	Požeško-slavonska	2	11				3				16	16		
4	Virovitičko-podravska		8	12	1	11	3	1			36	36		
5	Osječko-baranjska	18	122	131	50	34	10	11	5	2	383	383		
6	Vukovarsko-srijemska		10	16	4	6	6				42	42		
7	Karlovačka	67	41	43	17	32	18	42	4		264	264		
8	Istarska		2	33	3	10	5	4		1	58	58		
9	Zadarska		11	40	12	14	22	5	1	2	107	106	1	1
10	Šibensko-kninska			19	2	2	7	3			33	33		
11	Sisačko-moslavačka		47	36	36	1	7	9	5		141	141		
12	Dubrovačko-neretvanska			4							4	4		
13	Zagrebačka	26	2	33	21	23	66	8	4	10	193	192	1	1
14	Koprivničko-križevačka		1	1			1				3	3		
15	Primorsko-goranska	1	15	41	5	12	9	16	3	4	106	106		
16	Splitsko-dalmatinska		2	11	16	37	16	2		3	87	87		
17	Varaždinska		4	9	1						14	14		
	UKUPNO:	114	294	453	173	186	188	104	22	22	1556	1554	2	2

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 10.230 KUĆA I STANOVA NA PPDS-u KUPljenih U PERIODU 1997.-2014. GODINA

STANJE NA 31. PROSINCA 2014.

Red. br.	Županija	Ukupan broj kupljenih nekretnina	U sudskom postupku utvrđena je nepravilnost ugovora za cijelu	Odbijen tužbeni zahtjev za uknjižbu prava vlasništva	Ukupan broj kupljenih nekretnina	Ukupan broj uknjiženih nekretnina	Neuknjižene nekretnosti kupljene u periodu 1997.-2014.							Ukupan broj neuknjiženih nekretnosti	Postupanje APN-a po neuknjiženim nekretnostima na RH ili pogrešno uknjiženim nekretnostima						
							1998.	1999.	2004.	2005.	2007.	2011.	2014.		APN je uputio zahtjev za uknjižbu	APN je pokrenuo sudski postupak za uknjižbu prava vlasništva	APN uložio žalbu na odbijen prijedlog za uknjižbu	APN-riješavanje imovinsko-pravne dokumentacije	APN-vođenje postupka radi stjecanja bez osnove	APN pokrenuo ZK ispravnosti postupak	APN- pokrenuo postupak prava služnosti prolaza
1	Bjelovarsko-bilogorska	588	3		585	584	1							1						1	
2	Brodsko-posavska	575	19		556	556															
3	Požeško-slavonska	323	1		322	321	1							1						1	
4	Virovitičko-podravska	549	4		545	545															
5	Osječko-baranjska	703			703	703													5		
6	Vukovarsko-srijemska	826	1		825	825															
7	Karlovačka	1296	1		1295	1286	1	4		2		2		9	4	2		2	13	8	3
8	Ličko-senjska	386	1		385	385															
9	Zadarska	637	5		632	620		1	1		2		8	12	8	1	1	1	1		
10	Šibensko-kninska	919	26	2	891	887	1		3					4		4			1		
11	Sisačko-moslavačka	3422	8		3414	3396	5	8	5					18		13		1	9	14	
12	Dubrovačko-neretvan	2			2	2															
13	Zagrebačka	1			1	1															
14	Koprivničko-križevač.	1			1	1															
15	Primorsko-goranska	1			1	1															
16	Splitsko-dalmatinska	1			1	1															
	UKUPNO:	10.230	69	2	10.159	10.014	9	13	9	2	2	2	8	45	11	20	1	4	29	24	3

SUDSKI POSTUPCI VOĐENI U 2014.

I APN I RH SU TUŽITELJI

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova - ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Uknjižba prava vlasništva	27	7	7		20	18	2
2.	Ostalo (ukupno)	87	26	25	1	61	46	15
	brisanje tereta	1				1		1
	iselj enje	3				3	3	
	miješanje na strani tužitelja	2	1		1	1		1
	z.k.ispravni postupak	47	23	23		24	24	
	pravo služnosti (nužni prolaz)	3				3	3	
	stjecanje bez osnove	31	2	2		29	16	13
	UKUPNO (1+2):	114	33	32	1	81	64	17

II APN I RH SU TUŽENI

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova - ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Priznanje prava vlasništva	16	9	3	6	7	6	1
2.	Utvrđenje ništavosti Ugovora o kupnji	22	9	7	2	13	10	3
3.	Ostalo (ukupno)	11				11	9	2
	predaja u posjed	4				4	2	2
	isplata	4				4	4	
	isplata i predaja u posjed	2				2	2	
	povreda elementarnih prava	1				1	1	
	UKUPNO (1+2+3):	49	18	10	8	31	25	6

REKAPITULACIJA

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova	Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	APN i RH su tužitelji	114	33	32	1	81	64	17
2.	APN i RH tuženi	49	18	10	8	31	25	6
	SVEUKUPNO:	163	52	42	9	112	89	23

**IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA ZA NEKRETNINE KUPLJENE U PERIODU 1997.-2014.,
STANJE NA 31. PROSINCA 2014.**

I UKUPAN BROJ PREDMETA I TERETA U RAZDOBLJU 1997.-2014.

R. BR.	ŽUPANIJA	BROJ PREDMETA I TERETA		BROJ RIJEŠENIH PREDMETA I TERETA		BROJ PREDMETA TERETA U POSTUPKU -2015.	
		broj predmeta	ukupan broj tereta po predmetima	broj riješenih predmeta	broj riješenih tereta	broj predmeta u postupku	broj brisanja tereta u postupku
1	Bjelovarsko-bilogorska	19	28	17	26	2	2
2	Brodsko-posavska	11	16	11	16	0	0
3	Karlovačka	13	19	11	17	2	2
4	Ličko-senjska	14	26	12	23	2	3
5	Osječko-baranjska	11	12	11	12	0	0
6	Požeško-slavonska	15	19	15	19	0	0
7	Sisačko-moslavačka	466	969	442	935	24	34
8	Šibensko-kninska	124	342	117	328	7	14
9	Virovitičko-podravski	58	92	53	86	5	6
10	Vukovarsko-srijemski	9	10	6	7	3	3
11	Zadarska	48	120	46	113	2	7
	UKUPNO:	788	1.653	741	1.582	47	71

II IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA - REALIZACIJA U 2014. GODINI

R. BR.	PREDMETI	BROJ PREDMETA I TERETA U 2014.		BROJ RIJEŠENIH PREDMETA I TERETA U 2014.		BROJ PREDMETA U POSTUPKU U 2015.	
		broj predmeta	broj tereta po predmetima	broj riješenih predmeta	broj riješenih tereta	broj predmeta u postupku	broj brisanja tereta u postupku
1	Neriješeni predmeti iz 2013.	94	203				
2	Novozaprimljeni predmeti u 2014.	50	85				
	UKUPNO:	144	288	97	217	47	71

PROVJERA IMOVINSKO PRAVNE DOKUMENTACIJE ZA NEKRETNOSTI

R. BROJ	GODINA	UKUPAN BROJ UPISANIH PREDMETA	UKUPAN BROJ UPISANIH ČESTICA	BROJ PREDMETA - NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA - NOVI VLASNIK	BROJ PREGLEDANIH I DOVRŠENIH PREDMETA	BROJ PREGLEDANIH I DOVRŠENIH KATASTRSKIH I Z.K. ČESTICA	BROJ PREDMETA U RADU	BROJ ČESTICA U RADU
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1997	144	420	79	134	141	316	3	104
2	1998	2.488	12.093	806	1.403	2.347	10.055	141	2.038
3	1999	1.318	4.045	420	552	1.146	3.306	172	739
4	2000	364	912	98	118	331	653	33	259
5	2001	320	775	111	143	314	596	6	179
6	2002	728	1.544	262	311	718	1.073	10	471
7	2003	1.725	3.374	406	494	1.313	2.040	412	1.334
8	2004	1.294	2.177	320	398	875	1.272	419	905
9	2005	518	844	94	110	179	328	339	516
10	2006	639	1.252	98	109	506	516	133	736
11	2007	409	628	50	56	305	196	104	432
12	2008	119	149	9	11	118	121	1	28
13	2009	28	31	2	2	28	23	0	8
14	2010	6	6	4	4	6	6	0	0
15	2011	46	46			44	40	2	6
16	2012	7	7			4	4	3	3
17	2013	17	17			17	13	0	4
18	2014	60	60			60	52	0	8
UKUPNO:		10.230	28.380	2.759	3.845	8.452	20.610	1.778	7.770

INE KUPLJENE NA PPDS-u IZMEĐU 1997.- 2014. GODINE

POSTUPCI KOJI SU SE PROVODILI U PERIODU OD 2011.- 2014. ILI ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM PERIODU															
BROJ ZATRAŽENIH Z.K. IZVODA	BROJ ZAHTEVA U ZEM. KNJIGANA	BROJ ZAHTEVA U KATASTRU	BROJ UPISA U KATASTRU	BROJ ZATRAŽENIH POS. LIST. RADF IDENTIFIKACIJE	EVIDENTIRANA ZALOŽNA PRAVA	IZVRŠENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA	BROJ POSTUPAKA RADI UPISA PRAVA VL. Z.K. ČESTICA	BROJ OKONČANIH POSTUPAKA UPISA PRAVA VL. Z.K. ČESTICA	DRUGI SUDSKI POSTUPCI	BROJ POSTUPAKA RADI UTVRĐIVANJA NIŠETNOSTI	POTREBNA PARCELACIJA	RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE	ETAŽIRANJE	Z.K. ISPITIVNI POSTUPAK U TJEKU	USKLADENJE UPISA U ZEM. K. I KATASTRA
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
70	5	70	47		35	33			3		29		1	10	2
1.644	224	1.375	1.035	788	309	276	690	139		25	483	18		17	567
569	86	176	138	206	176	164	3	3	1	11	4	13	4	2	399
135		38	32	115	26	26	3			1	71				46
50	7	62	56	65	20	17	1	1	1	1	70				140
379		131	125	229	42	36	1	1	1	2	104				378
454	2	223	166	365	85	67	6	5	4	9	7			1	288
510		55	40	349	115	100	18	16	1	69	108				260
				2	24	9	1	1		1					93
439		73	26	267	15	9					19				238
248		4	4	226	12	5					16		1		81
15	4	13	13		2	1	1	1			13				11
1		6	6	1	1	1					5				2
4	2	4	4				2								1
	3						3				3	1			
4.518	333	2.230	1.692	2.613	1.568	1.365	729	167	11	119	932	32	6	30	2.264

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE NEKRETNOSTI NA PPDS-u ZAKLJUČNO S 31. PROSINCA 2014.

I SREDSTVA CEB-a - BNSP (STANOVI)

R.BR.	GRAD	KUPLJENO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
1	NOVSKA	3	176,47	1.001.708,29	5.676,37
2	PETRINJA	4	210,97	1.098.571,98	5.207,24
3	TOPUSKO	2	154,95	916.352,98	5.913,86
4	KNIN	21	1.201,67	6.584.253,00	5.479,25
5	BENKOVAC	7	417,16	2.675.540,00	6.413,70
6	OBROVAC	7	388,72	2.302.051,97	5.922,13
	UKUPNO:	44	2.549,94	14.578.478,22	5.717,18

II SREDSTVA DUOSZ-a - BNSP (STANOVI)

R.BR.	GRAD	KUPLJENO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
1	TOPUSKO	5	315,50	1.860.962,93	5.898,46
	UKUPNO:	5	315,50	1.860.962,93	5.898,46

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE NEKRETNINA NA PPDS-u ZAKLJUČNO S 31. PROSINCA 2014.

III SREDSTVA DUOSZ-a - ZAMJENA PRAVA NA OBNOVU (KUĆE)

R.BR.	GRAD	KUPLJENO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
1	GLINA	1	54,00	180.000,00	3.333,33
2	PAKRAC	2	142,00	387.102,36	2.726,07
3	OSIJEK	1	49,93	329.353,34	6.596,30
4	NOVSKA	1	71,28	204.694,76	2.871,70
6	GRAČAC	1	96,06	254.961,46	2.654,19
7	TOPUSKO	2	209,00	545.959,64	2.612,25
	UKUPNO:	8	622,27	1.902.071,56	3.056,67

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE NEKRETNINA NA PPDS-u ZAKLJUČNO S 31. PROSINCA 2014.

IV OSTALO: SREDSTVA APN -a I DUOSZ - SUDSKA NAGODBA (KUĆA)

R.BR.	GRAD	KUPEJENO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
1	ĐULOVAC	APN	140,00	185.863,28	
		DUOSZ		189.787,07	
	UKUPNO:	1	140,00	375.650,35	2.683,22

V OSTALO: SREDSTVA APN-a - SREĐIVANJE IMOVINE (ZEMLJIŠTE)

R.BR.	GRAD	KUPLJENO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
1	VUKOVAR	1	423,00	53.757,51	127,09
2	VOJNIĆ	1	190,00	18.324,37	96,44
	UKUPNO:	2	613,00	72.081,88	117,59

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE NEKRETNINA NA PPDS-u ZAKLJUČNO S 31. PROSINCA 2014.

REKAPITULACIJA

	VRSTA NEKRETNINE	OSIGURANA SREDSTVA	NAMJENA	BROJ NEKRETNINA	M2	IZNOS U KN	KN/M2
I	STANOVI	CEB-a	BNSP	44	2.549,94	14.578.478,22	5.717,18
II	STANOVI	DUOSZ-a	BNSP	5	315,50	1.860.962,93	5.898,46
III	KUĆE	DUOSZ-a	ZAMJENA PRAVA NA OBNOVU	8	622,27	1.902.071,56	3.056,67
IV	KUĆA	APN -a I DUOSZ-a	SUDSKA NAGODBA	1	140,00	375.650,35	2.683,22
V	ZEMLJIŠTE	APN-a	SREĐIVANJE IMOVINE	2	613,5	72.081,88	117,49
	UKUPNO:			60		18.789.244,94	

IZVJEŠĆE S OBILASKA 103 STANA NA DAN 31. PROSINCA 2014. I TIJEKA KUPNJE

RED. BR.	GRAD	BROJ DOBIVENIH PONUDA	BROJ IZVRŠENIH OBILASKA	BROJ PRELIMINARNIH SUGLASNOSTI	BROJ KONAČNIH SUGLASNOSTI	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE	KUPLJENO
						PRIPREMA		ODLUKA O KUPNJI				
						PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERENSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U. V.			
1	DVOR	18										
2	HRV. KOSTAJNICA	1										
3	NOVSKA	5	5	5	3	5	5	3		2	2	3
4	PETRINJA	13	10	6	4	6	6	4		2	2	4
5	TOPUSKO	7	7	7	7	7	7	4	3			7
6	PAKRAC	6	3									
7	DRNIŠ	2	1									
8	KNIN	101	37	31	24	31	31	19	5	7	13	21
9	VUKOVAR	2	2									
10	BENKOVAC	33	18	8	7	8	8	4	3	1	1	7
11	OBROVAC	31	20	7	7	7	7	5	2			7
12	DARDA	1										
13	ANTUNOVAC	1										
	UKUPNO:	221	103	64	52	64	64	39	13	12	18	49

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA IZVAN PPDS-a ZAKLJUČNO S 31. PROSINCA 2014.

I SREDSTVA APN-a - STANOVI

R. BR.	GRADOVI	BROJ KUPLJENIH STANOVA	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
1	OSIJEK	2	107,38	849.297,00	7.909,27
2	RIJEKA	3	142,50	1.290.230,98	9.054,25
3	ZADAR	1	37,56	415.475,00	11.061,63
4	SPLIT	3	204,11	2.675.500,28	13.108,13
5	ZAGREB	7	470,47	4.454.580,38	9.468,36
SVEUKUPNO:		16	962,02	9.685.083,64	10.067,45

II SREDSTVA DUOSZ-a - STANOVI

R. BR.	GRADOVI	BROJ KUPLJENIH STANOVA	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
1	PULA	1	52,73	555.295,20	10.530,92
2	RIJEKA	1	55,71	562.075,37	10.089,31
3	ZADAR	1	82,30	757.027,49	9.198,39
4	ZAGREB	3	155,84	1.560.038,83	10.010,52
SVEUKUPNO:		6	346,58	3.434.436,89	9.909,51

REKAPITULACIJA

R. BR.	OSIGURANA SREDSTVA	BROJ NEKRETNOSTI	M2	IZNOS U KN	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
I	APN	16	962,02	9.685.083,64	10.067,45
II	DUOSZ	6	346,58	3.434.436,89	9.909,51
UKUPNO:		22	1.308,60	13.119.520,53	10.025,62

IZVJEŠĆE S OBILASKA 355 STANOVA NA DAN 31. PROSINCA 2014. I TIJEKA KUPNJE

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	BROJ PRELIMINARNIH SUGLASNOSTI	OBRADENO PO APN-u I PROSLJEĐENO MRRFEU	BROJ KONAČNIH SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI	KUPLJENO
								PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI				
								PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERENSTVO APN-a	ODLUKA APN-a	ODLUKA U. V.			
1	SISAK	8	20											
2	KARLOVAC	36	27											
3	DUGA RESA	2	1											
4	OGULIN	1	3											
5	OSIJEK	31	35	7	7	4	2	6	6	1	1	2	5	2
6	DARUVAR	5	3											
7	NOVA GRADIŠKA	2	1											
8	SLAVONSKI BROD	5	25											
9	SLATINA	3	4											
10	PULA	14	37	3	3	1	1	3	2		1		2	1
11	RIJEKA	31	25	4	4	4	4	4	2	2	2			4
12	ŠIBENIK	5	10											
13	ZADAR	62	31	6	6	2	3	6	6		3		6	2
14	SPLIT	18	37	9	9	5	5	6	4		5		8	3
15	MAKARSKA	1												
16	DUBROVNIK	33												
17	METKOVIĆ	1												
18	VARAŽDIN	1												
19	VELIKA GORICA	1												
20	ZAGREB	23	96	21	21	11	11	18	14		11		12	10
	UKUPNO:	283	355	50	50	27	26	43	34	3	23	2	33	22

Tablica br.13

Sukladno Uredbi o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 08/04, 27/08, 105/09 i 79/12) te točki 4. Odluke o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, koju je donijela Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana 12. svibnja 2011. godine Agencija je ovlaštena sklapati ugovore o najmu za stambene objekte koji su otkupljeni u ime i za račun Republike Hrvatske. Pravilnikom o kupnji i gospodarenju nekretninama od 04. studenoga 1999. godine reguliran je postupak sklapanja ugovora o najmu, a visina mjesečno ugovorene najamnine propisana je Odlukom Upravnog vijeća od 04. studenoga 1999. godine. Stupanjem na snagu Uredbe o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi (NN 10/1) Agencija je prestala sklapati Ugovore o najmu na PPDS-u i svi predmeti su predani na raspolaganje Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, a sadašnjem Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u daljnjem tekstu: Ured). Sukladno gore navedenoj Uredbi Agencija je kupljene objekte predavala Uredu zapisnikom o primopredaji imovine, tzv.obrazac Z-1. Od ukupno 10.230 kupljene nekretnine od 1998. godine do 31. prosinca 2014. godine, Ured je putem Z-1 obrazaca preuzeo 9.058 objekata, 599 objekata je ostalo na raspolaganju Agenciji, a sa 573 objektom Agencija više ne raspolaže iz razloga navedenih u tablici.

UPRAVLJA	R.BR	AKTIVNOST	BROJ UGOVORA	BROJ OBJEKATA	POSTUPANJE	UKUPNO
URED	1.	Zapisnik Z-1 i Administrativni zapisnik Z-1	9058	9058	- zamjena prava na obnovu - izmjere - etažiranje -identifikacija	9058
APN	1.	Najam na i izvan PPDS-a nekretnine za prodaju	44	47	prodaja po prvokupu	599
	1a.	Zakup poslovnih prostora	2(3)	3	ugovori o zakupu	
	1b.	Najmovi u sporu - raskinuti	7(10)	10	Raskinuti ugovori korisnici u objektu	
	2a.	Prazne, devastirane na PPDS-u nekretnine za prodaju	389	404	priprema za prodaju	
	2b.	Prazne, devastirane izvan PPDS-a nekretnine za prodaju	69	69	priprema za prodaju	
	2c.	Zemljište na PPDS-u	68	68		
	2d.	Zemljište izvan PPDS-a	3	3		
	3.	Nekretnine naseljene korisnicima Uprave za koje se traži zapisnik Z1 (u postupku rješavanja imovinsko- pravnih problema)	17(18)	18	izdavanje Z1 i administrativnog Z1 zapisnika	
OSTALI	1a	Ugovori o prodaji - obročna otplate	48	48	praćenje otplate	573
	1b	Ugovori o prodaji - realizirano	347	355	-	
	2.	Predano Ministarstvu poljoprivrede	23	23	-	
	3.	Darovano APN, Sred.drž.ured i JLS	66	66	-	
	4.	Predano MHBDR	78	78	-	
	5.	Storno ugovori	8	8	-	
	6.	Ništavni ugovori temeljem pravomoćne sudske presude	3	3	-	
UKUPNO			10230	10261		10230

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU NA PPDS-u - KATEGORIJA "A"

Redni broj	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Adresa	Općina	Ime i prezime	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora	Broj poslovnog ugovora
1	9901-0941	2322	Omanovačka 22(12)	POŽEŠKO-SLAVONSKA	Glazer Drago	330,13	17.072,47	17.072,47	0,00	0,00	122,27							
2	1287	691	B.Pilaković 35	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Štefica Mujčić	250,51	20.159,69	19.959,69	200,00	0,00	92,78							
						580,64	37.232,16	37.032,16	200,00									

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU IZVAN PPDS - KATEGORIJA "A"

Redni broj	Broj ugovora	Datum zaključenja	Adresa	Opis objekta	Ime i prezime najmlađeg korisnika	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata	Broj kvadrata
1	9901-0884	1597	Trojstveni Markovac bb (G. Karlovačka 23)	BUELOVARSKO-BILOGORSKA	Čuk Vinko	325,81	22 264,58	22 164,58	100,00	0,00	120,67							
2	9901-1101	1896	Od Gaja 66	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Kijunak Antun	142,29	18 703,51	18 784,87	0,00	81,36	52,70	sporazum o raskidu						
3	2204	384	Masarykova 21	KARLOVAČKA	Bartulović Anto	46,12	8 426,28	8 430,16	0,00	3,88	17,08							
4	9901-0195	1847	Vrbanci 27	KARLOVAČKA	Martinović Anto	345,92	22 772,48	20 351,04	2 421,44	0,00	128,12		27.10.2014.	19.12.2014 - 22.12.2014				
5	9901-0198	1796	Gornje Mrzlo Pože 44	KARLOVAČKA	Galović Vesna	182,41	19 565,79	19 465,79	100,00	0,00	67,56							
6	9901-0222	1504	Preradovićeve 3 A	KARLOVAČKA	Želježnjak Kristijan	88,24	18 076,56	17 976,56	100,00	0,00	32,58							
7	9901-0855	2229	Skladišna 4	KARLOVAČKA	Špoljarić-Mučić Ivanka	180,01	11 220,19	11 130,19	90,00	0,00	66,67							
8	9901-0855	2230	Skladišna 4	KARLOVAČKA	Čović Ajka	69,93	5 738,67	5 758,74	0,00	20,07	25,90							
9	9901-0855	2231	Skladišna 4	KARLOVAČKA	Dvjak Stana	52,35	4 114,65	3 957,60	157,05	0,00	19,39							
10	9901-0313	1841	Grupce 11	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	Vrbanac Branko	319,14	22 063,66	22 013,66	50,00	0,00	118,20							
11	927	1440	A. Stepinca 32	OSJEČKO-BARANJSKA	Mijetović Karlo	196,34	11 980,46	11 437,79	542,67	0,00	72,72							
12	1061	516	Kolodvorska 27	OSJEČKO-BARANJSKA	Grabar Zvonko	193,62	20 478,78	18 929,82	1 548,96	0,00	71,71	12.02.2014.- otpis duga putem Min.finan. Por. uprava	24.10.2014.	19.12.2014.- 24.12.2014				
13	1212	2903	8 Jelečića 16	OSJEČKO-BARANJSKA	Sakihović Vesna	231,93	4 529,67	3 037,37	1 492,30	0,00	85,90			26.10.2014.	19.12.2014			
14	9901-0238	1313	A. Starčevića 2	OSJEČKO-BARANJSKA	Junšić Eduard	158,92	10 908,48	10 870,64	37,84	0,00	58,86							
15	9901-0864	1681	Osječka 36	OSJEČKO-BARANJSKA	Svjellana Stanković (kći Ivana Kolaka)	211,55	11 957,90	11 111,70	846,20	0,00	78,35							
16	9901-0694	2270	Ciglenik 6	POŽEŠKO-SLAVONSKA	Lovnić Anto	231,61	10 485,59	10 737,20	0,00	251,61	85,78							
17	237	383	Buzetska 21	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Šargač Anta	263,93	17 765,67	16 189,09	1 576,58	0,00	97,75		18.11.2014.					

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU IZVAN PPDS - KATEGORIJA "A"

Redni broj	Broj ugovora	Broj posjete	Adresa	Općina	Ime i prezime	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa
18	1486	2232	Prešernova 24	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Balog Zlatko	277,83	20.878,77	20.778,77	100,00	0,00	102,90							
19	1535	2909	V Karasa 8 A	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Pavlovic Duško	193,37	14.574,03	14.574,03	0,00	0,00	71,62							
20	9901-0073	2923	Gundulićeva 2	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Peretić Anka	162,16	10.981,04	10.170,24	810,80	0,00	60,06		27.11.2014					
21	383	2908	I B Mažuranić 6	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Dundović Željko	167,32	8.679,08	8.679,08	0,00	0,00	61,97							
22	609	2118	Obradovci 34	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Garić Ivan	168,80	3.364,20	3.375,20	0,00	11,00	62,52							
23	709	2544	M Trnina 107	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Penzer Josip	267,57	5.235,83	4.434,56	801,27	0,00	99,10	Zamolba- odgoda plaćanja	24.10.2014					
24	1063	2887	Benovačka 37	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Božić Dragan	211,98	9.197,66	9.197,66	0,00	0,00	78,51							
25	149	1621	Trg mladosti 9	ZAGREBAČKA	Mujagić Suad	117,15	18.589,75	18.238,33	351,42	0,00	43,39							
26	731	2904	Mate Lovraka 4	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Franjo Marković	251,88	7.280,72	6.249,44	1.011,28	0,00	93,29							
27	221	617	Kralja Držislava 55	OSJEČKO-BARANJSKA	Marko Kovač	160,54	20.450,26	24.300,26	0,00	3.850,00	59,46							
28	1597	2928	S. Radića 5	OSJEČKO-BARANJSKA	Davor Filipović	172,13	15.270,47	15.284,43	72,13	13,96	63,75							
29	615	2929	Vladimira Nazora 27a	OSJEČKO-BARANJSKA	Ramiz Mujić	213,46	6.555,76	6.128,84	426,92	0,00	79,06	04.03.2014. platio 1.100,00 kn						
30	820	2931	Ljube Babića 17	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Željko Cerovac	198,37	6.169,03	5.970,66	198,37	0,00	73,47							
31	625	2935	Kutjevo, Gradište 40	POŽEŠKO-SLAVONSKA	Zdravko Tomašević	141,21	2.699,99	2.068,31	631,68	0,00	52,30		24.10.2014.					
32	2101-0209	2940	Gornji Miholjac, Zrinskog 7	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Ivica Kovačević	190,54	3.637,26	3.257,28	379,98	0,00	70,57							
33	896	2939	Sisak, Strossmayerova 58	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Karlo Pal	136,08	2.602,52	2.330,36	272,16	0,00	50,40							
34	2601-0501	2941	Ogulin, Donje Dubrave 4A	KARLOVAČKA	Dunja Deronja	291,30	5.551,70	4.388,70	1.163,00	0,00	107,89	18.03.2014.- obavijest Cen. za socj.skrb						
35	2101-0231	2934	Karlovac, Stimački dol 13	KARLOVAČKA	Jedranka Grbačić	277,78	6.977,82	6.600,04	377,78	0,00	102,88							
36	265	2933	Nova Bukovica, Bukovački Antunovac 40	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Niko Bijšković	162,00	3.095,00	1.961,00	1.134,00	0,00	60,00		28.10.2014.	19.12.2014.- 23.12.2014				
37	9901-0451	2942	Šandrovac, Ravneš 25	BJELOVARSKO-BILOGORSKA	Marica Filipić	183,60	4.039,20	4.037,68	1,52	0,00	68,00							
38	1536	2922	Sisak, D. Cesarića 41	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Pavlenić Zvonko	141,70	11.292,30	11.082,30	200,00	0,00	52,48	HRVI						
39	1597	1278	Sisak, Varaždinska 8 A	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Barunović Mira	233,23	21.131,37	20.831,37	300,00	0,00	86,38	HRVI						
40	2076	2901	Sisak, V. Novaka 7	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Stojanović Zoran	189,11	15.293,09	14.347,54	945,55	0,00	70,04	HRVI	27.10.2014.	19.12.2014.- 30.12.2014.				

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU IZVAN PPDS - KATEGORIJA "A"

Redni broj	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Ime i prezime	Adresa	Ime i prezime	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra	Broj poslovnog registra
41	2498	718	Sisak, Dujaka 10	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Bajutti Miroslav	172,94	24.588,15	24.542,27	45,88	127,06	64,05	HRVI						
42	376	845	Jakova Gotovca 35	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Radojčić Zorka	209,47	2.375,40	1.108,52	1.266,88	0,00	77,58		24.10.2014.	19.12.2014.-23.12.2014.				
43	2301-0317	2898	Kralja Zvonimira 16	KARLOVAČKA	Martinović Ivo	194,45	15.794,55	15.403,95	390,60	0,00	72,02							
44	316	2932	I. Maninkovića 34 (Vukovarska 25)	OSJEČKO-BARANJSKA	Tomica Augustinović	200,77	5.514,63	4.911,55	603,08	0,00	74,36							
45	9901-0855	2228	Karlovac, Skladišna 4	KARLOVAČKA	Biserka Krivokuća	162,60	18.739,00	17.983,40	756,60	0,00	73,00	HRVI	17.11.2014.					
							523.165,22	514.592,57	21.303,94	4.358,94								

RASKIDI UGOVORA O NAJMU STAMBENIH OBJEKATA NA PPDS-u S PREGLEDOM NAPLATE

R.br.	Broj rask.	Ime	Prezime	Datum raskida	Iznos rate	Dug + zakonske zatezne kamate	Opomene	Opomene pred tužbu	Tužba	Ovrha	Požurnica	Br.ug.o kupnji	Br. ug. O najmu	ODO	Br.predmeta
1	2742	Branka	Balic	03.11.2007	100,00	9.100,00	da	da	26.2.2008	11.6.2009				Vukovar	O-DO-81/2009
2	2711	Ilija	Balić	12.07.2007.	100,00	3.573,00	da	da	17.5.2007	21.10.2008	13.6.2012			Virovitica (Slatina)	O-DO-148/12
3	2311	Darko	Belic	30.06.2006.	50,00	7.914,39	da	da	9.8.2007	12.5.2009		1869	1068	Vukovar	O-DO-88/2009
4	2312	Branislav	Benković	30.6.2006.	100,00	6.467,70	da	da	18.4.2007	11.5.2009				Vukovar	O-DO-83/99
5	2747	Zdravko	Bužonja	12.12.2008.	100,00	9.200,00	da	da	5.6.2007	15.3.2011	13.6.2012	9901-0512	1378	Knin	P-DO-88/07
6	2699	Vlatko	Čani	10.02.2007.	50,00	2.850,00	da	da	16.1.2006	17.12.2007		2001-0757	2801	Vukovar	O-DO-311/12
7	1224	Adam	Čerina	30.06.2006	100,00	1.660,27	da	da	20.6.2007	20.8.2007	13.6.2012	9901-0408	1309	Sisak	O-DO-609/07
8	1644	Tada	Flak	30.06.2006.	50,00	3.200,00	da	da	23.4.2007	1.4.2011	13.6.2012	8	2370	Slatina	O-DO-48/11
9	1235	Franjo	Golub	17.12.2009	100,00	21.440,97	da	da	26.6.2007	11.12.2009	25.10.2011	485	162	Sisak	O-DO-70/11
10	2228	Ranko	Hlubna	30.06.2006.	100,00	3.166,91	da	da	9.8.2007	12.5.2009	25.10.2011	872	408	Vukovar	O-DO-307/2012
11	2335	Robert	Horvat	30.06.2006.	50,00	4.363,58	da	da	9.8.2007	12.5.2009		1565	1085	Vukovar	O-DO-67/2009
12	1646	Božo	Jaković	30.06.2006.	50,00	3.600,00	da	da	23.5.2007	1.4.2011		364	2384	Virovitica	O-DO-51/11
13	2708	Franjo	Jaković	04.03.2003.	50,00	798,40	da	da	23.5.2007	19.2.2008		332		Virovitica	O-DO-40/09
14	1838	Robert	Jelinić	30.06.2006.	50,00	2.700,00	da	da	9.5.2007	29.2.2008	25.10.2011	1594	1557	Slavonski brod (Nova Gradiška)	O-DO-47/09
15	2153	Roka	Jozic	30.06.2006.	100,00	9.500,00	da	da	23.5.2007	29.3.2011	25.10.2011	907	425	Virovitica	O-DO-44/11
16	2302	Zoran	Karamatić	30.06.2006.	100,00	4.400,00	da	da	26.2.2008	12.5.2009		1002	1252	Pazin	O-DO-145/11
17	2465	Dragan	Kavedžić	10.10.2005.	100,00	8.700,00	da	da	5.1.2008	25.1.2011	25.10.2011			Vinkovci (Županja) Beli Manastir	O-DO-423/11
18	2433	Božo	Križanac	12.10.2006.	100,00	10.473,63	da	da	5.6.2007	9.10.2008		743	172	Sisak	O-DO-315/08
19	561	Dragan	Magenhajm	30.06.2006.	100,00	8.700,00	da	da	23.5.2007	28.3.2011		688	644	Virovitica (Slatina)	O-DO-34/11
20	1666	Andrija	Mandić	30.06.2006.	100,00	6.050,00	da	da	1.6.2007	21.11.2007	25.10.2011	9901-1053	2279	Bjelovar (Daruvar)	O-DO-158/12
21	2426	Štefica	Marić	30.06.2006.	100,00	798,87	da	da	5.6.2007	21.3.2011	25.10.2011	9901-0325	651	Knin	O-DO-135/11
22	1628	Palina	Marković	30.06.2006.	50,00	2.002,49	da	da	23.5.2007	28.3.2011		639	1764	Slatina	O-DO-33/11
23	2345	Zoran	Mesaroš	30.06.2006.	100,00	9.400,00	da	da	9.8.2007	12.5.2009		1115	356	Vukovar	O-DO-61/09
24	3018	Duško	Rukavina	30.10.2008	350,00	11.309,92	da	da	20.1.2011	19.3.2012				Sisak	O-DO-99/10
25	2555	Drago	Skrenković	17.04.2007.	100,00	1.751,92	da	da	12.11.2007	25.1.2001		423	210	Osijek (Beli Manastir)	O-DO-59/11
26	2528	Ivica	Štajdohar	31.05.2007	50,00	3.690,23	da	da	5.6.2007	26.8.2008				Sisak	O-DO-387/08
27	1855	Ivan	Štefančić	30.06.2006.	100,00	6.500,00	da	da	19.12.2007	19.5.2009		157	62	Osijek (Beli Manastir)	O-DO-59/09
28	1633	Tereza	Tomić	30.06.2006.	100,00	8.300,00	da	da	23.5.2007	31.3.2011	25.10.2011	714	952	Virovitica (Slatina)	O-DO-50/11
29	1625	Josip	Tunić	30.06.2006.	50,00	2.049,32	da	da	23.5.2007	25.3.2011		1053	2371	Virovitica	O-DO-178/12
30	2631	Dušan	Uzelac	01.08.2005.	50,00	3.350,00	da	da	5.1.2006	29.3.2007		433	2562	Zlatar	O-DO-18/06
31	1892	Boris	Vinković	30.06.2006.	100,00	3.300,00	da	da	19.12.2007	25.1.2011	25.10.2011	1040	218	Beli Manastir	O-DO-62/11
32	1282	Ninoslav	Vuković	30.06.2006.	100,00	6.700,00	da	da	3.10.2010	25.1.2011		940	237	Beli Manastir	O-DO-58/11
33	2327	Ivan	Zoraja	30.06.2006.	100,00	14.715,56	da	da	9.8.2007	11.6.2009		1919	378	Vukovar	O-DO-37/10
34	1896	Slavko	Žalac	30.06.2006.	50,00	4.600,00	da	da	13.11.2007	19.5.2009		1956	786	Osijek (Beli Manastir)	O-DO-70/09
35	2536	Zlatko	Žerjav	20.01.2007.	100,00	3.800,00	da	da	17.3.2008	25.1.2011	25.10.2011	1422	762	Beli Manastir	O-DO-64/11
						210.127,16									

PRODAJA KUĆA-OBROČNA OTPLATA na dan 08.01.2015

Tablica br. 17

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksa/ugovora	Glasnica s ugovora EUR	Anuitet EUR	Anuitet KN	Nedospjela zaduženja EUR	Nedospjela zaduženja kn	Dospjela zaduženja kn	Plaćeno kn	Dospjeli dug kn	Dug (broj nepl. rata)	Preostali dug kn	Dospjela a neplaćene kamate	opomena	opomena pred raskid	Napomena - otplata	Branitelj prema Uredbi o povratu kupoprodajne cijene braniteljsima (30.4.2014)
1	Anda	Gofal	2107-0006	31.01.2003	26.347,06	115,03	882,45	0,00	0,00	155.241,73	154.364,05	877,68	1,0	877,68	0,00				DA - branitelj
2	Darko	Lukačević	2107-0030	31.01.2003	22.894,49	132,77	1.018,54	2.124,32	16.296,62	170.572,04	155.308,28	15.265,76	15,0	31.562,38	0,00		11.11.2014. - poslano 17.11.2014. - zaprimljeno	11.11.2014. - obavijest (povrat kupoprodajne cijene) dostavljena se 10.03.2015. - očitovanje traži se 13.03.2015. - zaprimljena obavijest o raskidu 22.04.2015. - FINA prijedlog za ovrhu	DA - branitelj
3	Ankica	Bilandžić	2107-0037	31.01.2003	24.146,33	109,76	842,02	8.341,76	63.993,43	144.221,76	144.221,76	0,00	0,0	63.993,43	0,00		27.01.2015. - poslano 28.01.2015. - zaprimljeno		Nije branitelj
4	Marko	Žužić	2107-0023	31.01.2003	26.855,22	115,53	893,95	8.856,28	67.940,54	153.048,25	152.156,57	891,68	1,0	68.832,22	0,00		19.12.2014. - poslano 23.12.2014. - zaprimljeno 13.03.2015. - poslano 17.03.2015. - zaprimljeno		DA - branitelj
5	Dragan	Babić	0000-014	11.10.2011	2.742,22	20,28	155,58	2.659,48	21.936,37	5.968,76	5.968,76	-10,00	-0,1	21.926,37	-3,91				DA - branitelj
6	Milenko	Čimeša	303-02-982114-00	30.01.2003	10.876,97	77,47	594,31	3.021,33	23.177,89	81.100,73	80.444,65	656,08	1,1	23.834,07	156,67				Nije branitelj
7	Ivica	Šarić	2203-0035	13.11.2002	21.078,47	155,90	1.195,98	5.456,50	41.859,29	167.954,22	167.971,73	-17,51	0,0	41.841,78	-7,80				
8	Gordana	Vuk	0000-0	11.03.2011	14.871,18	176,61	1.354,86	9.380,33	71.807,34	61.331,93	58.753,31	2.578,62	1,9	74.385,96	725,00				
9	Marijko	Maras	2303-0049	30.01.2003	21.409,95	168,37	1.214,93	6.176,43	47.382,20	165.792,27	165.279,73	512,54	0,4	47.894,74	323,40				
10	Slipo	Grčić	0000-	18.10.2010	2.764,70	20,45	156,88	2.719,85	20.885,20	7.253,50	7.253,51	-0,01	0,0	20.865,19	-0,01				
11	Neven	Bakić	0000-	15.11.2012	28.079,45	207,70	1.593,36	32.193,50	246.970,95	39.471,93	37.918,68	1.553,25	1,0	248.524,20	673,87				
12	Boris	Ribanić	0000-036	23.01.2014	32.274,82	238,73	1.831,41	40.345,37	309.507,65	20.040,65	20.037,69	2,96	0,0	309.510,61	1,31				
13	Juso	Begić	0000-029	20.11.2012	12.489,75	92,39	708,77	14.967,18	114.820,03	12.669,53	12.669,53	0,00	0,0	114.820,03	0,00				
14	Đurđica	Vojek	0000-025	27.11.2012	35.320,03	261,26	2.004,24	40.495,30	310.657,83	49.650,65	49.650,65	0,00	0,0	310.657,83	0,00				
15	Marija-Manja	Martović	0000-	15.11.2012	12.944,13	95,75	734,54	15.032,75	115.323,05	16.747,67	16.747,67	0,00	0,0	115.323,05	0,00				
16	Jo	Domazet	0000-011	18.10.2010	29.491,60	218,15	1.673,53	30.322,85	232.620,35	67.684,62	67.684,62	0,00	0,0	232.620,35	0,00				
17	Elvira	Sečić	2107-0017	06.02.2003	26.215,06	114,22	876,23	8.452,28	64.841,28	154.283,82	142.457,50	11.826,32	13,5	76.667,60	0,00		11.11.2014. - poslano	11.11.2014. - obavijest (povrat kupoprodajne cijene) dostavljena se 10.03.2015. - očitovanje traži se 12.03.2015. - obavijest o raskidu 17.03.2015. - zaprimljeno 22.04.2015. - FINA prijedlog za ovrhu	DA - branitelj
18	Facim	Pessa	0000-	07.07.2010	24.536,55	181,49	1.392,29	24.682,64	189.351,74	60.352,92	60.352,92	0,00	0,0	189.351,74	0,00				
19	Đorđica	Vešić	2203-0036	13.11.2002	10.693,11	79,10	606,81	2.766,50	21.236,42	85.207,86	84.616,52	591,44	1,0	21.829,86	660,35				
20	Elvira	Štanić	0000-	18.10.2010	2.520,83	18,85	143,07	2.480,45	19.028,68	6.615,00	6.472,99	142,01	1,0	19.170,87	55,20				
21	Elvira	Vidović	0000-	18.10.2010	3.506,45	64,58	495,42	839,54	6.440,49	22.906,07	23.086,87	-180,80	-0,4	6.259,69	-210,68				
22	Elvira	Đurđević	303-02-981414-00	30.01.2003	14.124,47	100,60	771,75	3.923,40	30.098,18	105.309,35	105.317,79	-8,44	0,0	30.089,74	440,79				
23	Marjan	Vidović	2107-0011	31.01.2003	26.347,09	115,03	882,45	8.397,19	64.418,68	155.066,57	155.328,59	-262,02	-0,3	64.156,64	0,00				DA - branitelj
24	Marjan	Šofa	203-02-98267-003	12.02.2003	28.493,70	99,81	785,99	3.692,97	28.330,45	106.001,86	105.393,58	608,28	0,8	28.938,73	162,57				
25	Samir	Elter	0000-65	20.10.2011	9.657,96	71,44	548,05	10.287,36	78.919,01	19.487,48	18.955,25	532,21	1,0	79.451,22	231,91				
26	Darko	Šmih	0000-216	05.07.2012	20.714,18	209,72	1.608,86	19.503,96	149.623,73	44.578,12	43.139,60	1.439,52	0,9	151.063,25	383,15		13.06.2014. - poslano 16.06.2014. - zaprimljeno	10.02.2014. - poslan dopis da je u tijeku brankorazvodna parnica, 16.06.2014. - pokrenut postupak raskida ugovora 21.11.2014. - naplata putem FINE	
27	Darko	Popić	303-02-20066-005	28.08.2003	24.291,79	179,68	1.378,41	8.804,32	67.541,94	174.470,89	173.184,72	1.286,17	0,9	68.828,11	498,20		11.11.2014. - poslano 17.11.2014. - zaprimljeno		
28	Ivan	Vuković	0000-025	10.03.2014	20.189,33	149,12	1.143,97	25.499,52	195.618,39	10.235,29	10.235,29	0,00	0,0	195.618,39	0,00				
29	Marijko	Vučić	2203-0030	16.01.2003	23.977,32	177,36	1.380,61	8.207,80	47.521,32	91.633,63	91.524,99	8,64	0,0	47.630,16	68,80				
30	Nikola	Šestan	2107-0022	20.04.2003	16.368,57	160,87	1.287,89	12.286,58	117.610,44	200.871,50	200.368,80	502,70	0,0	117.610,44	18,49		11.11.2014. - poslano 18.11.2014. - zaprimljeno		

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksa/ ugovora	Glavnica ugovora EUR	Anuitet EUR	Anuitet KN	Nedospjela zaduženja EUR	Nedospjela zaduženja kn	Dospjela zaduženja kn	Plaćeno kn	Dospjeli dug kn	Dug (broj nepl. rata)	Preostali dug kn	Dospjela a neplaćene kamate	opomena	opomena pred raskid	Napomena - otplata	Branitelj prema Uredbi o povratu kupoprodajne cijene braniteljsima (30.4.2014)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
31.	Miroslav	Pavčić	2107-0035	31.01.2003	19.178,33	87,17	668,72	6.624,92	50.822,77	114.513,81	114.800,03	-286,22	-0,4	50.535,56	0,00				
32.	Franjo	Junčić	0000-0033	01.03.2011	22.496,85	46,54	357,03	2.932,02	22.492,86	160.404,72	159.777,24	627,48	1,8	23.120,34	79,03				
33.	Danko	Dolenac	2107-0007	06.02.2003	24.895,85	115,26	884,21	8.298,72	63.663,25	157.789,61	156.302,59	1.487,02	1,7	65.150,27	0,00				
34.	Sanjica	Stojić	0000-	18.10.2010	2.879,28	21,30	163,40	2.832,90	21.732,48	7.554,94	7.394,04	160,80	1,0	21.893,36	83,23				Nije branitelj.
35.	Željko	Lončarić	0000-025	07.07.2014	27.500,77	203,42	1.550,53	36.005,34	276.213,31	6.227,60	6.327,60	-100,00	-0,1	276.113,31	-44,51				DA - branitelj
36.	Tamara	Sabljak	0000-025	30.01.2014	26.938,90	199,26	1.528,61	33.674,94	258.335,75	16.727,27	16.727,27	0,00	0,0	258.335,75	0,00				
37.	Mate	Grgrinić	2303-0046	30.01.2003	11.396,04	84,30	646,70	3.287,70	25.221,44	88.250,87	87.624,80	626,07	1,0	25.847,51	573,89				
38.	Zeljko	Turk	2107-0016	19.04.2001	23.936,31	171,49	1.315,58	12.890,26	97.352,75	212.698,77	210.108,57	2.590,20	2,0	99.942,95	1.139,88	11.11.2014.- poslano 21.11.2014.- zaprimljeno 10.03.2015.- poslano 16.03.2015.- zaprimljeno	19.12.2014.- poslano 22.12.2014.- zaprimljeno		
39.	Kata	Dudović	303-02-98436-005	28.08.2003	11.644,93	86,14	660,82	3.876,30	29.736,86	86.277,01	86.278,39	-1,38	0,0	29.735,48	128,76				
40.	Božidar	Medić	303-02-97/103-005	30.01.2003	9.301,48	68,86	528,26	2.685,54	20.602,00	72.085,50	71.588,84	496,66	0,9	21.008,66	182,28	19.12.2014.- poslano 22.12.2014.- zaprimljeno			
41.	Zeljko	Varga	2107-0036	31.01.2003	26.070,19	113,58	871,32	8.404,92	64.477,96	153.698,07	152.843,38	852,69	1,0	65.330,65	0,00				
42.	Željko	Jovtović	0000-036	04.06.2014	3.119,29	23,07	176,98	4.083,39	31.325,54	706,28	362,97	353,31	2,0	31.678,85	157,67				DA - branitelj.
43.	Renata	Bradica	2107-0028	31.01.2003	26.833,81	118,43	893,19	8.845,68	67.882,24	150.093,28	149.420,69	672,59	0,8	68.554,83	0,00				Nije branitelj.
44.	Ivan	Kurmić	2107-0001	31.01.2003	23.975,83	104,46	801,36	7.730,04	59.300,65	139.747,29	138.985,63	761,46	1,0	60.062,11	0,00				DA - branitelj.
45.	Đuro	Lovrić		06.02.2014	30.677,51	51,23	393,01	2.459,04	18.864,41	228.142,72	228.142,72	0,00	0,0	18.864,41	0,00			29/01/2014-Aneks ugovora o prodaji	
UKUPNO:					886.738,15	5.414,43	41.538,57	494.543,25	3.793.865,80	4.252.807,62	4.206.066,56	48.541,08		3.840.408,86	6.487,84				

Izdala

Gordana Ljuben, dipl. oec.

Rukovoditelj odsjeka

Ana Saražević, dipl. oec.

NAJAM STANOVA I GARAŽA POS-a na dan 31.12.2014

Tablica br. 18

										JAMSTVO		NAJAMNINA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr	Lokacija	Oznaka zgrade	Kućar	Oznaka	Pos.	Datum ugovora	N/Z	Vrs	Mjesečni iznos	Uplate najamnika	Zaduženje	Uplate	Dug	Zaostalo kamate	Broj mla	UKUPNI DUG	Trošak održavanja	Opomena	Napomena (naplata)	Napomena (rozi-je)
42	Zagreb, Šetalište 150 brigade 4	ZA25-2A-6	Stojančević Milan	G20	9.51	01.11.2013	N	GA	237,75	475,50	3.328,50	713,25	2.615,25	178,01	11	2.615,25	0,00	05.02.2014	10.04.2014 - otkaz Ugovora o najmu - zaprimljen 17.04.2014 01.08.2014 - ističe otkazni rok 14.08.2014 - ovha za naplatu najamnne rozi-je i predaja nekretnosti u posjed	
43	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 2	ZA28-1-1	Vuradin Ivana	br 10	10.92	31.01.2014	N	GPM	273,00	546,00	3.003,00	3.003,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
44	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 2	ZA28-1-1	Travnjak obrt za usluge	br 11	11.3	17.09.2014	Z	GPM	353,13	565,00	1.059,39	1.059,39	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
45	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 2	ZA28-1-1	Travnjak obrt za usluge	br 12	11.3	17.09.2014	Z	GPM	353,13	565,00	1.059,39	1.059,39	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
46	Zagreb, Šetalište 150 brigade 1	ZA28-1-1	Candić Tajana	br 24	10.99	23.05.2014	N	GPM	274,75	549,50	1.923,25	1.923,25	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
47	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 2	ZA28-1-1	Mojak Stjepan	br 29	10.99	17.03.2014	N	GPM	274,75	549,50	2.472,75	2.472,75	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
48	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 2	ZA28-1-1	Mrdalj Goran	br 46	8.62	14.03.2014	N	GPM	215,50	431,00	1.939,50	1.939,50	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
49	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 2	ZA28-1-1	Andać Dragan	br 48	10.94	01.12.2013	N	GPM	273,50	547,00	3.555,50	3.555,50	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
50	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 2	ZA28-1-1	Natošević Dragoslav	br 52	11.3	05.06.2014	N	GPM	282,50	565,00	1.977,50	1.977,50	0,00	27,67	0	0,00	0,00	03.10.2014	15.10.2014 - opomena zaprimljena (14.10.2014 - poslano) 25.11.2014 - naplata putem FINE	
51	Zagreb, Šetalište 150 brigade 3	ZA29-1-2	Njavio Andrej	br 3	11.01	05.12.2013	N	GPM	275,25	550,50	3.578,25	3.027,75	550,50	13,94	2	550,50	0,00	03.10.2014		
52	Zagreb, Šetalište 150 brigade 3	ZA29-1-2	Klin Mario	br 8	10.92	26.09.2013	N	GPM	273,00	546,00	4.095,00	4.095,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
53	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 4	ZA29-1-2	Klin Marija	br 12	11.3	01.12.2013	N	GPM	282,50	565,00	3.672,50	3.672,50	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
54	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 4	ZA29-1-2	Rusak Štondro Kristina	br 15	10.92	29.11.2013	N	GPM	273,00	546,00	3.276,00	3.015,78	260,22	0,00	1	260,22	0,00			
55	Zagreb, Šetalište 150 brigade 3	ZA29-1-2	Tomasević Dasa	br 20	11.12	26.03.2014	N	GPM	278,00	556,00	2.502,00	2.502,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
56	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 4	ZA29-1-2	Grejs Željka	br 28	10.99	25.04.2014	N	GPM	274,75	549,50	2.198,00	1.373,75	824,25	13,92	3	824,25	0,00	18.12.2014	19.12.2014 - poslana opomena 24.12.2014 - zaprimljeno	
57	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 4	ZA29-1-2	Majdak Thome	br 34	11.01	17.03.2014	N	GPM	275,25	550,50	2.477,25	2.477,25	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
58	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 4	ZA29-1-2	Švaga Ivan	br 40	10.99	29.11.2013	N	GPM	274,75	549,50	3.571,75	3.571,75	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
59	Zagreb, Šetalište 150 brigade 3	ZA29-1-2	Marić Željko	br 44	11.31	06.06.2014	N	GPM	282,75	565,50	1.979,25	1.979,25	0,00	11,99	0	0,00	0,00			
60	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 4	ZA29-1-2	Suster Robert	br 46	8.62	13.01.2014	N	GPM	215,50	431,00	2.370,50	2.155,00	215,50	13,10	0	0,00	0,00			
61	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 4	ZA29-1-2	Plahotar Bruno	br 47	8.69	11.11.2014	N	GPM	217,25	434,50	2.155,00	2.155,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
62	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 4	ZA29-1-2	Nikolaus Anka	br 55	10.92	17.03.2014	N	GPM	273,00	546,00	2.457,00	2.457,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
63	Zagreb, Šetalište 150 brigade 3	ZA29-1-2	Kesic Ivan	br 56	10.92	01.11.2013	N	GPM	273,00	546,00	3.549,00	3.549,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
64	Zagreb, Vlade Gotovca 13	ZA30-2A-11	Formatic d o o	pm 2	11.13	26.06.2014	Z	GPM	347,81	566,50	2.086,86	2.086,86	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
65	Zagreb, Vlade Gotovca 17	ZA30-2A-11	Šehić Jusuf	pm 12	9.75	29.11.2013	N	GPM	243,75	487,50	3.168,75	3.168,75	0,00	-0,25	0	0,00	0,00			
66	Zagreb, Vlade Gotovca 17	ZA30-2A-11	Curčin Anica	pm 18	9.75	09.01.2014	N	GPM	243,75	487,50	2.681,25	2.193,75	487,50	12,17	2	487,50	0,00	07.07.2014		
67	Zagreb, Ante Miko Trpišić 15	ZA37-2A-2	Leverić Zoran	G2	16.7	31.01.2014	Z	GA	321,88	643,75	5.740,68	5.740,68	0,00	11,16	0	0,00	0,00			
68	Zagreb, Ante Miko Trpišić 13	ZA37-2A-2	Čričen Miroslav	G7	16.14	01.11.2013	N	GA	403,50	807,00	5.849,00	5.849,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
69	Zagreb, Ante Miko Trpišić 7	ZA38-2B-5	Bazina Željko	G4	11.9	06.06.2014	N	GA	297,50	595,00	2.082,50	2.082,50	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
70	Zagreb, Ante Miko Trpišić 5	ZA38-2B-5	Marenković Nenad	G9	11.92	29.07.2013	N	GA	298,00	596,00	5.066,00	5.066,00	0,00	44,24	17	5.066,00	0,00	23.10.2013	naplata putem FINE, 10.04.2014 otkaz Ugovora o najmu - 12.05.2014 obavijest na WEB-u 01.06.2014 - ističe otkazni rok, 14.06.2014 - ovha za naplatu najamnne, rozi-je i predaja nekretnosti u posjed	
71	Zagreb, Vlade Gotovca 9	ZA39-2A-7	Pukec Dragutin	G11	13.68	29.11.2013	N	GPM	347,00	694,00	4.511,00	4.164,00	347,00	28,85	1	347,00	0,00			
72	Zagreb, Vlade Gotovca 7	ZA39-2A-7	KAMPING d o o	G18	14.02	21.02.2014	Z	GPM	438,13	701,00	4.381,30	4.381,30	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
73	Zagreb, Vlade Gotovca 7	ZA39-2A-7	KAMPING d o o	G19	13.86	21.02.2014	Z	GPM	433,13	693,00	4.331,30	4.331,30	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
74	Zagreb, Vlade Gotovca 7	ZA39-2A-7	PANADA USLUGE NI	G20	14.03	27.05.2014	Z	GPM	438,44	701,50	3.069,08	2.630,64	438,44	11,66	1	438,44	0,00			
75	Zagreb, Vlade Gotovca 9	ZA39-2A-7	Batinac Stojan	G43	11.08	26.09.2013	N	GPM	277,00	554,00	4.155,00	4.155,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
76	Zagreb, Vlade Gotovca 9a	ZA39-2A-7	Keglević Jasminka	G47	11.11	11.11.2014	N	GPM	277,75	555,50	555,50	555,50	0,00	0,00	0	0,00	0,00	23.10.2013		
77	Zagreb, Vlade Gotovca 9a	ZA39-2A-7	Simukana d o o	G48	11.12	31.10.2014	Z	GPM	347,50	556,00	695,00	695,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
78	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 6	ZA5-1-3	Šedura Igor	G4	13.61	25.09.2013	N	GA	340,25	680,50	4.223,25	4.083,00	340,25	0,00	1	340,25	0,00			
79	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 6	ZA5-1-3	Horvat-Grabar Ana	G16	20.16	25.09.2013	N	GA	504,00	1.008,00	6.552,00	6.048,00	504,00	13,43	1	504,00	0,00	23.10.2013		
80	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 6	ZA5-1-3	Višević Zrinka	G18	12.30	29.11.2013	N	GPM	309,75	619,50	3.407,25	3.407,25	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
81	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 6	ZA5-1-3	Gluhak Vesna	G19	12.39	29.11.2013	N	GPM	309,75	619,50	3.407,25	3.407,25	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
82	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 6	ZA5-1-3	Župić Željko	G20	11.25	09.01.2014	N	GPM	281,25	562,50	2.531,25	2.531,25	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
83	Zagreb, Šetalište 150 brigade 5	ZA5-1-3	Gamić Anica	G28	11.25	05.12.2013	N	GPM	281,25	562,50	3.093,75	3.093,75	0,00	10,28	0	0,00	0,00			
84	Zagreb, Šetalište 150 brigade 5	ZA5-1-3	Gamić Josip	G29	11.25	05.12.2013	N	GPM	281,25	562,50	3.093,75	2.812,50	281,25	0,00	1	281,25	0,00			
85	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 6	ZA5-1-3	Soldo Zdravko	G42	12.38	01.03.2014	N	GPM	309,50	619,00	2.478,00	2.478,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
86	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 6	ZA5-1-3	Jurić Marijo	G43	12.38	29.11.2013	N	GPM	309,50	619,00	3.404,50	2.785,50	619,00	0,00	2	619,00	0,00			
87	Zagreb, Ulica Miroslava Miksa 6	ZA5-1-3	Jurić Marijo	G44	12.38	29.11.2013	N	GPM	309,50	619,00	3.404,50	2.785,50	619,00	-10,38	2	619,00	0,00	05.02.2014		
88	Zagreb, Šetalište 150 brigade 5	ZA5-1-3	Radeković Nikola	G51	12.38	29.11.2013	N	GPM	309,50	619,00	3.404,50	3.404,50	0,00	12,01	0	0,00	0,00			
89	Zagreb, Šetalište 150 brigade 5	ZA5-1-3	Čoban Vladimir	G56	15.08	13.01.2014	N	GPM	377,00	754,00	3.393,00	3.393,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
90	Zagreb, Šetalište 150 brigade 5	ZA5-1-3	Karadžić Marija	G57	16.65	01.03.2014	N	GPM	415,25	830,50	3.330,00	3.113,75	216,25	0,00	1	216,25	0,00			

R. br.	Ložnica	Oznaka zgrade	Kupac	Oznaka	Pov.	Datum ugovora	NIZ	Vrs.	Mjesečni iznos	Uplate jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug	Zatvoreno kamato	Broj rata	UKUPNI DUG	Trosak održavanja	Opomena	Naomota (najam)	Opomena (trošje)	
91	Zagreb, Ulica Nikola Tesla 6	ZAS-1.3	Juric Igor	G 62	15.08	09.01.2014	N	GPM	377,00	754,00	3.393,00	3.393,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00				
92	Zagreb, Ulica Nikola Tesla 6	ZAS-1.3	Juric Igor	G 63	15.08	08.01.2014	N	GPM	377,00	754,00	3.393,00	3.393,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00				
93	Zagreb, Josipa Stigancica 12	ZAG-1.4	Galj Jasminica	11	13.01	30.05.2014	N	GA	325,25	650,50	1.951,50	1.301,00	650,50	0,00	0	0,00	0,00				
94	Zagreb, Josipa Stigancica 10	ZAG-1.4	Babara Damer	25	11.29	23.04.2014	N	GA	282,25	564,50	2.258,00	2.258,00	0,00	0,00	0	0,00	200,00				
95	Zagreb, Josipa Stigancica 10	ZAG-1.4	Kovacic Marko	26	11.29	14.03.2014	N	GA	282,25	564,50	2.258,00	2.258,00	0,00	0,00	0	0,00	200,00				
96	Zagreb, Josipa Stigancica 8	ZAG-1.4	Kabalin Nataša	39	13.03	31.01.2014	N	GA	375,75	651,50	3.583,25	3.583,25	0,00	-15,52	0	0,00	0,00				
97	Zagreb, Ljudovita Posavskog 27 u	ZAG-A1	Štok Petre	A1-2-2-18	78,99	29.05.2013	N	S	1.579,60	3.159,60	30.016,20	20.537,40	9.478,80	344,36	6	9.478,80	464,00	23.10.2013	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu-27/02/2014 17.10.2014. otkaz ugovora o najmu-22.10.2014. - zaprimljeno	Opomena za prvi struju povratnika zaprimljena 11.03.2014. GSKG - opomena pred ovrhu za prijavu do 31.12.2013. na iznos od 1.282,76 opomena za plan 13.05.2014. opomena za rezije 11.06.2014. - zaprimljeno 16.06.2014.	
98	Zagreb, Ljudovita Posavskog 27 e	ZAG-A1	Marković Evca	A1-2-4-40	78,38	04.06.2013	N	S	1.567,60	3.135,20	29.764,40	29.764,40	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
99	Zagreb, Ljudovita Posavskog 27 e	ZAG-A1	Gošić Kristina	A1-2-5-52	78,45	04.06.2013	N	S	1.569,00	3.138,00	29.811,00	29.811,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
100	Zagreb, Ljudovita Posavskog 27 d	ZAG-A1	Botanović Miro	A1-3-5-55	78,53	24.06.2013	N	S	1.570,60	3.141,20	28.270,80	26.700,20	1.570,60	10,32	-	1.570,60	324,00				
101	Zagreb, Ljudovita Posavskog 27 e	ZAG-A1	Narančić Predrag	A1-2-6-66	78,4	04.06.2013	N	S	1.568,00	3.136,00	29.792,00	28.222,00	1.568,00	12,37	1	1.568,00	584,00	17.10.2014	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu stana - 15/07/2014.	Opomena za prvi struju povratnika zaprimljena 01.03.2014. GSKG - opomena pred ovrhu za prijavu do 31.12.2013. na iznos od 1.092,33, 08/09/2014. - opomena za prijavu	
102	Zagreb, Ladislava Šabana 4	ZAG-A10	Mihč Katca	A10-1-6-B-31	79,73	29.05.2013	N	S	1.504,60	3.009,20	30.297,40	30.297,40	0,00	5,00	0	0,00	464,00	05.02.2014	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu-01/04/2014.		
103	Zagreb, Ladislava Šabana 4	ZAG-A10	Radoš Meštric Tatjana	A10-1-6-B-33	79,55	04.06.2013	N	S	1.581,00	3.162,00	30.229,00	23.865,00	6.364,00	173,66	4	6.364,00	464,00	05.02.2014	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu stana - 14/07/2014 17.10.2014. otkaz ugovora o najmu-22.10.2014. - zaprimljeno		
104	Zagreb, Ladislava Šabana 2	ZAG-A10	Stajca Branimir	A10-2-6-B-35	79,8	04.06.2013	N	S	1.595,00	3.190,00	30.324,00	30.324,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
105	Zagreb, Ladislava Šabana 2	ZAG-A10	Črčić Vekmir	A10-2-6-B-36	79,58	04.06.2013	N	S	1.591,60	3.183,20	30.240,40	30.240,40	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
106	Zagreb, Ladislava Šabana 4	ZAG-A10	Mosec Ivica	A10-1-1-B-2	79,94	29.05.2013	N	S	1.598,80	3.197,60	30.377,20	30.377,20	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
107	Zagreb, Ladislava Šabana 4	ZAG-A10	Kubina Darko	A10-1-3-B-13	79,78	04.06.2013	N	S	1.595,60	3.191,20	30.316,40	30.316,40	0,00	11,01	0	0,00	704,00				
108	Zagreb, Ladislava Šabana 4	ZAG-A10	Alpeša Jasminica	A10-1-3-B-14	79,8	24.06.2013	N	S	1.596,00	3.192,00	28.728,00	28.728,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00	17.10.2014	09.01.2014. - Sporazum o stavljanju van snage otkaza ugovora o najmu stana		
109	Zagreb, Ladislava Šabana 2	ZAG-A10	Orešić Predrag	A10-2-3-B-18	79,95	04.06.2013	N	S	1.599,00	3.198,00	30.381,00	30.381,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
110	Zagreb, Ladislava Šabana 4	ZAG-A10	Jelić Ivan	A10-1-6-B-34	79,48	04.06.2013	N	S	1.589,80	3.179,60	30.202,40	30.202,40	-0,43	0,00	0	-0,43	464,00				
111	Zagreb, Ladislava Šabana br 30	ZAG-A2	Brodanec Igor	A2-1-2-13	104,9	24.06.2013	N	S	2.098,00	4.196,00	37.764,00	33.560,00	4.196,00	66,98	2	4.196,00	464,00				
112	Zagreb, Ladislava Šabana br 30	ZAG-A2	Tomac Božica	A2-1-4-38	105,61	21.05.2014	N	S	2.112,20	4.224,40	14.785,40	8.446,80	6.338,60	114,55	3	6.338,60	0,00	18.12.2014	19.12.2014. - poslana opomena 07.01.2014. - opomena na VEB-u		
113	Zagreb, Ladislava Šabana br 26	ZAG-A2	Matić Sandra	A2-3-4-47	78	04.06.2013	N	S	1.560,00	3.120,00	29.640,00	29.640,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
114	Zagreb, Ladislava Šabana br 28	ZAG-A2	Blažević Ivica	A2-2-5-54	77,8	04.06.2013	N	S	1.556,00	3.112,00	29.564,00	29.564,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
115	Zagreb, Ladislava Šabana br 28	ZAG-A2	Bungić Mario	A2-2-5-56	78,26	04.06.2013	N	S	1.565,20	3.130,40	29.738,80	28.173,60	1.565,20	20,24	1	1.565,20	6.477,29	23.10.2013			
116	Zagreb, Ladislava Šabana br 26	ZAG-A2	Binčić Darko	A2-3-5-59	77,86	29.05.2013	N	S	1.557,20	3.114,40	29.586,80	29.586,80	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
117	Zagreb, Ladislava Šabana br 28	ZAG-A2	Pandžić Bruno	A2-2-6-66	78,31	25.07.2013	N	S	1.566,20	3.132,40	26.925,40	25.058,20	1.566,20	-30,38	1	1.566,20	464,00	05.02.2014	01.08.2014. - Sporazum o stavljanju van snage otkaza Ugovora o najmu		
118	Zagreb, Ladislava Šabana br 26	ZAG-A2	Orković Vesna	A2-3-6-69	77,58	04.06.2013	N	S	1.551,60	3.103,20	29.460,40	29.460,40	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
119	Zagreb, Ladislava Šabana br 26	ZAG-A2	Jevtic Ljiljana	A2-3-6-71	77,72	04.06.2013	N	S	1.554,40	3.108,80	29.533,60	29.533,60	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
120	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25 e	ZAG-A5	Biluš Toni	A5-4-3-B-III-4	78,33	04.06.2013	N	S	1.568,60	3.137,20	29.765,40	29.765,40	0,00	0,00	0	0,00	2.034,00				
121	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25 d	ZAG-A5	Demeter Branislava	A5-5-3-BI-III-4	81,14	04.06.2013	N	S	1.622,80	3.245,60	30.833,20	29.210,40	1.622,80	43,76	-	1.622,80	464,00	05.02.2014			
122	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25	ZAG-A7	Marijanović Anja	A7-4-2-B-II-8	79,4	29.05.2013	N	S	1.568,00	3.136,00	29.792,00	29.792,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
123	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25 c	ZAG-A7	Kapraljević Luka	A7-1-3-B-III-2	78,86	04.06.2013	N	S	1.573,20	3.146,40	29.890,80	29.890,80	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
124	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25 a	ZAG-A7	Štobić Josip	A7-3-3-B-III-6	78,54	04.06.2013	N	S	1.570,80	3.141,60	29.845,20	29.845,20	0,00	24,27	0	0,00	464,00				
125	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25	ZAG-A7	Kunst Andreja	A7-4-3-B-III-8	78,41	04.06.2013	N	S	1.568,20	3.136,40	29.795,80	29.795,80	0,00	29,90	0	0,00	464,00				
126	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25 a	ZAG-A7	Marton Matja	A7-3-3-BI-III-2	78,85	04.06.2013	N	S	1.577,00	3.154,00	29.963,00	29.963,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00				
127	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25 c	ZAG-A7	Pavlović Ivica	A7-1-4-B-IV-2	78,67	24.05.2013	N	S	1.573,40	3.146,80	28.321,20	28.321,20	0,00	0,00	0	0,00	550,00				
128	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25	ZAG-A7	Kreuz Ingeborg	A7-4-4-B-IV-6	78,42	04.06.2013	N	S	1.568,40	3.136,80	29.799,60	29.799,60	0,00	0,00	0	0,00	2.914,00	23.10.2013			
129	Zagreb, Ljudovita Posavskog br 25 a	ZAG-A7	Ovčarić Stelica	A7-3-4-BI-IV-2	78,78	04.06.2013	N	S	1.575,60	3.151,20	29.936,40	28.360,80	1.575,60	10,88	1	1.575,60	2.484,00				
130	Zagreb, Ladislava Šabana 12	ZAG-A8	Zorčić Zvonimir	A8-1-2-CI-II-2	106,03	24.06.2013	N	S	2.121,00	4.242,00	38.178,00	36.057,00	2.121,00	14,65	1	2.121,00	154,00				
131	Zagreb, Ladislava Šabana 6	ZAG-A8	Pavlović Igor	A8-3-6-B-IV-1	78,67	29.05.2013	N	S	1.573,40	3.146,80	29.894,60	29.894,60	0,00	0,00	0	0,00	5.543,82				
132	Zagreb, Bruna Bjelinskog 1	ZAG-B1	Mikčević Jelena	S1	80,27	29.05.2013	N	S	1.785,00	3.570,00	33.922,60	33.922,60	0,00	0,00	0	0,00	484,00				
133	Zagreb, Bruna Bjelinskog 1	ZAG-B1	Modak Miro	S10	89,34	29.05.2013	N	S	1.788,80	3.577,60	33.949,20	33.949,20	0,00	0,00	0	0,00	3.364,00				

Red. broj	Lokacija	Oznaka zgrade	Kupac	Oznaka	Pov.	Datum ugovora	N/Z	Vrs.	Mjesečni iznos	Uplate jamstvin	Zaduženje	Uplate	Dug	Zatezne kamate	Broj rata	UKUPNI DUG	Trosak održavanja	Opomena	Naumena (najam)	Naumena (izdaje)
134	Zagreb Brune Bjelinskog 1	ZAG-B1	Jozo Ana	19	89.43	24.06.2013	N	S	1.788,60	3.577,20	32.194,80	32.194,80	0,00	0,00	0	0,00	464,00			
135	Zagreb Ivana Brkanovića 6	ZAG-B12	Banić Predrag	I-A1	84.16	29.05.2013	N	S	1.683,20	3.366,40	31.980,80	31.980,80	0,00	0,00	0	0,00	996,00			
136	Zagreb Ivana Brkanovića 10	ZAG-B12	Melara Marinko	II-C3	74.77	29.05.2013	N	S	1.495,40	2.990,80	28.412,60	28.412,60	0,00	0,00	0	0,00	464,00			
137	Zagreb Ivane Lang 8	ZAG-B13	Nikolić Andriko	3.00.1.2	92.87	29.05.2013	N	S	1.857,60	3.714,80	35.290,60	35.290,60	0,00	10,38	0	0,00	464,00			
138	Zagreb Brune Bjelinskog 16	ZAG-B4	Lukanović Frano	B10	99.43	04.06.2013	N	S	1.988,60	3.977,20	37.783,40	37.783,40	0,00	0,00	0	0,00	464,00			
139	Zagreb Brune Bjelinskog 14	ZAG-B4	Bratvec Sanos	C10	99.32	04.06.2013	N	S	1.988,60	3.977,20	37.783,40	37.783,40	0,00	128,68	0	0,00	464,00		21.10.2014 - opomena za najam-27.10.2014. zaprimljeno	
140	Zagreb Brune Bjelinskog 12	ZAG-B4	Podgorički Mario	D7	100.01	04.06.2013	N	S	2.000,20	4.000,40	38.003,80	38.003,80	0,00	0,00	0	0,00	464,00	07.10.2014	28.11.2014 - otkaz ugovora o najmu-02.12.2014. zaprimljeno	
141	Zagreb Brune Bjelinskog 8	ZAG-B4	Marčić Erko Barbara	F4	95.81	04.06.2013	N	S	1.996,20	3.992,40	37.927,80	37.927,80	0,00	0,00	0	0,00	464,00			
142	Zagreb Brune Bjelinskog 8	ZAG-B4	Mikić Marijana	F7	99.65	04.06.2013	N	S	1.993,00	3.986,00	37.867,00	37.867,00	0,00	28,22	0	0,00	464,00			
143	Zagreb Brune Bjelinskog 8	ZAG-B4	Musić Sava	F10	95.52	04.06.2013	N	S	1.999,40	3.998,80	37.867,00	37.867,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00			
144	Zagreb Huberta Petšana 20	ZAG-B5	Kos Zvezdana	B5-A-1-3	84	04.06.2013	N	S	1.680,00	3.360,00	31.920,00	31.920,00	0,00	0,00	0	0,00	550,00			
145	Zagreb Huberta Petšana 26	ZAG-B5	Perhot Davor	B5-A-2-6	85.17	04.06.2013	N	S	1.703,40	3.406,80	32.364,60	32.364,60	0,00	0,00	0	0,00	464,00			
146	Zagreb Huberta Petšana 20	ZAG-B5	Zonić Mirela	B5-A-3-9	84.89	29.05.2013	N	S	1.697,60	3.395,20	32.258,20	32.258,20	0,00	20,72	0	0,00	464,00			
147	Zagreb Huberta Petšana 18	ZAG-B5	Patkalo Ivan	B5-B-1-3	86.59	29.05.2013	N	S	1.739,80	3.479,60	33.056,20	33.056,20	0,00	0,00	0	0,00	464,00			
148	Zagreb Huberta Petšana 18	ZAG-B5	Prnić Djana	B5-B-1-5	84.45	29.05.2013	N	S	1.689,00	3.378,00	32.091,00	32.091,00	1.739,80	33,75	0	1.739,80	464,00			
149	Zagreb Huberta Petšana 18	ZAG-B5	Hotak Tomislav	B5-B-2-8	85.58	29.05.2013	N	S	1.691,60	3.383,20	32.140,40	32.140,40	0,00	22,77	0	1.689,00	464,00			
150	Zagreb Huberta Petšana 16	ZAG-B5	Turković Mario	B5-C-1-3	84.48	29.05.2013	N	S	1.689,80	3.379,20	32.102,40	32.102,40	6.758,40	151,67	4	6.758,40	464,00	05.02.2014	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu 04.04.2014 - 17.10.2014. otkaz ugovora o najmu 23.10.2014. - zaprimljeno	
151	Zagreb Huberta Petšana 16	ZAG-B5	Kotak Maja	B5-C-1-5	84.8	04.06.2013	N	S	1.696,00	3.392,00	32.224,00	32.224,00	0,00	1,10	0	0,00	434,00	05.02.2014	28.04.2014 - sporazum o stavljanju van snage otkaza ugovora o najmu	
152	Zagreb Huberta Petšana 16	ZAG-B5	Belešćević Kristina	B5-C-3-9	85.6	29.05.2013	N	S	1.712,00	3.424,00	32.528,00	32.528,00	6.840,00	220,08	4	6.840,00	3.213,00	03.04.2014	Opomena na WEB-u 07.05.2014. otkaz ugovora o najmu 30.05.2013. 09.06.2014. zaprimljen otkaz ugovora o najmu, 03.05.2014. - slika otkazni rok: ovna 1.212.86 i 7100 preostalo dugovanje 04.09.2014. OSKG - opomena pred otkaz za pričuđu do 31.12.2013. na iznos od 318.15 kn. izmjena koriznog vrtnja	
153	Zagreb Huberta Petšana 14	ZAG-B5	Mikić Josip	B5-D-1-3	84.85	29.05.2013	N	S	1.699,00	3.398,00	32.261,00	32.261,00	0,00	0,00	0	0,00	1.678,00			
154	Zagreb Huberta Petšana 14	ZAG-B5	Komušić Anja	B5-D-1-5	85.55	04.06.2013	N	S	1.711,00	3.422,00	32.509,00	32.509,00	1.711,00	24,19	1	1.711,00	464,00			
155	Zagreb Huberta Petšana 14	ZAG-B5	Petrović Dejan	B5-D-3-9	85.25	04.06.2013	N	S	1.705,00	3.410,00	32.395,00	32.395,00	0,00	0,00	0	0,00	464,00			
156	Zagreb Huberta Petšana 12	ZAG-B5	Jurčić Anđelko	B5-E-1-3	84.87	04.06.2013	N	S	1.697,40	3.394,80	32.250,80	32.250,80	0,00	0,00	0	0,00	2.394,00			
157	Zagreb Huberta Petšana 12	ZAG-B5	Jović Tomislav	B5-E-1-5	84.56	29.05.2013	N	S	1.691,20	3.382,40	32.132,80	32.132,80	0,00	34,47	0	0,00	2.356,00	05.02.2014	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu 01/04/2014	
158	Zagreb Huberta Petšana 12	ZAG-B5	Kristonović Tajana	B5-E-3-9	84.75	24.06.2013	N	S	1.695,00	3.390,00	30.510,00	30.510,00	0,00	0,00	0	0,00	9.367,00			
159	Zagreb Huberta Petšana 12	ZAG-B5	Jakić Ivo	B5-E-3-11	85	29.05.2013	N	S	1.700,00	3.400,00	32.300,00	32.300,00	0,00	0,00	0	0,00	2.689,00			
160	Zagreb Huberta Petšana 11	ZAG-B7	Simićek Dubravica	S26	95.44	04.06.2013	N	S	1.908,80	3.817,60	36.267,20	36.267,20	0,00	0,00	0	0,00	464,00	05.02.2014	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu 30.06.2014	
161	Zagreb Huberta Petšana 9	ZAG-B7	Orbanović Diana	S27	86.01	04.06.2013	N	S	1.720,20	3.440,40	32.683,60	32.683,60	5.160,80	87,12	3	5.160,80	550,00	18.12.2014	18.12.2014. poslana opomena. 22.12.2014. zaprimljeno	
162	Zagreb Huberta Petšana 9	ZAG-B7	Božinović Marija	S29	84.91	29.05.2013	N	S	1.898,20	3.796,40	36.065,80	36.065,80	0,00	14,98	0	0,00	464,00			
163	Zagreb Huberta Petšana 11	ZAG-B7	Radić Ivana	S46	94.99	29.05.2013	N	S	1.899,60	3.799,20	36.096,20	36.096,20	1.899,60	60,57	1	1.899,60	464,00			
164	Zagreb Huberta Petšana 17	ZAG-B7	Koe Mario	S57	95.3	28.06.2013	N	S	1.906,00	3.812,00	34.308,00	34.308,00	0,00	0,00	0	0,00	1.840,00			
165	Zagreb Huberta Petšana 13	ZAG-B7	Svećnjak Dražen	S63	95.31	04.06.2013	N	S	1.996,20	3.992,40	36.217,80	36.217,80	0,00	0,00	0	0,00	464,00	05.02.2014	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu - 05.06.2014	
166	Zagreb Huberta Petšana 11	ZAG-B7	Okarović (Bedrenec) A	S64	85.67	29.05.2013	N	S	1.713,40	3.426,80	32.554,80	32.554,80	1.713,40	2,81	1	1.713,40	10.464,00	18.12.2014	19.12.2014. poslana opomena. 22.12.2014. zaprimljeno	
167	Zagreb Huberta Petšana 9	ZAG-B7	Lacko Natalija	S67	86.39	04.06.2013	N	S	1.727,00	3.455,60	32.828,20	32.828,20	0,00	27,26	0	0,00	464,00	05.02.2014	Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu-01/04/2014	
168	Zagreb Huberta Petšana 9	ZAG-B7	Sibić Davorka	S69	94.93	24.06.2013	N	S	1.838,60	3.677,20	34.174,80	34.174,80	0,00	0,00	0	0,00	550,00			
169	Zagreb Huberta Petšana 7	ZAG-B7	Kandić Danka	S70	85.31	29.05.2013	N	S	1.706,20	3.412,40	32.417,80	32.417,80	4.161,20	82,26	2	4.161,20	464,00	05.02.2014	30.05.2014 - Sporazum o stavljanju van snage Otkaza Ugovora o najmu stana	

Br.	Lokacija	Oznaka zgrade	Kupac	Oznaka	Pov.	Datum ugovora	N/Z	Vrk	Mjesečni iznos	Uplate jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug	Zaferno kamate	Broj rata	UKUPNI DUG	Trošak održavanja	Opomena	Napomena (nizam)	Napomena (rezije)
170	Zagreb, Hubena Petšana 17	ZAG-B7	Čurković Tomislav	S76	101.98	29.05.2013	N	S	2.039,80	4.079,20	36.752,40	36.712,80	2.039,60	-138,80	1	2.039,80	46,00	05.02.2014	30.04.2014 - Sporazum o stavljaju van snage Otkaza Ugovora o najmu	
171	Zagreb, Hubena Petšana 15	ZAG-B7	Mihajlović Arandel	S78	101.34	04.06.2013	N	S	2.026,80	4.053,60	35.509,20	35.482,40	2.026,80	-83,17	1	2.026,80	46,00	23.10.2013		
172	Zagreb, Ivana Brkanovića 5	ZAG-B9	Ivanjek Karlo	U3/tp A1/3, svp	86.42	04.06.2013	N	S	1.728,40	3.456,80	32.839,60	32.839,60	0,00	0,00	0	0,00	46,00			
UKUPNO		172			8.194,35				172.442,99	339.889,39	2.911.532,75	2.806.162,47	105.370,25	3.154,65		105.370,25	98.443,11			

Izradila

Gordana Ljuban, dipl. oec.

Rukovoditelj odsjeka

Ana Saračević, dipl. oec.

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika

za razdoblje: 1. siječanj 2014. – 31. prosinac 2014.

Broj RKP-a:	22058	AOP oznaka razdoblja:	2014-12	17.587.397.395,51
Matični broj:	01294164	Kontrolni broj izvještaja		
Naziv obveznika:	AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA			Od datuma:
Pošta i mjesto:	10000	ZAGREB	Do datuma:	31.12.2014
Ulica i kućni broj:	SAVSKA 41			OIB:
Razina:	11	proračunski korisnik državnog proračuna i glava unutar nadležnog ministarstva		
Šifra djelatnosti:	6831	Agencije za poslovanje nekretnostima		
Razdjel:	076	Razdjel: MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA		
Šifra grada/opć:	133	Županija: GRAD ZAGREB, grad/općina: GRAD ZAGREB		

	Popunjen	Pogreški
Pregled popunjenosti obrazaca:	DA	NE
	NE	NE
	NE	NE
	DA	NE
	DA	NE
	NE	NE
	NE	NE

Oseba za kontaktiranje:	ANICA BILANOVIĆ	
Telefon:	01/6331-609	Telefax: 01/6331-645
Adresa e-pošte za kontakt:	anica.bilanovic@apn.hr	
Adresa e-pošte obveznika:	opcl.poslovi@apn.hr	
Zakonski predstavnik:	SLAVKO ČUKELJ	

Stanje kontrola: Sve osnovne kontrole su zadovoljene

	Opis	AOP		
PR-RAS	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 377+384)	596	292.447.029	530.479.101
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 378+490)	599	296.427.807	501.985.649
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 596-599)	600	0	28.493.452
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 599-596)	601	3.980.778	0
NT	UKUPNI NETO PRIMICI (AOP 118+194+224-119-195-225)	226	-	0
	UKUPNI NETO IZDACI (AOP 119+195+225-118-194-224)	227	-	0
	NOVČANA SREDSTVA NA POČETKU RAZDOBLJA	228	-	0
	NOVČANA SREDSTVA NA KRAJU RAZDOBLJA	229	-	0
RAS-funkcijski	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0
	Ekonomski poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0
	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084	0	0
	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	0	0
P-VRIO	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	2.847.261	8.763.532
	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	2.847.261	8.763.532
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
Bilanca	IMOVINA (AOP 002+061)	001	1.955.099.465	2.174.822.382
	Novac u banci i blagajni (AOP 063 do 066)	062	38.185.398	39.401.241
	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	125	0	0
	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	198	0	0
Obveze	Stanje obveza na početku izvještajnog razdoblja (=AOP 036 iz prethodnog izvještaja)	001	-	0
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-019) i (AOP 037+090)	036	-	0
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 038+043+079+084)	037	-	0
	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 044+049+054+059+064+069+074)	043	-	0
S-PR-RAS	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002 do 007)	001	0	0
	RASHODI POSLOVANJA (AOP 009 do 015)	008	0	0
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+020)	027	0	0
	Rashodi za zaposlene kod korisnika (AOP 042+045+048)	041	0	0

Verzija Excel datoteke: 3.0.6

U 17.12.2014. dana 17.12.2014. godine.

(potpis voditelja računovodstva)

M P

(potpis zakonskog predstavnika)

Pečat primitka	Datum primitka	Kontrolirao

BILANCA

 Obrazac BIL
 VP 153

stanje na dan 31. prosinca 2014. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

Iznosi u kunama, bez lipa

Rečun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA (AOP 002+061)	001	1.955.099.465	2.174.822.382	111,2
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+045+046+050+057)	002	440.844.266	541.186.084	122,8
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+005-006)	003	25.093.967	25.070.848	99,9
011	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	004	25.001.702	25.001.701	100,0
012	Nematerijalna imovina	005	150.336	150.336	100,0
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	006	58.071	81.189	139,8
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 008+014+023+029+035+039)	007	131.967.917	165.378.511	125,3
021 i 02921	Građevinski objekti (AOP 009 do 012 - 013)	008	131.833.742	165.106.337	125,2
0211	Stambeni objekti	009	131.833.742	165.714.692	125,7
0212	Poslovni objekti	010	0	0	-
0213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	011	0	0	-
0214	Ostali građevinski objekti	012	0	0	-
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	013	0	608.355	-
022 i 02922	Postrojenja i oprema (AOP 015 do 021 - 022)	014	129.175	267.174	206,8
0221	Uredska oprema i namještaj	015	1.720.724	1.657.485	96,3
0222	Komunikacijska oprema	016	299.148	298.588	99,1
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	017	0	170	-
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	018	0	0	-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	019	0	0	-
0226	Sportska i glazbena oprema	020	0	0	-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	021	37.582	38.838	103,3
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	022	1.928.279	1.725.907	89,5
023 i 02923	Prijevozna sredstva (AOP 024 do 027 - 028)	023	0	0	-
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	024	1.098.209	1.098.210	100,0
0232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	025	0	0	-
0233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	026	0	0	-
0234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	027	0	0	-
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	028	1.098.209	1.098.210	100,0
024 i 02924	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 030 do 033 - 034)	029	5.000	5.000	100,0
0241	Knjige	030	0	0	-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	031	5.000	5.000	100,0
0243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	032	0	0	-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	033	0	0	-
02924	Ispravak vrijednosti knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	034	0	0	-
025 i 02925	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 036+037-038)	035	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	036	0	0	-
0252	Osnovno stado	037	0	0	-
02925	Ispravak vrijednosti višegodišnjih nasada i osnovnog stada	038	0	0	-
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 040 do 043 - 044)	039	0	0	-
0261	Istraživanje rudnih bogatstava	040	0	0	-
0262	Ulaganja u računalne programe	041	259.535	259.535	100,0
0263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	042	0	0	-
0264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	043	0	0	-
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	044	259.535	259.535	100,0
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	045	0	0	-
04	Sitni inventar (AOP 047+048-049)	046	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	047	0	0	-
042	Sitni inventar u upotrebi	048	7.811	7.811	100,0
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	049	7.811	7.811	100,0
05	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi (AOP 051 do 056)	050	283.782.382	350.736.725	123,6
051	Građevinski objekti u pripremi	051	283.782.382	350.736.725	123,6
052	Postrojenja i oprema u pripremi	052	0	0	-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	053	0	0	-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	054	0	0	-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	055	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
056	Ostala nefinancijska dugotrajna imovina u pripremi	056	0	0	-
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 058 do 060)	057	0	0	-
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti	058	0	0	-
062	Proizvodnja i proizvodi	059	0	0	-
064	Roba za daljnju prodaju	060	0	0	-
1	Financijska imovina (AOP 062+067+073+104+120+132+142+143)	061	1.514.255.199	1.633.636.298	107,9
11	Novac u banci i blagejini (AOP 063 do 066)	062	38.185.398	39.401.241	103,2
111	Novac u banci	063	38.176.722	39.392.261	103,2
112	Izdvojena novčana sredstva	064	0	0	-
113	Novac u blagajni	065	8.676	8.980	103,5
114	Vrijednosnice u blagajni	066	0	0	-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 068 do 072)	067	2.374.569	38.757.499	1.632,2
121	Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama	068	2.308.113	2.363.642	102,4
122	Jamčevni polozi	069	0	0	-
123	Potraživanja od zaposlenih	070	8.421	8.254	98,0
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	071	3.192	4.467	139,9
129	Ostala potraživanja	072	54.843	36.381.136	>>100
13	Potraživanja za dane zajmove (AOP 074+092-103)	073	772.090.114	806.672.855	104,5
	Zajmovi - tuzemni (AOP 075 do 091)	074	772.090.114	806.672.855	104,5
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	075	772.090.114	806.672.855	104,5
1332	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	076	0	0	-
1333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	077	0	0	-
1334	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	078	0	0	-
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	079	0	0	-
1353	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	080	0	0	-
1354	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	081	0	0	-
1355	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	082	0	0	-
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	083	0	0	-
1364	Zajmovi tuzemnim obrtnicima	084	0	0	-
1371	Zajmovi državnom proračunu	085	0	0	-
1372	Zajmovi županijskim proračunima	086	0	0	-
1373	Zajmovi gradskim proračunima	087	0	0	-
1374	Zajmovi općinskim proračunima	088	0	0	-
1375	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u	089	0	0	-
1376	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	090	0	0	-
1377	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	091	0	0	-
	Zajmovi - inozemni (AOP 093 do 102)	092	0	0	-
1313	Zajmovi međunarodnim organizacijama	093	0	0	-
1314	Zajmovi institucijama i tijelima EU	094	0	0	-
1315	Zajmovi inozemnim vladama u EU	095	0	0	-
1316	Zajmovi inozemnim vladama izvan EU	096	0	0	-
1322	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	097	0	0	-
1356	Zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	098	0	0	-
1357	Zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	099	0	0	-
1358	Zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	100	0	0	-
1365	Zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	101	0	0	-
1366	Zajmovi inozemnim obrtnicima	102	0	0	-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	103	0	0	-
14	Vrijednosni papiri (AOP 105+112-119)	104	0	0	-
	Vrijednosni papiri - tuzemni (AOP 106 do 111)	105	0	0	-
1411	Čekovi	106	0	0	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi	107	0	0	-
1431	Mjenice	108	0	0	-
1441	Obveznice	109	0	0	-
1451	Opcije i drugi financijski derivati	110	0	0	-
1461	Ostali vrijednosni papiri	111	0	0	-
	Vrijednosni papiri - inozemni (AOP 113 do 118)	112	0	0	-
1412	Čekovi	113	0	0	-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi	114	0	0	-
1432	Mjenice	115	0	0	-
1442	Obveznice	116	0	0	-
1452	Opcije i drugi financijski derivati	117	0	0	-
1462	Ostali vrijednosni papiri	118	0	0	-
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	119	0	0	-
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 121+128-131)	120	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (AOP 122 do 127)	121	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1512	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	122	0	0	-
1513	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	123	0	0	-
1514	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	124	0	0	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	125	0	0	-
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	126	0	0	-
1541	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	127	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (AOP 129+130)	128	0	0	-
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	129	0	0	-
1542	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	130	0	0	-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	131	0	0	-
16	Potraživanja za prihode poslovanja (AOP 133 do 140 - 141)	132	691.920.843	737.577.504	106,6
161	Potraživanja za poreze	133	0	0	-
162	Potraživanja za doprinose	134	0	0	-
163	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	135	0	0	-
164	Potraživanja za prihode od imovine	136	669.250.439	687.533.021	102,7
165	Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	137	0	0	-
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	138	9.100	9.100	100,0
167	Potraživanja za prihode iz proračuna	139	22.661.304	50.035.383	220,8
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	140	0	0	-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141	0	0	-
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	142	9.095.727	10.287.718	113,1
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 144+145)	143	588.548	939.481	159,6
191	Rashodi budućih razdoblja	144	588.548	939.481	159,6
192	Nedospjela naplata prihoda	145	0	0	-
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 147+205)	146	1.955.099.466	2.174.822.381	111,2
2	Obveze (AOP 148+157+158+174+202)	147	39.493.383	727.002.184	1.840,8
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 149 do 156)	148	36.161.948	72.035.422	199,2
231	Obveze za zaposlene	149	577.027	659.657	114,3
232	Obveze za materijalne rashode	150	426.940	153.091	35,9
234	Obveze za financijske rashode	151	14.665	12.728	86,8
235	Obveze za subvencije	152	0	0	-
236	Obveze temeljem sredstava pomoći EU	153	0	0	-
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	154	228	27.043.933	>>100
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	155	0	0	-
239	Ostale tekuće obveze	156	35.143.088	44.166.013	125,7
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	157	3.331.435	3.874.655	116,3
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 159+166-173)	158	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - tuzemne (AOP 160 do 165)	159	0	0	-
2511	Obveze za čekove	160	0	0	-
2521	Obveze za trezorske zapise	161	0	0	-
2531	Obveze za mjenice	162	0	0	-
2541	Obveze za obveznice	163	0	0	-
2551	Obveze za opcije i druge financijske derivate	164	0	0	-
2561	Obveze za ostale vrijednosne papire	165	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - inozemne (AOP 167 do 172)	166	0	0	-
2512	Obveze za čekove	167	0	0	-
2522	Obveze za trezorske zapise	168	0	0	-
2532	Obveze za mjenice	169	0	0	-
2542	Obveze za obveznice	170	0	0	-
2552	Obveze za opcije i druge financijske derivate	171	0	0	-
2562	Obveze za ostale vrijednosne papire	172	0	0	-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	173	0	0	-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 175+192)	174	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - tuzemne (AOP 176 do 191)	175	0	0	-
2622	Obveze za kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	176	0	0	-
2623	Obveze za zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	177	0	0	-
2624	Obveze za zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	178	0	0	-
2631	Obveze za zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	179	0	0	-
2643	Obveze za kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	180	0	0	-
2644	Obveze za zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	181	0	0	-
2645	Obveze za zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	182	0	0	-
2653	Obveze za zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	183	0	0	-
2654	Obveze za zajmove od tuzemnih obrtnika	184	0	0	-
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	185	0	0	-
2672	Obveze za zajmove od županijskih proračuna	186	0	0	-
2673	Obveze za zajmove od gradskih proračuna	187	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
2674	Obveze za zajmove od općinskih proračuna	188	0	0	-
2675	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	189	0	0	-
2676	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	190	0	0	-
2677	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	191	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - inozemne (AOP 193 do 201)	192	0	0	-
2613	Obveze za zajmove od međunarodnih organizacija	193	0	0	-
2614	Obveze za kredite i zajmove od institucija i tijela EU	194	0	0	-
2615	Obveze za zajmove od inozemnih vlada u EU	195	0	0	-
2616	Obveze za zajmove od inozemnih vlada izvan EU	196	0	0	-
2646	Obveze za kredite od inozemnih kreditnih institucija	197	0	0	-
2647	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	198	0	0	-
2648	Obveze za zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	199	0	0	-
2655	Obveze za zajmove od inozemnih trgovačkih društava	200	0	0	-
2656	Obveze za zajmove od inozemnih obrtnika	201	0	0	-
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 203+204)	202	0	651.092.107	-
291	Odgođeno plaćanje rashoda	203	0	0	-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	204	0	651.092.107	-
9	Vlastiti izvori (206+214-218+222+223+224)	205	1.915.606.083	1.447.820.197	75,6
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (AOP 207-210)	206	1.199.575.664	1.334.616.407	111,3
911	Vlastiti izvori (AOP 208+209)	207	1.199.575.664	1.334.616.407	111,3
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	208	1.199.575.664	1.334.616.407	111,3
9112	Ostali vlastiti izvori	209	0	0	-
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze (AOP 211+212)	210	0	0	-
9121	Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze	211	0	0	-
9122	Ispravak ostalih vlastitih izvora za obveze	212	0	0	-
922	Višak/manjak prihoda (ne upisuje se podatak)	213	0	0	-
9221	Višak prihoda (AOP 215 do 217)	214	114.805.172	201.597.758	175,6
92211	Višak prihoda poslovanja	215	114.805.172	111.997.719	97,6
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	216	0	0	-
92213	Višak primitaka od financijske imovine	217	0	89.600.039	-
9222	Manjak prihoda (AOP 219 do 221)	218	57.280.622	114.956.360	200,7
92221	Manjak prihoda poslovanja	219	0	0	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	220	19.674.502	114.956.360	584,3
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	221	37.606.120	0	0,0
96	Obračunati prihodi poslovanja	222	658.172.312	25.386.717	3,9
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine	223	333.557	1.175.675	352,5
98	Rezerviranja viška prihoda	224	0	0	-
99	Izvanbilančni zapisi (= 0)	225	0	0	-
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (AOP 227)	226	0	146.652.161	-
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	227	0	146.652.161	-
OBVEZNOSTI I PRIHODI					
13411	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	228	0	0	-
13412	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	229	0	0	-
13631	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	230	0	0	-
13632	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	231	0	0	-
13641	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	232	0	0	-
13642	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	233	0	0	-
13711	Zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	234	0	0	-
13712	Zajmovi državnom proračunu - dugoročni	235	0	0	-
13721	Zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	236	0	0	-
13722	Zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	237	0	0	-
13731	Zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	238	0	0	-
13732	Zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	239	0	0	-
13741	Zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	240	0	0	-
13742	Zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	241	0	0	-
13751	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u - kratkoročni	242	0	0	-
13752	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u - dugoročni	243	0	0	-
13761	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	244	0	0	-
13762	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	245	0	0	-
13771	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	246	0	0	-
13772	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	247	0	0	-
26711	Obveze za zajmove od državnog proračuna - kratkoročne	248	0	0	-
26712	Obveze za zajmove od državnog proračuna - dugoročne	249	0	0	-
26721	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - kratkoročne	250	0	0	-
26722	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - dugoročne	251	0	0	-
26731	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - kratkoročne	252	0	0	-
26732	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - dugoročne	253	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
26741	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - kratkoročne	254	0	0	-
26742	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - dugoročne	255	0	0	-
26751	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročne	256	0	0	-
26752	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročne	257	0	0	-
26761	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročne	258	0	0	-
26762	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročne	259	0	0	-
26771	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročne	260	0	0	-
26772	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročne	261	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 228 do 261)	262	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI O JAMSTVIMA					
	Stanje aktivnih jamstava 1.1.	263	0	0	-
	Protestirana jamstva u tekućoj godini	264	0	0	-
	Iznos naplaćen u tekućoj godini po protestiranim jamstvima	265	0	0	-
	Izdana jamstva u tekućoj godini	266	0	0	-
	Jamstva istekla u tekućoj godini	267	0	0	-
	Stanje aktivnih jamstava 31.12. (AOP 263+266-267)	268	0	0	-
	Primljeni povrati od prvobitnih dužnika za koje je jamstvo plaćeno	269	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 263 do 269)	270	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI O DUGOROČNIM DEPOZITIMA					
	Stanje dugoročnih depozita 1.1	271	0	0	-
	Položeni dugoročni depoziti u tekućoj godini	272	0	0	-
	Povlačenje dugoročnih depozita	273	0	0	-
	Stanje dugoročnih depozita 31.12. (AOP 271+272-273)	274	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 271 do 274)	275	0	0	-

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine

Obrazac P-VRI0
(VP 156)

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41
Razina: 11, Razdjel: 076
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

Račun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
1	2	3	4	5
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	2.847.261	8.763.532
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	2.847.261	8.763.532
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	2.847.261	8.763.532
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020	2.847.261	8.763.532
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
109	Obveze za kredite i zajmove	044		

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Obrazac PR-RAS
VP 151

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez lipa

Racun iz rac. plana	NAZIV	AOP	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA					
6	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+047+067+090+107+114+119)	001	244.992.069	461.107.372	188,2
61	Prihodi od poreza (AOP 003+012+018+024+032+035)	002	0	0	-
611	Porez i prirez na dohodak (AOP 004 do 009 - 010 - 011)	003	0	0	-
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	004	0	0	-
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	005	0	0	-
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	006	0	0	-
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	007	0	0	-
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	008	0	0	-
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	009	0	0	-
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	010	0	0	-
6119	Povrat više ostvarenog poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	011	0	0	-
612	Porez na dobit (AOP 013 do 016 - 017)	012	0	0	-
6121	Porez na dobit od poduzetnika	013	0	0	-
6122	Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava i za usluge	014	0	0	-
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	015	0	0	-
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	016	0	0	-
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	017	0	0	-
613	Porezi na imovinu (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	019	0	0	-
6132	Porez na nasljedstva i darove	020	0	0	-
6133	Porez na kapitalne i financijske transakcije	021	0	0	-
6134	Povremeni porezi na imovinu	022	0	0	-
6135	Ostali stalni porezi na imovinu	023	0	0	-
614	Porezi na robu i usluge (AOP 025 do 031)	024	0	0	-
6141	Porez na dodanu vrijednost	025	0	0	-
6142	Porez na promet	026	0	0	-
6143	Posebni porezi i trošarine	027	0	0	-
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	028	0	0	-
6146	Ostali porezi na robu i usluge	029	0	0	-
6147	Porez na dobitke od igara na sreću i ostali porezi od igara na sreću	030	0	0	-
6148	Naknade za priređivanje igara na sreću	031	0	0	-
615	Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije (AOP 033+034)	032	0	0	-
6151	Carine i carinske pristojbe	033	0	0	-
6152	Ostali porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije	034	0	0	-
616	Ostali prihodi od poreza (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
6161	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju pravne osobe	036	0	0	-
6162	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju fizičke osobe	037	0	0	-
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	038	0	0	-
62	Doprinosi (AOP 040+043+045)	039	0	0	-
621	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (AOP 041+042)	040	0	0	-
6211	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	041	0	0	-
6212	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje za slučaj ozljede na radu	042	0	0	-
622	Doprinosi za mirovinsko osiguranje (AOP 044)	043	0	0	-
6221	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	044	0	0	-
623	Doprinosi za zapošljavanje (AOP 046)	045	0	0	-
6232	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	046	0	0	-
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 048+051+056+061+064)	047	4.278.692	23.930.924	559,3
631	Pomoći od inozemnih vlada (AOP 049+050)	048	0	0	-
6311	Tekuće pomoći od inozemnih vlada	049	0	0	-
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	050	0	0	-
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU (AOP 052 do 055)	051	0	0	-
6321	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija	052	0	0	-

6322	Kapitalne pomoći od međunarodnih organizacija	053	0	0	-
6323	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU	054	0	0	-
6324	Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	055	0	0	-
633	Pomoći iz proračuna (AOP 057 do 060)	056	4.278.692	22.065.737	515,7
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	057	0	0	-
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	058	4.278.692	22.065.737	515,7
6333	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	059	0	0	-
6334	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	060	0	0	-
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna (AOP 062+063)	061	0	1.865.187	-
6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	062	0	0	-
6342	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	063	0	1.865.187	-
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije (AOP 065+066)	064	0	0	-
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	065	0	0	-
6352	Kapitalne pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	066	0	0	-
64	Prihodi od imovine (AOP 068+076+082)	067	2.994.239	63.482.523	2.120,2
641	Prihodi od financijske imovine (AOP 069 do 075)	068	585.242	484.759	82,8
6412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	069	0	0	-
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	070	559.479	441.343	78,9
6414	Prihodi od zateznih kamata	071	14.007	38.678	261,9
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule	072	11.756	6.738	57,3
6416	Prihodi od dividendi	073	0	0	-
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	074	0	0	-
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	075	0	0	-
642	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 077 do 081)	076	931.175	61.190.304	6.571,3
6421	Naknade za koncesije	077	0	0	-
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	078	931.175	1.905.491	204,6
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	079	0	0	-
6424	Naknade za ceste	080	0	0	-
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	081	0	59.284.813	-
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (AOP 083 do 089)	082	1.477.822	1.807.460	122,3
6431	Prihodi od kamata na dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama	083	0	0	-
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	084	1.477.822	1.807.460	122,3
6433	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	085	0	0	-
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	086	0	0	-
6435	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	087	0	0	-
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	088	0	0	-
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	089	0	0	-
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada (AOP 091+096+103)	090	628.432	16.191.840	2.576,5
651	Upravne i administrativne pristojbe (AOP 092 do 095)	091	0	0	-
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	092	0	0	-
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	093	0	0	-
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	094	0	0	-
6514	Ostale pristojbe i naknade	095	0	0	-
652	Prihodi po posebnim propisima (AOP 097 do 102)	096	628.432	16.191.840	2.576,5
6521	Prihodi državne uprave	097	0	0	-
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	098	0	0	-
6524	Doprinosi za šume	099	0	0	-
6525	Mjesni samodoprinos	100	0	0	-
6526	Ostali nespomenuti prihodi	101	628.432	16.191.840	2.576,5
6527	Naknade od financijske imovine	102	0	0	-
653	Komunalni doprinosi i naknade (AOP 104 do 106)	103	0	0	-
6531	Komunalni doprinosi	104	0	0	-
6532	Komunalne naknade	105	0	0	-
6533	Naknade za priključak	106	0	0	-
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (AOP 108+111)	107	16.423	1.001.400	6.097,5
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (AOP 109+110)	108	16.423	1.400	8,5
6614	Prihodi od prodaje proizvoda i robe	109	0	0	-
6615	Prihodi od pruženih usluga	110	16.423	1.400	8,5
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna (AOP 112+113)	111	0	1.000.000	-
6631	Tekuće donacije	112	0	0	-
6632	Kapitalne donacije	113	0	1.000.000	-
67	Prihodi iz proračuna (AOP 115)	114	237.074.283	356.500.685	150,4
671	Prihodi iz proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika (AOP 116 do 118)	115	237.074.283	356.500.685	150,4
6711	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja	116	56.977.111	162.530.670	285,3

6712	Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	117	180.097.172	193.970.015	107,7
6713	Prihodi na temelju ugovorenih obveza	118	0	0	-
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (AOP 120+130)	119	0	0	-
681	Kazne i upravne mjere (AOP 121 do 129)	120	0	0	-
6811	Kazne za carinske prekršaje	121	0	0	-
6812	Kazne za devizne prekršaje	122	0	0	-
6813	Kazne za porezne prekršaje	123	0	0	-
6814	Kazne za prekršaje trgovačkih društava - privredne prijestupe	124	0	0	-
6815	Kazne za prekršaje u prometu	125	0	0	-
6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	126	0	0	-
6817	Kazne za prekršaje na kulturnim dobrima	127	0	0	-
6818	Upravne mjere	128	0	0	-
6819	Ostale kazne	129	0	0	-
683	Ostali prihodi (AOP 131)	130	0	0	-
6831	Ostali prihodi	131	0	0	-
3	RASHODI POSLOVANJA (AOP 133+145+178+197+205+217+224)	132	84.611.630	263.128.193	311,0
31	Rashodi za zaposlene (AOP 134+139+141)	133	6.779.549	7.611.667	112,3
311	Plaće (bruto) (AOP 135 do 138)	134	5.847.828	6.470.579	110,6
3111	Plaće za redovan rad	135	5.813.386	6.418.824	110,4
3112	Plaće u naravi	136	28.400	31.600	111,3
3113	Plaće za prekovremeni rad	137	6.042	20.155	333,6
3114	Plaće za posebne uvjete rada	138	0	0	-
312	Ostali rashodi za zaposlene (AOP 140)	139	46.798	82.336	175,9
3121	Ostali rashodi za zaposlene	140	46.798	82.336	175,9
313	Doprinosi na plaće (AOP 142 do 144)	141	884.923	1.058.752	119,6
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	142	0	0	-
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	143	785.952	948.696	120,7
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	144	98.971	110.056	111,2
32	Materijalni rashodi (AOP 146+151+159+169+171)	145	6.015.970	10.527.708	175,0
321	Naknade troškova zaposlenima (AOP 147 do 150)	146	511.100	755.911	147,9
3211	Službena putovanja	147	171.179	227.277	132,8
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	148	262.087	404.102	154,2
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	149	71.766	123.829	172,5
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	150	6.068	703	11,6
322	Rashodi za materijal i energiju (AOP 152 do 158)	151	426.793	350.557	82,1
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	152	172.013	90.984	52,9
3222	Materijal i sirovine	153	0	0	-
3223	Energija	154	228.385	217.045	95,0
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	155	3.459	4.490	129,8
3225	Sitni inventar i auto gume	156	22.936	37.567	163,8
3226	Vojna oprema	157	0	0	-
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	158	0	471	-
323	Rashodi za usluge (AOP 160 do 168)	159	4.968.267	8.707.962	175,3
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	160	368.353	369.678	100,4
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	161	390.837	579.129	148,2
3233	Usluge promidžbe i informiranja	162	453.745	423.308	93,3
3234	Komunalne usluge	163	971.918	721.057	74,2
3235	Zakupnine i najamnine	164	347.429	366.226	105,4
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	165	68.000	0	0,0
3237	Intelektualne i osobne usluge	166	1.341.464	5.011.731	373,6
3238	Računalne usluge	167	580.472	1.019.255	175,6
3239	Ostale usluge	168	446.049	217.578	48,8
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa (AOP 170)	169	0	11.370	-
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	170	0	11.370	-
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (AOP 172 do 177)	171	109.810	701.908	639,2
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	172	0	0	-
3292	Premije osiguranja	173	55.334	58.515	105,7
3293	Reprezentacija	174	20.250	21.471	106,0
3294	Članarine	175	0	0	-
3295	Pristojbe i naknade	176	0	0	-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	177	34.226	621.922	1.817,1
34	Financijski rashodi (AOP 179+184+192)	178	206.487	190.669	92,3
341	Kamate za izdane vrijednosne papire (AOP 180 do 183)	179	0	0	-
3411	Kamate za izdane trezorske zapise	180	0	0	-
3412	Kamate za izdane mjenice	181	0	0	-
3413	Kamate za izdane obveznice	182	0	0	-

3419	Kamate za ostale vrijednosne papire	183	0	0	-
342	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 185 do 191)	184	185.022	149.519	80,8
3421	Kamate za primljene kredite i zajmove od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada	185	0	0	-
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	186	185.022	149.519	80,8
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	187	0	0	-
3425	Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove	188	0	0	-
3426	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	189	0	0	-
3427	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	190	0	0	-
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	191	0	0	-
343	Ostali financijski rashodi (AOP 193 do 196)	192	21.465	41.150	191,7
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	193	16.993	20.394	120,0
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	194	0	0	-
3433	Zatezne kamate	195	115	17.092	>>100
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	196	4.357	3.664	84,1
35	Subvencije (AOP 198+201)	197	0	0	-
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 199+200)	198	0	0	-
3511	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	199	0	0	-
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	200	0	0	-
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 202 do 204)	201	0	0	-
3521	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	202	0	0	-
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	203	0	0	-
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	204	0	0	-
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna (AOP 206+209+212)	205	28.295.596	5.319.137	18,8
361	Pomoći inozemnim vladama (AOP 207+208)	206	0	0	-
3611	Tekuće pomoći inozemnim vladama	207	0	0	-
3612	Kapitalne pomoći inozemnim vladama	208	0	0	-
362	Pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU (AOP 210+211)	209	0	0	-
3621	Tekuće pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	210	0	0	-
3622	Kapitalne pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	211	0	0	-
363	Pomoći unutar općeg proračuna (AOP 213 do 216)	212	28.295.596	5.319.137	18,8
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	213	0	0	-
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	214	28.295.596	5.319.137	18,8
3633	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima temeljem prijenosa sredstava EU	215	0	0	-
3634	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima temeljem prijenosa sredstava EU	216	0	0	-
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (AOP 218+221)	217	43.314.028	239.479.012	552,9
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja (AOP 219 +220)	218	0	0	-
3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	219	0	0	-
3712	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	220	0	0	-
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (AOP 222+223)	221	43.314.028	239.479.012	552,9
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	222	43.314.028	43.676.118	100,8
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	223	0	195.802.894	-
38	Ostali rashodi (AOP 225+228+231+236)	224	0	0	-
381	Tekuće donacije (AOP 226+227)	225	0	0	-
3811	Tekuće donacije u novcu	226	0	0	-
3812	Tekuće donacije u naravi	227	0	0	-
382	Kapitalne donacije (AOP 229+230)	228	0	0	-
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	229	0	0	-
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	230	0	0	-
383	Kazne, penali i naknade štete (AOP 232 do 235)	231	0	0	-
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	232	0	0	-
3832	Penali, težarine i drugo	233	0	0	-
3833	Naknade šteta zaposlenicima	234	0	0	-
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	235	0	0	-
386	Kapitalne pomoći (AOP 237 do 239)	236	0	0	-
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	237	0	0	-
3862	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima izvan javnog sektora	238	0	0	-
3863	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima i obrtnicima	239	0	0	-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	240	0	0	-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	241	0	0	-
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 241-240)	242	0	0	-
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 240-241)	243	0	0	-
	Ukupni rashodi poslovanja (AOP 132-242 ili 132+243)	244	84.611.630	263.128.193	311,0
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 001-244)	245	160.380.439	197.979.179	123,4

	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 244-001)	246	0	0	
92211	Višak prihoda poslovanja - preneseni	247	114.805.171	111.997.719	97,6
92221	Manjak prihoda poslovanja - preneseni	248	0	0	-
96	Obračunati prihodi poslovanja - nenaplaćeni	249	658.172.312	25.386.717	3,9
9661	Obračunati prihodi od prodaje proizvoda i robe i pruženih usluga - nenaplaćeni	250	8.115	8.115	100,0
PRIHODI I RASHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE					
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 252+264+296+300)	251	35.977.627	56.183.616	156,2
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 253+257)	252	0	0	-
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava (AOP 254 do 256)	253	0	0	-
7111	Zemljište	254	0	0	-
7112	Rudna bogatstva	255	0	0	-
7113	Prihodi od prodaje ostale prirodne materijalne imovine	256	0	0	-
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine (AOP 258 do 263)	257	0	0	-
7121	Patenti	258	0	0	-
7122	Koncesije	259	0	0	-
7123	Licence	260	0	0	-
7124	Ostala prava	261	0	0	-
7125	Goodwill	262	0	0	-
7126	Ostala nematerijalna imovina	263	0	0	-
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine (AOP 265+270+278+283+288+291)	264	35.977.627	56.183.616	156,2
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata (AOP 266 do 269)	265	35.977.627	56.183.616	156,2
7211	Stambeni objekti	266	35.977.627	56.183.616	156,2
7212	Poslovni objekti	267	0	0	-
7213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	268	0	0	-
7214	Ostali građevinski objekti	269	0	0	-
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme (AOP 271 do 277)	270	0	0	-
7221	Uredska oprema i namještaj	271	0	0	-
7222	Komunikacijska oprema	272	0	0	-
7223	Oprema za održavanje i zaštitu	273	0	0	-
7224	Medicinska i laboratorijska oprema	274	0	0	-
7225	Instrumenti, uređaji i strojevi	275	0	0	-
7226	Sportska i glazbena oprema	276	0	0	-
7227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	277	0	0	-
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava (AOP 279 do 282)	278	0	0	-
7231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	279	0	0	-
7232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	280	0	0	-
7233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	281	0	0	-
7234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	282	0	0	-
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izloženih vrijednosti (AOP 284 do 287)	283	0	0	-
7241	Knjige	284	0	0	-
7242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	285	0	0	-
7243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetкости	286	0	0	-
7244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	287	0	0	-
725	Prihodi od prodaje višegodišnjih nasada i osnovnog stada (AOP 289+290)	288	0	0	-
7251	Višegodišnji nasadi	289	0	0	-
7252	Osnovno stado	290	0	0	-
726	Prihodi od prodaje nematerijalne proizvedene imovine (AOP 292 do 295)	291	0	0	-
7261	Istraživanje rudnih bogatstava	292	0	0	-
7262	Ulaganja u računalne programe	293	0	0	-
7263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	294	0	0	-
7264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	295	0	0	-
73	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 297)	296	0	0	-
731	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 298+299)	297	0	0	-
7311	Plemeniti metali i drago kamenje	298	0	0	-
7312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	299	0	0	-
74	Prihodi od prodaje proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 301)	300	0	0	-
741	Prihodi od prodaje zaliha (AOP 302)	301	0	0	-
7411	Strateške zalihe	302	0	0	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 304+318+352+358+361)	303	184.887.567	190.747.578	103,2
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 305+309+316)	304	0	0	-
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva (AOP 306 do 308)	305	0	0	-
4111	Zemljište	306	0	0	-
4112	Rudna bogatstva	307	0	0	-
4113	Ostala prirodna materijalna imovina	308	0	0	-
412	Nematerijalna imovina (AOP 310 do 315)	309	0	0	-
4121	Patenti	310	0	0	-

4122	Koncesije	311	0	0	-
4123	Licence	312	0	0	-
4124	Ostala prava	313	0	0	-
4125	Goodwill	314	0	0	-
4126	Ostala nematerijalna imovina	315	0	0	-
418	Predumovi za nabavu neproizvedene imovine (AOP 317)	316	0	0	-
4181	Predumovi za nabavu neproizvedene imovine	317	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 319+324+332+337+342+345+350)	318	184.887.567	190.747.578	103,2
421	Građevinski objekti (AOP 320 do 323)	319	184.835.945	190.620.065	103,1
4211	Stambeni objekti	320	184.835.945	190.620.065	103,1
4212	Poslovni objekti	321	0	0	-
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	322	0	0	-
4214	Ostali građevinski objekti	323	0	0	-
422	Postrojenja i oprema (AOP 325 do 331)	324	51.622	127.513	247,0
4221	Uredska oprema i namještaj	325	45.903	112.540	245,2
4222	Komunikacijska oprema	326	5.240	13.294	253,7
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	327	0	0	-
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	328	0	0	-
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	329	0	0	-
4226	Sportska i glazbena oprema	330	0	0	-
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	331	479	1.679	350,5
423	Prijevozna sredstva (AOP 333 do 336)	332	0	0	-
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	333	0	0	-
4232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	334	0	0	-
4233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	335	0	0	-
4234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	336	0	0	-
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 338 do 341)	337	0	0	-
4241	Knjige	338	0	0	-
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	339	0	0	-
4243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	340	0	0	-
4244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	341	0	0	-
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 343+344)	342	0	0	-
4251	Višegodišnji nasadi	343	0	0	-
4252	Osnovno stado	344	0	0	-
426	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 346 do 349)	345	0	0	-
4261	Istraživanje rudnih bogatstava	346	0	0	-
4262	Ulaganja u računalne programe	347	0	0	-
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	348	0	0	-
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	349	0	0	-
428	Predumovi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 351)	350	0	0	-
4281	Predumovi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	351	0	0	-
43	Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 353+355)	352	0	0	-
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 354+355)	353	0	0	-
4311	Plemeniti metali i drago kamenje	354	0	0	-
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	355	0	0	-
438	Predumovi za nabavu plemenitih metala, umjetničkih i znanstvenih djela i ostalih vrijednosti (AOP 357)	356	0	0	-
4381	Predumovi za nabavu plemenitih metala, umjetničkih i znanstvenih djela i ostalih vrijednosti	357	0	0	-
44	Rashodi za nabavu proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 359)	358	0	0	-
441	Rashodi za nabavu zaliha (AOP 360)	359	0	0	-
4411	Strateške zalihe	360	0	0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 362+364+366+368+370)	361	0	0	-
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima (AOP 363)	362	0	0	-
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	363	0	0	-
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi (AOP 365)	364	0	0	-
4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	365	0	0	-
453	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima (AOP 367)	366	0	0	-
4531	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	367	0	0	-
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu (AOP 369)	368	0	0	-
4541	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	369	0	0	-
458	Predumovi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 371)	370	0	0	-
4581	Predumovi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	371	0	0	-
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 251-303)	372	0	0	-
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 303-251)	373	148.909.940	134.563.962	90,4
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	374	0	89.600.039	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	375	19.674.502	0	0,0

97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	376	333.557	1.175.675	352,5
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+251)	377	280.969.696	517.290.988	184,1
	UKUPNI RASHODI (AOP 244+303)	378	269.499.197	453.875.771	168,4
	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (AOP 377-378)	379	11.470.499	63.415.217	552,9
	UKUPAN MANJAK PRIHODA (AOP 378-377)	380	0	0	-
9221x, 9222x	Višak prihoda - preneseni (AOP 247+374-248-375)	381	95.130.669	201.597.758	211,9
9221x, 9222x	Manjak prihoda - preneseni (AOP 248+375-247-374)	382	0	0	-
96, 97	Obračunati prihodi - nenaplaćeni (AOP 249+376)	383	658.505.869	26.562.392	4,0
PRIMICI IZDAVAČA					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (AOP 385+420+433+446+477)	384	11.477.333	13.188.113	114,9
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova (AOP 386+391+394+398+400+407+412)	385	11.477.333	13.188.113	114,9
811	Primici (povrati) glavnice zajmova danih međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 387 do 390)	386	0	0	-
8113	Povrat zajmova danih međunarodnim organizacijama	387	0	0	-
8114	Povrat zajmova danih institucijama i tijelima EU	388	0	0	-
8115	Povrat zajmova danih inozemnim vladama u EU	389	0	0	-
8116	Povrat zajmova danih inozemnim vladama izvan EU	390	0	0	-
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 392+393)	391	11.477.333	13.188.113	114,9
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	392	11.477.333	13.188.113	114,9
8122	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	393	0	0	-
813	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 395 do 397)	394	0	0	-
8132	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	395	0	0	-
8133	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru	396	0	0	-
8134	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	397	0	0	-
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 399)	398	0	0	-
8141	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	399	0	0	-
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 401 do 406)	400	0	0	-
8153	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	401	0	0	-
8154	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	402	0	0	-
8155	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	403	0	0	-
8156	Povrat zajmova danih inozemnim kreditnim institucijama	404	0	0	-
8157	Povrat zajmova danih inozemnim osiguravajućim društvima	405	0	0	-
8158	Povrat zajmova danih ostalim inozemnim financijskim institucijama	406	0	0	-
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 408 do 411)	407	0	0	-
8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	408	0	0	-
8164	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima	409	0	0	-
8165	Povrat zajmova danih inozemnim trgovačkim društvima	410	0	0	-
8166	Povrat zajmova danih inozemnim obrtnicima	411	0	0	-
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti (AOP 413 do 419)	412	0	0	-
8171	Povrat zajmova danih državnom proračunu	413	0	0	-
8172	Povrat zajmova danih županijskim proračunima	414	0	0	-
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	415	0	0	-
8174	Povrat zajmova danih općinskim proračunima	416	0	0	-
8175	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	417	0	0	-
8176	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	418	0	0	-
8177	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	419	0	0	-
82	Primici od izdanih vrijednosnih papira (AOP 421+424+427+430)	420	0	0	-
821	Trezorski zapisi (AOP 422+423)	421	0	0	-
8211	Trezorski zapisi - tuzemni	422	0	0	-
8212	Trezorski zapisi - inozemni	423	0	0	-
822	Obveznice (AOP 425+426)	424	0	0	-
8221	Obveznice - tuzemne	425	0	0	-
8222	Obveznice - inozemne	426	0	0	-
823	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 428+429)	427	0	0	-
8231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	428	0	0	-
8232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	429	0	0	-
824	Ostali vrijednosni papiri (AOP 431+432)	430	0	0	-
8241	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni	431	0	0	-
8242	Ostali vrijednosni papiri - inozemni	432	0	0	-
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici (AOP 434+438+440+443)	433	0	0	-
831	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 435 do 437)	434	0	0	-
8312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	435	0	0	-

8313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	436	0	0	-
8314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	437	0	0	-
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 439)	438	0	0	-
8321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	439	0	0	-
833	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 441+442)	440	0	0	-
8331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	441	0	0	-
8332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	442	0	0	-
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 444+445)	443	0	0	-
8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	444	0	0	-
8342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	445	0	0	-
84	Primici od zaduživanja (AOP 447+452+456+458+465+470)	446	0	0	-
841	Primljeni krediti i zajmovi od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 448 do 451)	447	0	0	-
8413	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija	448	0	0	-
8414	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU	449	0	0	-
8415	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU	450	0	0	-
8416	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU	451	0	0	-
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 453 do 455)	452	0	0	-
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	453	0	0	-
8423	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru	454	0	0	-
8424	Primljeni zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	455	0	0	-
843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 457)	456	0	0	-
8431	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	457	0	0	-
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 459 do 464)	458	0	0	-
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	459	0	0	-
8444	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	460	0	0	-
8445	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	461	0	0	-
8446	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija	462	0	0	-
8447	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava	463	0	0	-
8448	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija	464	0	0	-
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 466 do 469)	465	0	0	-
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	466	0	0	-
8454	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika	467	0	0	-
8455	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava	468	0	0	-
8456	Primljeni zajmovi od inozemnih obrtnika	469	0	0	-
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti (AOP 471 do 476)	470	0	0	-
8471	Primljeni zajmovi od državnog proračuna	471	0	0	-
8472	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna	472	0	0	-
8473	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna	473	0	0	-
8474	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna	474	0	0	-
8475	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	475	0	0	-
8476	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika	476	0	0	-
85	Primici od prodaje vrijednosnih papira iz portfelja (AOP 478+481+484+487)	477	0	0	-
851	Primici za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 479+480)	478	0	0	-
8511	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	479	0	0	-
8512	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	480	0	0	-
852	Primici za obveznice (AOP 482+483)	481	0	0	-
8521	Obveznice – tuzemne	482	0	0	-
8522	Obveznice – inozemne	483	0	0	-
853	Primici za opcije i druge financijske derivate (AOP 485+486)	484	0	0	-
8531	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	485	0	0	-
8532	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	486	0	0	-
854	Primci za ostale vrijednosne papire (AOP 488+489)	487	0	0	-
8541	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	488	0	0	-
8542	Ostali inozemni vrijednosni papiri	489	0	0	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 491+526+539+552+584)	490	26.928.610	48.109.878	178,7
51	Izdaci za dane zajmove (AOP 492+497+500+504+506+513+518)	491	26.928.610	48.109.878	178,7
511	Izdaci za dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 493 do 496)	492	0	0	-
5113	Dani zajmovi međunarodnim organizacijama	493	0	0	-
5114	Dani zajmovi institucijama i tijelima EU	494	0	0	-
5115	Dani zajmovi inozemnim vladama u EU	495	0	0	-
5116	Dani zajmovi inozemnim vladama izvan EU	496	0	0	-

512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 498+499)	497	26.928.610	48.109.878	178,7
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	498	26.928.610	48.109.878	178,7
5122	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	499	0	0	-
513	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 501 do 503)	500	0	0	-
5132	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	501	0	0	-
5133	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	502	0	0	-
5134	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	503	0	0	-
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 505)	504	0	0	-
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	505	0	0	-
515	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 507 do 512)	506	0	0	-
5153	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	507	0	0	-
5154	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	508	0	0	-
5155	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	509	0	0	-
5156	Dani zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	510	0	0	-
5157	Dani zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	511	0	0	-
5158	Dani zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	512	0	0	-
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 514 do 517)	513	0	0	-
5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	514	0	0	-
5164	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima	515	0	0	-
5165	Dani zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	516	0	0	-
5166	Dani zajmovi inozemnim obrtnicima	517	0	0	-
517	Dani zajmovi drugim razinama vlasti (AOP 519 do 525)	518	0	0	-
5171	Dani zajmovi državnom proračunu	519	0	0	-
5172	Dani zajmovi županijskim proračunima	520	0	0	-
5173	Dani zajmovi gradskim proračunima	521	0	0	-
5174	Dani zajmovi općinskim proračunima	522	0	0	-
5175	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	523	0	0	-
5176	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	524	0	0	-
5177	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	525	0	0	-
52	Izdaci za ulaganja u vrijednosne papire (AOP 527+530+533+536)	526	0	0	-
521	Izdaci za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 528+529)	527	0	0	-
5211	Komercijalni i blagajnički zapisi - tuzemni	528	0	0	-
5212	Komercijalni i blagajnički zapisi - inozemni	529	0	0	-
522	Izdaci za obveznice (AOP 531+532)	530	0	0	-
5221	Obveznice - tuzemne	531	0	0	-
5222	Obveznice - inozemne	532	0	0	-
523	Izdaci za opcije i druge financijske derivate (AOP 534+535)	533	0	0	-
5231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	534	0	0	-
5232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	535	0	0	-
524	Izdaci za ostale vrijednosne papire (AOP 537+538)	536	0	0	-
5241	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	537	0	0	-
5242	Ostali inozemni vrijednosni papiri	538	0	0	-
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici (AOP 540+544+546+549)	539	0	0	-
531	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 541 do 543)	540	0	0	-
5312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	541	0	0	-
5313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	542	0	0	-
5314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	543	0	0	-
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 545)	544	0	0	-
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	545	0	0	-
533	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 547+548)	546	0	0	-
5331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	547	0	0	-
5332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	548	0	0	-
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 550+551)	549	0	0	-
5341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	550	0	0	-
5342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	551	0	0	-
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova (AOP 553+558+562+564+571+576)	552	0	0	-
541	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 554 do 557)	553	0	0	-
5413	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija	554	0	0	-
5414	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU	555	0	0	-
5415	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU	556	0	0	-
5416	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU	557	0	0	-
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 559 do 561)	558	0	0	-

5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	559	0	0	-
5423	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru	560	0	0	-
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	561	0	0	-
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 563)	562	0	0	-
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	563	0	0	-
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 565 do 570)	564	0	0	-
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	565	0	0	-
5444	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	566	0	0	-
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	567	0	0	-
5446	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija	568	0	0	-
5447	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava	569	0	0	-
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija	570	0	0	-
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 572 do 575)	571	0	0	-
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	572	0	0	-
5454	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika	573	0	0	-
5455	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava	574	0	0	-
5456	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih obrtnika	575	0	0	-
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti (AOP 577 do 583)	576	0	0	-
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	577	0	0	-
5472	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna	578	0	0	-
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	579	0	0	-
5474	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna	580	0	0	-
5475	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	581	0	0	-
5476	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	582	0	0	-
5477	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	583	0	0	-
55	Izdaci za otplatu glavnice za izdane vrijednosne papire (AOP 585+588+591)	584	0	0	-
551	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise (AOP 586+587)	585	0	0	-
5511	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u zemlji	586	0	0	-
5512	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u inozemstvu	587	0	0	-
552	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice (AOP 589+590)	588	0	0	-
5521	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u zemlji	589	0	0	-
5522	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	590	0	0	-
553	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire (AOP 592+593)	591	0	0	-
5531	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji	592	0	0	-
5532	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u inozemstvu	593	0	0	-
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 384-490)	594	0	0	-
	MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 490-384)	595	15.451.277	34.921.765	226,0
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	596	0	0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	597	37.606.120	114.956.360	305,7
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 377+384)	598	292.447.029	530.479.101	181,4
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 378+490)	599	296.427.807	501.985.649	169,3
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 598-599)	600	0	28.493.452	-
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 599-598)	601	3.980.778	0	0,0
9221-9222	Višak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 381+596-382-597)	602	57.524.549	86.641.398	150,6
9222-9221	Manjak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 382+597-381-596)	603	0	0	-
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 600+602-601-603)	604	53.543.771	115.134.850	215,0
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 601+603-600-602)	605	0	0	-
191	Rashodi budućih razdoblja	606	588.548	939.481	159,6
OBVEZNE VLAŠTITELJSKE FUNKCIJE					
11	Stanje novčanih sredstava na početku tromjesečja	607	52.106.982	38.185.398	73,3
11-dugov	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	608	234.958.323	329.470.996	140,2
11-potraž	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	609	248.879.907	328.255.154	131,9
11	Stanje novčanih sredstava na kraju tromjesečja (607+608-609)	610	38.185.398	39.401.240	103,2
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	611	0	0	-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	612	72	77	106,9
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi sati rada (cijeli broj)	613	0	0	-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	614	68	75	110,3
dio 611	Ostvareni prihodi iz dodatnog udjela poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	615	0	0	-
61315	Porez na korištenje javnih površina	616	0	0	-
61451	Porez na cestovna motorna vozila	617	0	0	-
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	618	0	0	-
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	619	0	0	-

63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	620	0	0	-
63313	Tekuće pomoći iz gradskih proračuna	621	0	0	-
63314	Tekuće pomoći iz općinskih proračuna	622	0	0	-
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	623	4.278.892	21.965.737	513,4
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	624	0	0	-
63323	Kapitalne pomoći iz gradskih proračuna	625	0	100.000	-
63324	Kapitalne pomoći iz općinskih proračuna	626	0	0	-
63331	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	627	0	0	-
63332	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	628	0	0	-
63341	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	629	0	0	-
63342	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	630	0	0	-
63414	Tekuće pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	631	0	0	-
63415	Tekuće pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	632	0	0	-
63416	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	633	0	0	-
63424	Kapitalne pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	634	0	0	-
63425	Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	635	0	1.865.187	-
63426	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	636	0	0	-
64191	Premije na izdane vrijednosne papire	637	0	0	-
64371	Prihodi od kamata na dane zajmove državnom proračunu	638	0	0	-
64372	Prihodi od kamata na dane zajmove županijskim proračunima	639	0	0	-
64373	Prihodi od kamata na dane zajmove gradskim proračunima	640	0	0	-
64374	Prihodi od kamata na dane zajmove općinskim proračunima	641	0	0	-
64375	Prihodi od kamata na dane zajmove HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	642	0	0	-
64376	Prihodi od kamata na dane zajmove ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	643	0	0	-
64377	Prihodi od kamata na dane zajmove izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	644	0	0	-
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	645	0	0	-
65265	Dopunsko zdravstveno osiguranje	646	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 607 do 646)	647	578.409.442	759.243.864	131,3
31	Rashodi za zaposlene u tijelima	648	0	0	-
31	Rashodi za zaposlene kod korisnika	649	6.779.549	7.611.667	112,3
dio 311	Neto plaća u tijelima	650	0	0	-
dio 311	Neto plaća kod korisnika	651	4.336.878	4.841.738	111,6
dio 311	Porez i prirez iz plaća u tijelima	652	0	0	-
dio 311	Porez i prirez iz plaća kod korisnika	653	428.959	511.967	119,4
31214	Otpremnine	654	0	22.768	-
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	655	7.100	10.595	149,2
32	Materijalni rashodi u tijelima	656	0	0	-
32	Materijalni rashodi kod korisnika	657	6.015.970	10.527.708	175,0
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	658	262.087	404.102	154,2
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	659	68.000	0	0,0
32371	Autorski honorari	660	0	0	-
32372	Ugovori o djelu	661	73.622	178.634	242,6
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	662	45.910	44.436	96,8
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	663	0	0	-
32923	Premije osiguranja zaposlenih	664	0	0	-
34111	Kamate za izdane trezorske zapise u zemlji	665	0	0	-
34112	Kamate za izdane trezorske zapise u inozemstvu	666	0	0	-
34121	Kamate za izdane mjenice u domaćoj valuti	667	0	0	-
34122	Kamate za izdane mjenice u stranoj valuti	668	0	0	-
34131	Kamate za izdane obveznice u zemlji	669	0	0	-
34132	Kamate za izdane obveznice u inozemstvu	670	0	0	-
34191	Kamate za ostale vrijednosne papire u zemlji	671	0	0	-
34192	Kamate za ostale vrijednosne papire u inozemstvu	672	0	0	-
34213	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	673	0	0	-
34214	Kamate za primljene kredite i zajmove od institucija i tijela EU	674	0	0	-
34215	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada u EU	675	0	0	-
34216	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada izvan EU	676	0	0	-
34222	Kamate za primljene kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	677	185.022	149.519	80,8
34223	Kamate za primljene zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	678	0	0	-
34224	Kamate za primljene zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	679	0	0	-
34233	Kamate za primljene kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	680	0	0	-
34234	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	681	0	0	-
34235	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	682	0	0	-
34236	Kamate za primljene kredite od inozemnih kreditnih institucija	683	0	0	-

34237	Kamate za primljene zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	684	0	0	-
34238	Kamate za primljene zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	685	0	0	-
34273	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	686	0	0	-
34274	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih obrtnika	687	0	0	-
34275	Kamate za primljene zajmove od inozemnih trgovačkih društava	688	0	0	-
34281	Kamate za primljene zajmove od državnog proračuna	689	0	0	-
34282	Kamate za primljene zajmove od županijskih proračuna	690	0	0	-
34283	Kamate za primljene zajmove od gradskih proračuna	691	0	0	-
34284	Kamate za primljene zajmove od općinskih proračuna	692	0	0	-
34285	Kamate za primljene zajmove od HZMO-a, HZZ-a, HZZO-a	693	0	0	-
34286	Kamate za primljene zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	694	0	0	-
34287	Kamate za primljene zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	695	0	0	-
34341	Diskont na izdane vrijednosne papire	696	0	0	-
35231	Subvencije poljoprivrednicima	697	0	0	-
35232	Subvencije obrtnicima	698	0	0	-
36313	Tekuće pomoći državnom proračunu	699	0	0	-
36314	Tekuće pomoći županijskim proračunima	700	0	0	-
36315	Tekuće pomoći gradskim proračunima	701	0	0	-
36316	Tekuće pomoći općinskim proračunima	702	0	0	-
36317	Tekuće pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	703	0	0	-
36318	Tekuće pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	704	0	0	-
36319	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	705	0	0	-
36323	Kapitalne pomoći državnom proračunu	706	0	0	-
36324	Kapitalne pomoći županijskim proračunima	707	0	0	-
36325	Kapitalne pomoći gradskim proračunima	708	0	0	-
36326	Kapitalne pomoći općinskim proračunima	709	0	0	-
36327	Kapitalne pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	710	0	0	-
36328	Kapitalne pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	711	0	0	-
36329	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	712	28.295.596	5.319.137	18,8
36331	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	713	0	0	-
36332	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	714	0	0	-
36341	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	715	0	0	-
36342	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	716	0	0	-
37215	Stipendije i školarine	717	0	0	-
37216	Naknade za pomoć bivšim političkim zatvorenicima i neosnovano pritvorenim osobama	718	0	0	-
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	719	0	0	-
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	720	0	0	-
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	721	0	0	-
38613	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama u javnom sektoru	722	0	0	-
38614	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima u javnom sektoru	723	0	0	-
38615	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	724	0	0	-
38622	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima izvan javnog sektora	725	0	0	-
38623	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama izvan javnog sektora	726	0	0	-
38624	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	727	0	0	-
38625	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	728	0	0	-
38631	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima	729	0	0	-
38632	Kapitalne pomoći obrtnicima	730	0	0	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine u tijelima	731	0	0	-
41	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine kod korisnika	732	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine u tijelima	733	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine kod korisnika	734	184.887.567	190.747.579	103,2
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u tijelima	735	0	0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini kod korisnika	736	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 648 do 736)	737	231.386.260	220.369.850	95,2
81212	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	738	11.477.333	13.188.113	114,9
81322	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	739	0	0	-
81332	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	740	0	0	-
81342	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	741	0	0	-
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	742	0	0	-
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	743	0	0	-
81532	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	744	0	0	-
81542	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	745	0	0	-

81552	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	746	0	0	-
81631	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	747	0	0	-
81632	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	748	0	0	-
81641	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	749	0	0	-
81642	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - dugoročni	750	0	0	-
81711	Povrat zajmova danih državnom proračunu - kratkoročni	751	0	0	-
81712	Povrat zajmova danih državnom proračunu - dugoročni	752	0	0	-
81721	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - kratkoročni	753	0	0	-
81722	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - dugoročni	754	0	0	-
81731	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - kratkoročni	755	0	0	-
81732	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - dugoročni	756	0	0	-
81741	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - kratkoročni	757	0	0	-
81742	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - dugoročni	758	0	0	-
81751	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	759	0	0	-
81752	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	760	0	0	-
81761	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	761	0	0	-
81762	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	762	0	0	-
81771	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	763	0	0	-
81772	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	764	0	0	-
82412	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni - dugoročni	765	0	0	-
84132	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija - dugoročni	766	0	0	-
84142	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU - dugoročni	767	0	0	-
84152	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU - dugoročni	768	0	0	-
84162	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU - dugoročni	769	0	0	-
84221	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - kratkoročni	770	0	0	-
84222	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - dugoročni	771	0	0	-
84232	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru - dugoročni	772	0	0	-
84242	Primljeni zajmovi od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru - dugoročni	773	0	0	-
84312	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročni	774	0	0	-
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	775	0	0	-
84432	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	776	0	0	-
84442	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora - dugoročni	777	0	0	-
84452	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	778	0	0	-
84461	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - kratkoročni	779	0	0	-
84462	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - dugoročni	780	0	0	-
84472	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava - dugoročni	781	0	0	-
84482	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih finansijskih institucija - dugoročni	782	0	0	-
84532	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora - dugoročni	783	0	0	-
84542	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika - dugoročni	784	0	0	-
84552	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava - dugoročni	785	0	0	-
84711	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - kratkoročni	786	0	0	-
84712	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - dugoročni	787	0	0	-
84721	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - kratkoročni	788	0	0	-
84722	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - dugoročni	789	0	0	-
84731	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - kratkoročni	790	0	0	-
84732	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - dugoročni	791	0	0	-
84741	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - kratkoročni	792	0	0	-
84742	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - dugoročni	793	0	0	-
84751	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročni	794	0	0	-
84752	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročni	795	0	0	-
84761	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika - kratkoročni	796	0	0	-
84762	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika - dugoročni	797	0	0	-
85412	Ostali tuzemni vrijednosni papiri - dugoročni	798	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 738 do 798)	799	11.477.333	13.188.113	114,9
51212	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu - dugoročni	800	26.928.610	48.109.878	178,7
51322	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	801	0	0	-
51332	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru - dugoročni	802	0	0	-
51342	Dani zajmovi ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	803	0	0	-
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	804	0	0	-
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	805	0	0	-
51532	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	806	0	0	-
51542	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	807	0	0	-
51552	Dani zajmovi ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	808	0	0	-
51631	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	809	0	0	-

51632	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	810	0	0	-
51641	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – kratkoročni	811	0	0	-
51642	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – dugoročni	812	0	0	-
51711	Dani zajmovi državnom proračunu – kratkoročni	813	0	0	-
51712	Dani zajmovi državnom proračunu – dugoročni	814	0	0	-
51721	Dani zajmovi županijskim proračunima – kratkoročni	815	0	0	-
51722	Dani zajmovi županijskim proračunima – dugoročni	816	0	0	-
51731	Dani zajmovi gradskim proračunima – kratkoročni	817	0	0	-
51732	Dani zajmovi gradskim proračunima – dugoročni	818	0	0	-
51741	Dani zajmovi općinskim proračunima – kratkoročni	819	0	0	-
51742	Dani zajmovi općinskim proračunima – dugoročni	820	0	0	-
51751	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – kratkoročni	821	0	0	-
51752	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – dugoročni	822	0	0	-
51761	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – kratkoročni	823	0	0	-
51762	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – dugoročni	824	0	0	-
51771	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročni	825	0	0	-
51772	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročni	826	0	0	-
54132	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija – dugoročnih	827	0	0	-
54142	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU – dugoročnih	828	0	0	-
54152	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU – dugoročnih	829	0	0	-
54162	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU – dugoročnih	830	0	0	-
54221	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – kratkoročnih	831	0	0	-
54222	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	832	0	0	-
54232	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru – dugoročnih	833	0	0	-
54242	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	834	0	0	-
54312	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru – dugoročnih	835	0	0	-
54431	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – kratkoročnih	836	0	0	-
54432	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	837	0	0	-
54442	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	838	0	0	-
54452	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	839	0	0	-
54461	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročnih	840	0	0	-
54462	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – dugoročnih	841	0	0	-
54472	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava – dugoročnih	842	0	0	-
54482	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija – dugoročnih	843	0	0	-
54532	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	844	0	0	-
54542	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika – dugoročnih	845	0	0	-
54552	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava – dugoročnih	846	0	0	-
54711	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – kratkoročnih	847	0	0	-
54712	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – dugoročnih	848	0	0	-
54721	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – kratkoročnih	849	0	0	-
54722	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – dugoročnih	850	0	0	-
54731	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – kratkoročnih	851	0	0	-
54732	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – dugoročnih	852	0	0	-
54741	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – kratkoročnih	853	0	0	-
54742	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – dugoročnih	854	0	0	-
54751	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – kratkoročnih	855	0	0	-
54752	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – dugoročnih	856	0	0	-
54761	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – kratkoročnih	857	0	0	-
54762	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	858	0	0	-
54771	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročnih	859	0	0	-
54772	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročnih	860	0	0	-
55312	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji – dugoročne	861	0	0	-
	Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu	862	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 800 do 862)	863	26.928.610	48.109.878	178,7

GRUPEZNI PODATNI PODACI

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja
1	2	3	4
	Stanje potraživanja za dane zajmove tuzemnim trgovačkim društvima i obrtnicima te drugim razinama vlasti (AOP 865 do 884)	864	0
13411	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	865	0
13412	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	866	0
13631	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	867	0
13632	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	868	0
13641	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	869	0
13642	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	870	0
13711	Zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	871	0
13712	Zajmovi državnom proračunu - dugoročni	872	0
13721	Zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	873	0
13722	Zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	874	0
13731	Zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	875	0
13732	Zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	876	0
13741	Zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	877	0
13742	Zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	878	0
13751	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	879	0
13752	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	880	0
13761	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	881	0
13762	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	882	0
13771	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	883	0
13772	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	884	0
267	Stanje obveza za primljene zajmove od drugih razina vlasti (AOP 886 do 899)	885	0
26711	Obveze za zajmove od državnog proračuna - kratkoročne	886	0
26712	Obveze za zajmove od državnog proračuna - dugoročne	887	0
26721	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - kratkoročne	888	0
26722	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - dugoročne	889	0
26731	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - kratkoročne	890	0
26732	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - dugoročne	891	0
26741	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - kratkoročne	892	0
26742	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - dugoročne	893	0
26751	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročne	894	0
26752	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročne	895	0
26761	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročne	896	0
26762	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročne	897	0
26771	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročne	898	0
26772	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročne	899	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine

Obrazac P-VRIO
(VP 156)

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

10000 ZAGREB, SAVSKA 41

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

Racuni iz rač-plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
1	2	3	4	5
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	2.847.261	8.763.532
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	2.847.261	8.763.532
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	2.847.261	8.763.532
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020	2.847.261	8.763.532
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
09	Obveze za kredite i zajmove	044		

Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje 01. siječnja – 31. prosinca 2014.

I UVOD

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama osnovana je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 45/97). Agencija prometuje nekretninama na područjima posebne državne skrbi prema odredbama Zakona o PPDS-u (NN 26/03, 42/05, i 90/05), te na područjima izvan PPDS-a temeljem Odluke Vlade RH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika bivših nositelja stansarskog prava (NN 63/08).

Donošenjem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/0, 82/04, 76/07 i 38/091) Agencija je proširila svoju djelatnost jer je postala nositelj Društveno poticane stanogradnje (gradnja, prodaja i davanje neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta u najam).

Djelatnost APN-a dodatno je proširena i donošenjem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11).

Od 2013. godine APN je od resornog Ministarstva preuzeo i poslove stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. Krajem 2013. godine APN je počeo obavljati i poslove Energetske obnove javnih zgrada kao i poslove vezane uz Poticanje mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti (programi SGE I HIO). Od 2014. godine APN obavlja i poslove vezane uz sanaciju šteta od poplave.

II PRIHODI

Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz državnog proračuna RH, te iz drugih izvora.

Prihodi od prodaje, najma i zakupa nekretnina u vlasništvu RH kojima gospodari APN uplaćuju se direktno na račun Rizinice. Prihodi ostvareni davanjem u najam neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta (program POS) namjenski su prihod, uplaćuju se u Rizinicu (izvor 81) i koriste za daljnje investiranje po programu POS-a. Pri obavljanju djelatnosti Društveno poticane stanogradnje Agencija djeluje na neprofitabilnom principu.

U razdoblju od 01. siječnja - 31. prosinca 2014. godine, Agencija je planirala i ostvarila sljedeće prihode:

A. PLANIRANI PRIHODI

1. Prihodi planirani proračunom

Temeljem Izmjena i dopuna Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2014. godinu (NN 141 od 01. 12. 2014. godine), planom je odobreno u kunama kako slijedi:

A 551000 Administracija i upravljanje Agencijom	13.041.865,00
K 551003 Informatizacija Agencije	140.000,00
A 551007 Administracija POS	1.880.000,00
K 260345 Kupovanje određenih nekretnina za račun RH	11.422.000,00
K 551022 Obnova voznog parka	284.000,00
K 576201 Društveno poticana stanogradnja	240.000.000,00
T551024 Subvencije i državna jamstva za stambene kredite	43.600.000,00
K576202 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata	231.000,00
K551025 Pribavljanje stanova za najam	2.054.917,00
K551026 Poticanje mjera za poboljš. energetske učinkovitosti	3.869.000,00
A551027 Energetska obnova zgrada javnog sektora	3.063.000,00
T551028 Sanacija šteta od poplava	100.000.000,00
UKUPNO:	419.585.782,00

2. Ostali planirani prihodi

Osim iz Proračuna, prihode ostvarujemo i iz drugih izvora i to:

- prodajom i najmom stanova i garažno parkirnih mjesta	56.000.000,00
- pomoći iz Proračuna	20.000.000,00
- od kamate na sredstva POS-a	500.000,00
- od povrata danih kredita	20.000.000,00

UKUPNO: 96.500.000,00

SVEUKUPNO PLANIRANI PRIHODI (1. + 2.): 516.085.782,00

B. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI

1. Prihodi poslovanja 461.107.372,00

- kapitalne potpore (AOP 047)	23.930.924,00
- prihodi od imovine (AOP 067)	63.482.523,00
- prihodi po posebnim propisima (AOP 090)	16.191.840,00
- prihodi od donacija (AOP 107)	1.001.400,00
- prihodi iz proračuna (AOP 114)	356.500.685,00

AOP 047 – tijekom 2014. godine od strane Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje doznačena su nam temeljem zaključenih Sporazuma sredstva za potrebe kupnje stanova u iznosu od 21.965.736,67 kn. Ostatak sredstava uplaćen nam je s osnova pomoći za obnovu poplavljenih područja (Hrvatske vode i Grad Ivanec).

AOP 067- prihodi od imovine iznose 63.482.523,00 kn, a odnose se na prihode od financijske imovine u iznosu od 484.759,00 kn, na prihode od nefinancijske imovine (sredstva doznačena preknjiženjima od resornog Ministarstva za plaćanje obnove u iznosu od 59.284.813,00 kn i prihodi od zakupa u iznosu od 1.905.491,00 kn) te prihoda od kamata na dane zajmove u iznosu od 1.807.460,00 kn.

AOP 090-prihodi po posebnim propisima iznose 16.191.840,00 kn, a odnose se na prihode od naplaćenih garancija u iznosu od 10.216.259,48 kn, povrata Lokalnih agencija POS-a u iznosu od 4.133.090,86 kn i uplata od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu od 1.515.890,17 kn.

AOP 107- odnosi se na prihode od donacije (Ericson Nikola Tesla) za obnovu poplavljenih područja.

AOP 114- prihodi iz proračuna iznose 356.500.685,00 kn, a odnose se na prihode za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 193.970.015,00 kn i na prihode za financiranje rashoda poslovanja u iznosu od 162.530.670,00 kn.

2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine 56.183.616,00

AOP 251 - prihode od prodaje nefinancijske imovine čine prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garažno parkirnih mjesta izgrađenih po modelu POS-a.

3. *Primici od financijske imovine* 13.188.113,00

AOP 384 - ostvareni su povratom danih zajmova iz programa POS-a.

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI (1.-3.) 530.479.101,00

III RASHODI

1. *Rashodi poslovanja* 263.128.193,00

Rashodi za zaposlene: AOP 133 7.611.667,00
- plaće 6.470.579,00
- doprinosi na plaće 1.058.752,00
- ostali rashodi za zaposlene 82.336,00

Materijalni rashodi: AOP 145 10.527.708,00
- naknade troškova zaposlenima 755.911,00
- rashodi za materijal i energiju 350.557,00
- rashodi za usluge 8.707.962,00
- ostali rashodi 701.908,00
- naknade osobama izvan radnog odnosa 11.370,00

U materijalnim rashodima uključene su usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge oglašavanja, komunalne usluge, usluge zakupnine i najamnine, intelektualne i osobne usluge, te ostale usluge.

Financijski rashodi: AOP 178 190.669,00
- kamate za primljene zajmove 149.519,00
- ostali financijski rashodi 41.150,00

Financijski rashodi iznose 190.669,00 kn, a najveći dio odnosi se na kamatu koju plaćamo Hrvatskoj poštanskoj banci temeljem Odluke Vlade RH i Sporazuma o preuzimanju obveze plaćanja dijela kamate po realiziranim kreditima kupaca za kupnju kuća iz 2002. godine.

Kapitalne pomoći unutar države (AOP 205) 5.319.137,00

Odnose se na uplatu poticajnih sredstava lokalnim agencijama u Rijeci i Koprivnici.

Dane subvencije(AOP 217) 239.479.012,00

Odnosi se na isplate odobrenih subvencija iz 2011. godine (4. rata) i 2012. godine(3. rata) temeljem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11) u iznosu od 43.676.118,00 kn i na obveze za obnovu poplavljenih područja u iznosu od 195.802.894,00 kn

Ostali rashodi (AOP 224) 0,00

2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 303) *190.747.578,00*

Odnose se na rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (građevinski objekti i oprema)..

3. Izdaci za financijsku imovinu (AOP 490) *48.109.878,00*

Odnose se na dane zajmove u tijeku 2014. godine.

UKUPNO RASHODI I IZDACI (1.-3.) ***501.985.649,00***

<i>IV VIŠAK</i>	<i>28.493.452,00</i>
------------------------	-----------------------------

Ukupni prihodi i primici veći su od ukupnih rashoda i izdataka za 28.493.452,00 kn.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA (Obrazac P-VRIO)

Iznos povećanja od 2.847.261,00 kn rezultat je prijenosa zemljišta s Općine Lovran na APN temeljem zaključenog Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stanova po program POS-a.

Smanjenje u iznosu od 8.763.532,00 kn dogodilo se zbog otpisa dijela kamata za zajmove POS-a zbog prijevremene otplate i rashoda dijela nefinancijske imovine temeljem Odluke o rashodu.

BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31. PROSINCA 2014.

IMOVINA	2.174.822.382,00	AOP 001
NEFINANCIJSKA IMOVINA	541.186.084,00	AOP 002
Neproizvedena dugotrajna imovina	25.070.848,00	AOP 003
- prirodna bogatstva (zemljišta)	25.001.701,00	
- nematerijalna imovina (licence)	69.147,00	
Proizvedena dugotrajna imovina	165.378.511,00	AOP 007
- stambeni objekti	165.106.337,00	AOP 008
- postrojenja oprema – ispravak vrijednosti	267.174,00	AOP 014
- prijevozna sredstva – ispravak vrijednosti	0,00	AOP 023
- umjetnička djela	5.000,00	AOP 029
Nefinancijska imovina u pripremi	350.736.725,00	AOP 050
- građevinski objekti u pripremi	350.736.725,00	AOP 051
FINANCIJSKA IMOVINA	1.633.636.298,00	AOP 061
Novac u banci i blagajni	39.401.241,00	AOP 062
- novac u banci	39.392.261,00	AOP 063
- novac u blagajni	8.980,00	AOP 065
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja za predujmove POS-a	38.757.499,00	AOP 067
- depoziti u bankama	2.363.642,00	AOP 068
- potraživanja od zaposlenih	8.254,00	AOP 070
- potraživanja za više plaćene poreze	4.467,00	AOP 071
- ostala potraživanja(dani predujmovi)	36.381.138,00	AOP 072
Potraživanja za dane zajmove	806.672.855,00	AOP 073
- zajmovi građanima i kućanstvima u tuzemstvu	806.672.855,00	AOP 075
Potraživanja za prihode poslovanja	737.577.504,00	AOP 132
- potraživanja za prihode od imovine	687.533.021,00	AOP 136
-potraživanja od prodaje	9.100,00	AOP 138
- potraživanja za prihode iz proračuna	50.035.383,00	AOP 139
Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	10.287.718,00	AOP 142
Rashodi budućih razdoblja I nedospj. napla. prih.	939.481,00	AOP 143

Opis značajnijih stavki:

AOP 003 – neproizvedena dugotrajna imovina - čini vrijednos zemljišta na lokacijama namijenjenih za POS (Erdut, Ivanec, Jastrebarsko, Jelenje, Novigrad, , Stupnik , Vinkovci, Osijek. Zagreb i Split)u iznosu od 25.001.701,00 kn.i vrijednost licence u iznosu od 69.147,00 kn.

AOP 007- proizvedena dugotrajna imovina - stambeni objekti koje čine izgrađeni a neprodani objekti POS-a (stanovi, poslovni prostori i garažno park. mjesta)u iznosu od 30.336.175,59 kn, stanovi POS-a dani u najam u iznosu od 57.095.718,60 kn, kupljene kuće na i izvan PPDS-a kojima gospodari APN u iznosu od 61.356.253,02 kn, nekretnine na PPDS-u za koje je u tijeku postupak predaje Ministarstvu u iznosu od 2.182.915,00 kn, te stanovi kupljeni za potrebe stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava u iznosu od 14.743.630,03 kn.

AOP 050- građevinski objekti u pripremi- radi se o objektima POS-a koji su trenutno u pripremi i izgradnji na lokacijama Zadar, Opatija, Pula , Umag, Osijek, Zagreb (Klara i Zapruđe) i Split (Kila 1, 2 i 3).

AOP 062- novac u banci i blagajni čine sredstva POS-a u poslovnim bankama u iznosu od 39.392.261,00 kn, te sredstva u blagajni u iznosu od 8.980,00 kn.

AOP 067- depoziti i potraživanja sastoje se od depozita u Hrvatskoj poštanskoj banci i Samoborskoj banci, danih predujmova izvođačima po programu POS-a, te potraživanja na ime više plaćenih poreza i potraživanja od zaposlenih.

AOP 073 -zajmovi, predstavljaju javna sredstva (sredstva RH i JLS-a) utrošena za izgradnju stanova prema odredbama Zakona o POS-u.

AOP 132- uključuje potraživanje za kamate na zajmove POS-a, potraživanje za najam, potraživanje temeljem ugovora o prodaji kuća, te potraživanje po POS-ovim programima za poboljšanje kvalitete stanovanja i uređenje pročelja.

AOP 142- Potraživanja od prodaje- odnosi se na potraživanja temeljem prodaje kuća na obročnu otplatu.

OBVEZE I VLASTITI IZVORI	2.174.822.382,00	AOP 146
OBVEZE	727.002.184,00	AOP 147
Obveze za rashode poslovanja	72.035.422,00	AOP 148
Obveze za nabavu nefin. Imovine	3.874.655,00	AOP 157
Odgođeno plaćanje rashoda i prihoda budućih razdoblja	651.092.107,00	AOP 202
VLASTITI IZVORI	1.447.820.197,00	AOP 205
Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora	1.334.616.407,00	AOP 206
- vlastiti izvori iz proračuna	1.334.616.407,00	AOP 207
- ispravak vlastitih izvora za obveze		AOP 211
Višak prihoda	201.597.758,00	AOP 214
- višak prihoda poslovanja	111.997.719,00	AOP 215
- višak prihoda od nefinancijske imovine	0,00	AOP 216
Manjak prihoda	-114.956.360,00	AOP 218
Obračunati prihodi poslovanja	25.386.717,00	AOP 222
Obračunati prihodi od prodaje nefinanc. imovine	1.175.675,00	AOP 223
Rezerviranja viška prihoda	-	AOP 224
Izvanbilančni zapisu	146.652.161,00	AOP226

AOP 148 – obveze za rashode poslovanja, odnose se na obveze za zaposlene u iznosu od 659.657,00kn, obveze za materijalne rashode u iznosu od 153.091,00 kn, obveze za financijske rashode u iznosu od 12.728,00 kn, obveza za obnovu od poplava u iznosu od 27.043.933,00 kn, te ostale tekuće obveza u iznosu od 44.196.013,00 kn (obveze za uplatu u proračun po odobrenim zajmovima za prodaju stanova , prihoda od prodaje kuća na obročnu otplatu , te obveze s osnova najma).

AOP 157 – obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 3.874.655,00 kn odnose se na obveze po zaključenim ugovorima .

AOP 205 – vlastiti izvori, sastoje se od vlastitih izvora iz proračuna u iznosu od 1.334.616.407,00 kn, viška prihoda u iznosu od 86.641.398,00 kn, obračunatih prihoda poslovanja u iznosu od 25.386.717,00 kn, te obračunatih prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 1.175.675,00 kn.

AOP 226- izvanbilančni zapisi- primljene bankovne garancije u iznosu od 146.652.161,00 kn